



**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**ÁREA:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DdR/0291/2025.  
TULUM, QUINTANA ROO 05 DE ENERO DE 2026.

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL  
**N° DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/DR/0291/2025

**TIERRA Y PLAYA DEL CARIBE S.A.P.I DE C.V.**

[Redacted]

**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita a esta dependencia la Constancia de Número Oficial del [Redacted] ubicado en la [Redacted] en la Localidad de Tulum, Municipio de del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, le comunico lo siguiente:

La asignación de un número a un predio en sentido progresivo, referido al sistema de ejes rectores para facilitar su localización e identificación. Dicha nomenclatura quedará de la forma siguiente:

NÚMERO	CLAVE CATASTRAL	CALLE
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 11031 A0 del trámite correspondiente como constancia de Número oficial

Tengo a bien hacer de su pleno conocimiento que:

El predio solicitado a esta Dirección autoriza el **NÚMERO OFICIAL**, correspondiente al predio referido, siempre y cuando cumpla lo siguiente:

- I. Cualquier acción o actividad que se ejecute en el predio, deberá necesariamente estar contenida en el interior o en su defecto en los parámetros de conformidad.
- II. En el caso de aprovechamiento del predio, deberá contar con las autorizaciones correspondientes de las instancias y niveles de Gobierno requeridas.
- III. Cualquier controversia con lo anteriormente indicado se hará acreedor a las sanciones correspondientes.
- IV. El propietario deberá mantener y limpiar el frente de su predio.

Lo anterior tiene fundamento en el capítulo VI de los artículos 37 y 41 del Reglamento de Construcción del Municipio de Tulum publicado en el Periódico Oficial el 24 de junio del 2009. Sin otro particular, agradezco por la atención prestada a la presente, quedo de Usted.

Si mayor el momento, quedo de Usted.

**VERSIÓN PÚBLICA**

**LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS DEL TRÁN**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
QUINTANA ROO  
2024-2027

ATENTAMENTE

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO  
2024-2027

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE