

**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**ÁREA:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DdR/0290/2025.  
 TULUM, QUINTANA ROO A 12 DE ENERO DE 2026.

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/DR/0371/2025

**GIUFA CRA CRA, S.A DE C.V.**

[Redacted]

**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Afección de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá estar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.


*Copia simple de recibo de pago con número de Folio 13511 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.*

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

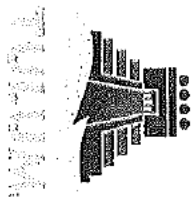
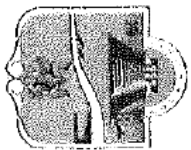
En más por el momento, quedo de Usted.

VERSIÓN PÚBLICA

**ATENTAMENTE**  
  
**LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANES SEPULCRAN**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
 DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
 TULUM QUINTANA ROO  
 2024-2027

  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM /masb/jamr



**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**AREA:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDITUS/DAU/DDR/0290/2025.  
 TULUM, QUINTANA ROO A 12 DE ENERO DE 2026.

ALTA ON:

**VERIFICACION PUBLICA**

0.28

0.02

0.04

0.01

0.05

Asociación de vivienda:  
Superficie 14.6579

CALE ON

*[Firma manuscrita]*

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL

EMITIDA A FAVOR DE "GIUFA CRA CRA, S.A DE CV."