H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION

No. de Licencia:	0606	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0352/2025	
Fecha de Autorización:	27 (DIA)	08 (MES)	2025 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	27 DE AGOSTO DE 2025	A	27 DE FEBRERO DE 2026

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: TRIBE FUND S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
PLANTA BAJA		137.20	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y RECAMARA.
1.NIVEL			
2.NIVEL		136.46	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	273.66		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.74 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 30 ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2 VIVIENDAS		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO SOMETERSE A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM
09 SEP. 2025
RECIBIDO
DIRECCIÓN DE INGRESOS
M.C.A.T.

TRIBE FUND S.A. DE C.V.	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ	LIC. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-05	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

2025-2027

IONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0606

VERSIÓN PUBLICA

VERSIÓN PUBLICA