

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS-DAU-DdR-0010-2026
 TULUM, QUINTANA ROO A 13 DE MARZO DE 2026.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
 N° DE EXPEDIENTE MT-DGDTUS-DAU-DR-0014-2026

CAINOCA 360 S.A DE C.V.
 [Redacted]
 [Redacted]

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] municipio del mismo [Redacted] identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, **Sí Presenta Afectación de vialidad** misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerarla misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

Copla simple de recibo de pago con número de folio 2046 AM del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de **séis meses** a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE
LIC. MIGUEL ÁNGEL SOBERANÍS BELTRÁN
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 TULUM QUINTANA ROO
 2024-2027

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
 2024-2027

LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ARCHIVO /masb/jomr



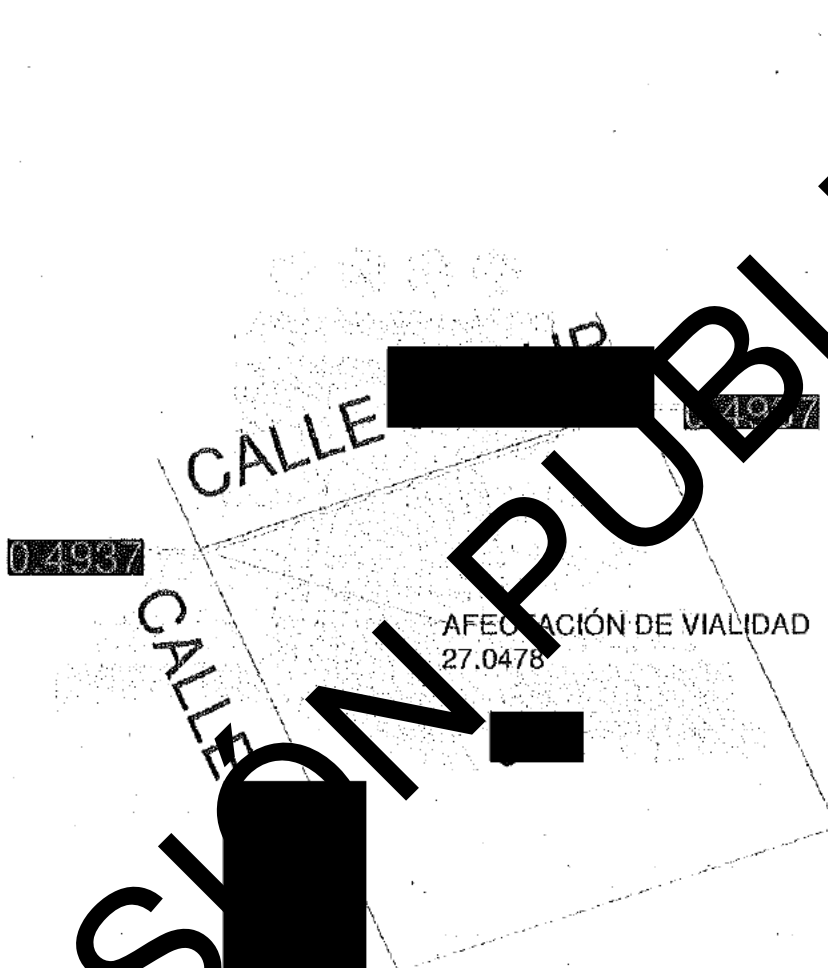
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO DGDUTUS-DAU-DdR-0010-2026

TULUM, QUINTANA ROO A 13 DE MARZO DE 2026.

AFECTACIÓN:



LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE [REDACTED] UBICADO EN LA [REDACTED] DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DE "CAINOCA 360 S.A DE C.V."