



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0288/2025.
 TULUM, QUINTANA ROO A 22 DE DICIEMBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/003672/2025

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificada plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Afectación de Vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 13019 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad, ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

En más por el momento, quedo de Usted.

LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS BENTRÁN
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 QUINTANA ROO
 2027

ATENTAMENTE
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 M. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
 7674-2027

[Redacted]

C.C.P. ARCHIVO
 LBMM /masb/ jomr



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0288/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 22 DE DICIEMBRE DE 2025.

VERSION PUBLICA

0.4937

0.5181

0.4977

APECTACIÓN DE M...
SUP. DE...

0.5217

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL

EMITIDA A FAVOR DE