



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, REPRESENTADO POR EL LIC. JUAN ANTONIO GARZA PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR; CONJUNTAMENTE CON EL LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA, EN SU CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL; EL C. ADÁN EDUARDO QUINTANILLA ÁVILA, EN CALIDAD DE DIRECTOR DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y EVENTOS; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO"; POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", REPRESENTADA [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA PRESTADORA DE SERVICIOS"; Y, A QUIENES EN CONJUNTO Y EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", RESPECTO DE LOS SERVICIOS QUE MÁS ADELANTE SE ESPECIFICAN, Y SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES.

I. "EL MUNICIPIO" DECLARA A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

I.1 Que de conformidad con lo establecido en el artículo 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 126, 127, 128 fracción IX, 133 y 134, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; artículos 2 y 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; "EL MUNICIPIO" es una entidad pública que tiene competencia plena y exclusiva de su territorio, de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda.

I.2 Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, al Ayuntamiento le corresponde la representación jurídica del Municipio de Tulum.

I.3 Que el Lic. Juan Antonio Garza Pérez, Oficial Mayor del Ayuntamiento del municipio de Tulum, Quintana Roo, acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 10 de noviembre de 2025; y cuenta con facultades para la suscripción del presente contrato, de conformidad con el Acuerdo Delegatorio de Facultades con fecha 2 de octubre de 2024, emitido por el Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Diego Castañón Trejo, y en el Acta de la Primera Sesión Extraordinaria del citado Ayuntamiento publicada el 11 de octubre de 2024 en el Periódico Oficial del estado de Quintana Roo, documentos por los que se otorgó al titular de la Oficialía Mayor la facultad de celebrar y suscribir conjuntamente con el Tesorero Municipal, todo tipo de contratos y convenios de y/o relacionados con bienes, servicios o arrendamiento, que obliguen económicamente al Municipio.

I.4 Que, el Licenciado Vicente Francisco Aldape Moncada, en su carácter de Tesorero Municipal de Tulum, cuenta con las facultades para asistir al Presidente Municipal en el presente Contrato, de conformidad con el artículo 125, fracción XVIII de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; tiene entre sus funciones la de controlar y suscribir conjuntamente con el Presidente Municipal, los títulos de crédito, contratos y convenios que obliguen económicamente al Municipio; acreditando su personalidad con la copia certificada del Acta de la Octava Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tulum, Quintana Roo, con fecha 23 de enero de 2025.

I.5 Que, el ciudadano Adán Eduardo Quintanilla Ávila, asiste a los antes mencionados en su carácter de Director de Comunicación Social y Eventos, de conformidad con el artículo 26, fracción V y 39, fracción III, del Reglamento de la Administración Pública Municipio de Tulum, Quintana Roo, en vigor.

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



I.6 Que para cubrir las obligaciones derivadas de este contrato, cuenta con los Recursos Fiscales autorizados y comprendidos dentro del Presupuesto de Egresos del Gobierno Municipal para el ejercicio fiscal 2025, de conformidad con el oficio MT/TM/DEyF/SPF/0059/2025, con fecha 30 de octubre de 2025, signado por la Lic. María Teresa Arana Sánchez, en su calidad de Directora de Egresos y Finanzas del Municipio de Tulum, Quintana Roo, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 24, fracción XXVIII del Reglamento Interior de la Tesorería del Municipio de Tulum, Quintana Roo, en vigor.

I.7 La clave del Registro Federal de Contribuyentes del Municipio de Tulum, Quintana Roo, es **MTU-0805195X3**.

I.8 Para la recepción de avisos y notificaciones que se deriven del presente Instrumento Jurídico, señala como domicilio el Palacio Municipal, ubicado en Avenida Tulum Oriente, Manzana 1, Lote 1, colonia Centro, de la ciudad y municipio de Tulum, Quintana Roo, C.P 77780.

I.9 Que en el marco de la **Onceava Sesión Ordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, celebrada el día 04 del mes de noviembre del año 2025, se aprobó entre otros asuntos, la celebración del presente contrato bajo el procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**, para contratar la prestación del **SERVICIO DE DECORACIÓN E ILUMINACIÓN ALUSIVO A LAS FIESTAS DECEMBRINAS 2025**, con fundamento y en términos de lo dispuesto por los artículos 48, fracción I y 49, fracción I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, en vigor.

I.10 Que la autorización de la contratación del presente instrumento se realizó como resultado del número de procedimiento **MT-LPN-SER32-OM-2025**, mediante el Acta de Fallo de fecha 21 de noviembre del presente año, a favor de la Persona Moral denominada **"VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V."**.

