



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDUS-DAU-DdR-0030-2026.

TULUM, QUINTANA ROO A 16 DE ABRIL DE 2026.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Nº DE EXPEDIENTE: MT-DGDTUS-DAU-DdR-0030-2026

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.
PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED] publicado en la [REDACTED] nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [REDACTED].

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de validez es fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, No Presenta Afectación de validez Copia simple de recibos de pago con número de Folio 16841 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Si más por el momento queda de Usted.

2024/2027

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ÁNGEL SOBERANIS BELTRÁN

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO
2024/2027



ARO LIBERTAD VAQUEZ BURGOS

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE