



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS-DAU-DdR-0018-2026.

TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE ABRIL DE 2026.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N° DE EXPEDIENTE: MT-DGDTUS-DAU-DR-0024-2026

TIERRA Y PLAYA DEL CARIBE S.A.P.I. DE C.V.

[Redacted]

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el **Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2016-2030**, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2022 el polígono antes mencionado, **No Presenta Afectación de vialidad** Copia simple de recibo de pago con número de Fallo 30509 AM del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una **vigencia de seis meses** a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo de Usted,
2024 2027

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS BELTRÁN

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO
2024 - 2027



ARO LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
LVB /masb/ jomr