II. "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" DECLARA A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADORA ÚNICA:

II.1 Que es una Sociedad Responsabilidad Limitada de Capital Variable, legalmente constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles, lo cual consta la Escritura Pública número 91, con fecha 15 de marzo de 2024, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 94, en el estado de Yucatán, en la que se acredita la constitución de la persona moral denominada **"VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES, S. de R.L. de C.V."**, inscrita en el Registro Público de Comercio de la ciudad de Mérida, estado de Yucatán, bajo el folio mercantil electrónico N-2024039756, con fecha de ingreso 06 de mayo de 2024.

Mediante el Instrumento jurídico descrito en el párrafo que antecede, se designó como Administradora Única a [REDACTED] quien que se identificó con credencial para votar número [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, con vigencia al [REDACTED] documento que contiene una fotografía al extremo izquierdo, la cual coincide con los rasgos de la compareciente, misma que bajo protesta de decir verdad manifiesto que las facultades con las que se ostenta a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

II.2 Que tiene por objeto social de manera enunciativa más no limitativa, dedicarse, a:

Organizar, realizar contratar espectáculos, arrendar subarrendar bienes para los fines de espectáculos, bailes, presentación....

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/059/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



- Compra, venta, mediación y comisión de los derechos sobre espectáculos y uso de inmuebles en general...
- Prestación de servicios de espectáculos...agencia de decoración...

Asimismo, la persona moral en su Constancia de su Situación Fiscal de fecha 13 de noviembre de 2025, ante el Servicio de Administración Tributaria refiere dedicarse entre otras cosas a:

- Agencia de publicidad
- Otros servicios de publicidad
- Fabricación de anuncios publicitarios de todo tipo de material, como anuncios y toldos luminosos, carteleros espectaculares, anuncios, electrónico, rotaphysics, unipolares, de neón.

II.3 Que dispone del personal, equipo, capacidad técnica, logística y financiera suficiente, para brindar el servicio objeto del presente instrumento, y que cuenta para tal fin con los conocimientos y la experiencia necesaria para realizar las labores contenidas en este contrato, organización, capacidad y conoce plenamente las características y necesidades de "EL MUNICIPIO".

II.4 Que, para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, se encuentra inscrito ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, recibiendo la asignación de la Clave del Registro Federal de Contribuyentes: **VEC240315HL6**.

II.5 Que, cuenta con correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones, siendo el siguiente: [REDACTED] número telefónico [REDACTED] domicilio en [REDACTED] mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato; y para oír y recibir toda clase de notificaciones, aún las de carácter personal, de conformidad con el artículo 560 del Código Civil para el Estado de Quintana Roo.

II.6 Que cuenta con Registro del Padrón de Proveedores del Municipio de Tulum: **1681**.

II.7 Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 47 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo y que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece dicha Ley, así como las normas de calidad requeridas.

II.8 Que a la fecha de celebración de este contrato no patrocina ningún asunto contrario a los intereses de "EL MUNICIPIO", y durante la vigencia del mismo se obliga a no patrocinar ningún asunto contrario a los intereses de éste.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN:

III.1 Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica con que acuden a la celebración del presente instrumento.

III.2 Que, en virtud de las declaraciones señaladas, es su voluntad celebrar el presente instrumento, obligándose recíprocamente en sus términos y someterse a lo dispuesto en los diversos ordenamientos que regulan los actos y negocios jurídicos de esta naturaleza.

III.3 Que, en concordancia con lo anterior, "LAS PARTES" se sujetan a las siguientes:

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



CLÁUSULAS.

