



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0268/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 12 DE DICIEMBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DdR/0268/2025

TERRA TULUM-MAYA S.A DE C.V.

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED]

[REDACTED] plenamente con la clave catastral [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presencia Afecación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

*Copia simple de recibo de pago con número de Folio 12908 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.*

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga

este escrito no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la propiedad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

En este momento, quedo de Usted.

LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS BERNABE

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
TULUM QUINTANA ROO  
2024-2027

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUDANTAMIENTO DE TULUM Q. ROO  
2024-2027

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /mash/ jomr

