



**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

**ÁREA:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DdR/0287/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 22 DE DICIEMBRE DE 2025.

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/DR/0135/2025

[Redacted]

**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificada plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, **SI Presenta Afectación de vialidad** misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que debe considerarse la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

*Copia simple de recibo de pago con número de Folio 13018 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.*

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

En más por el momento, quedo de Usted.

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SOBERANIS BENTRÁN**

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
QUINTANA ROO  
2024-2027

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO  
2024-2027

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /masb/ jomr