



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0291/2025.
 TULUM, QUINTANA ROO 05 DE ENERO DE 2026.

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/0338/2025

TIERRA Y PLAYA DEL CARIBE S.A.P.I DE C.V.

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita a esta dependencia la Constancia de Número Oficial de [REDACTED] en la Localidad de [REDACTED] se comunico lo siguiente.

La asignación de un número a un predio en sentido progresivo, referido a sistema de ejes rectores para facilitar su localización e identificación. Dicha nomenclatura quedará de la forma siguiente:

NÚMERO	CLAVE CATASTRAL	CALLE
025	[REDACTED]	[REDACTED]

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 11031 A0 del [REDACTED] correspondiente como constancia de Número oficial

Tengo a bien hacer de su pleno conocimiento que:

El predio solicitado a esta Dirección autoriza el NÚMERO OFICIAL, correspondiente al predio referido, siempre y cuando cumpla lo siguiente:

- I. Cualquier acción o actividad que se ejecute en el predio, deberá necesariamente estar contenida en el interior o en su defecto en los parámetros de condancia.
- II. En el caso de aprovechamiento del predio, deberá contar con las autorizaciones correspondientes de las instancias y niveles de Gobierno requeridas.
- III. Cualquier contravención a lo anteriormente indicado se hará acreedor a las sanciones correspondientes.
- IV. El propietario deberá mantener y limpiar el frente de su predio.

Lo anterior con fundamento en el capítulo VI de los artículos 37 y 41 del Reglamento de Construcción del Municipio de Tulum publicado en el Periódico Oficial el 24 de junio del 2009. Sin otro particular, gracias por la atención prestada a la presente, quedo de Usted.

Sin más por el momento, quedo de Usted.



LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS BELTRÁN
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 QUINTANA ROO
 2024-2027

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
 2024-2027

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
 LBM/M/masb/jomr