PRIMERA. - OBJETO. - Es la contratación del "SERVICIO DE DECORACIÓN E ILUMINACIÓN ALUSIVO A LAS FIESTAS DECEMBRINAS 2025", se obliga a suministrar a "EL MUNICIPIO", de conformidad a los precios unitarios que se establecen en sus propuestas técnica y económica, y de acuerdo con las normas de calidad y especificaciones pactadas, siendo los siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
	REFERENCIA	DETALLE			
1	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA DEL TEATRO INDEPENDENCIA	1 LONA CON TEMATICA NAVIDEÑA DE 12 METROS DE LARGO POR 1 METRO DE ALTO PARA LA PARTE SUPERIOR DEL TEATRO, EN COLOR ROJO. 2 CASCANUECES DE TROVICEL DE 3.14 METROS DE ALTO Y 1.40 METROS DE ANCHO EN COLORES ROJO, DORADO Y BLANCO (IMAGEN 2) CORTINA DE LUCES EN FORMA DE CASCADA, EN TONOS CALIDOS. (IMAGEN 3) 1 LONA CON TEMATICA NAVIDEÑA DE 12 METROS DE LARGO POR 1 METRO DE ALTO PARA LA PARTE INFERIOR DEL TEATRO, EN COLOR ROJO. 6 REFLECTORES MULTICOLOR. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$200,000.00
2	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA DEL ARCO DE TULUM MEXICO TRICOLOR DEL PALACIO MUNICIPAL (FRETE Y REVERSO CON COLUMNAS)	1 LETRERO "FELIZ NAVIDAD" DE 10 METROS EN COLOR BLANCO, TODO FABRICADO EN HERRERIA. 1 PESEBRE AMBIENTADO, CON 10 FIGURAS DE 1.90 APROXIMADAMENTE CADA UNA, CON TRES REYES MAGOS, UN NIÑO JESUS, UN JOSE, UNA MARIA, UN CABALLO, UN BURRO SENTADO, UNA OVEJA Y UNA RES SENTADA. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$175,000.00
3	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA DEL BALCON DEL	2 LONAS NAVIDEÑAS REFORZADAS CON HERRERIA PARA VENTANAS DE 4.80 METROS DE ANCHO POR 5.20 METROS DE LARGO. (IMAGEN 8) 1 LETRERO EN FORMA DE LONA CON LA FRASE "FELIZ NAVIDAD" DE 2.50 METROS DE ANCHO X 1 METRO DE LARGO			

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
	REFERENCIA	DETALLE			
	PALACIO MUNICIPAL	CORTINA DE LUCES EN FORMA DE CASCADA, EN TONOS CALIDOS PARA LA PARTE SUPERIOR DEL PALACIO. 4 CASCANUECES EN FORMA DE 6 METROS DE ALTO POR 1.40 METROS DE ANCHO, EN COLORES ROJO, DORADO Y BLANCO 1 CORONA CON MOÑO CON UNA VELA EN MEDIO, TODO FABRICADO EN HERRERIA, EN COLORES VERDE, ROJO BLANCO Y AMARILLO. CORTINA DE LUCES EN FORMA DE CASCADA, EN TONOS CALIDOS O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$280,000.00
4	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA LATERAL DEL PALACIO MUNICIPAL (TESORERÍA)	1 LETRERO ESPECTACULAR DE "FELICES FIESTAS LES DESEA TULUM" DE 12 METROS DE LARGO POR 1.39 METROS DE ANCHO, TODO FABRICADO EN HERRERIA, EN COLOR BLANCO. (IMAGEN 14) 8 DUENDES FABRICADOS EN HERRERIA DE 1.80 METROS DE ALTO, CUBIERTOS DE FESTON DE ALTA CALIDAD CON LUCES, EN COLOR BLANCO (IMAGEN 15) CORTINAS DE LUCES EN FORMA DE CASCADA DE 3 METROS DE ALTO POR LO QUE ABARQUE LA FACHADA DEL PALACIO (IMAGEN 16) 1 LONA DE 1 METRO POR 30 DE ANCHO, REFORZADO DE HERRERIA CON TEMATICA NAVIDEÑA, PARA LA PARTE SUPERIOR DEL PALACIO. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$300,000.00
5	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA DEL CENTRO TURÍSTICO	1 LONA TEMATICA NAVIDEÑA CON LA FRASE "FELIZ NAVIDAD" DE 5.75 METROS DE LARGO POR 1.40 METROS DE ANCHO REFORZADO DE HERRERIA, PARA LA PARTE SUPERIOR DEL CENTRO TURISTICO, EN COLOR ROJO. 1 LETRERO EN FORMA DE LONA CON LA FRASE "FELIZ NAVIDAD" DE 5.50 METROS DE LARGO POR 1.40 METROS DE ANCHO. (IMAGEN 19) CORTINAS DE LUCES EN FORMA DE CASCADA DE 1 METRO DE ANCHO POR LO QUE TENGA LA FACHADA. 1 TRINEO DE SANTA CON DOS VENADOS FABRICADOS EN HERRERIA, EN COLORES, VERDE, BLANCO, ROJO Y AMARILLO. 6 REFLECTORES MULTICOLOR.	1	SERVICIO	\$140,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/R/F/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
	REFERENCIA	DETALLE			
		1 VELA FABRICADO EN HERRERIA, EN COLORES ROJO, VERDE Y BLANCO O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN			
6	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA TRASERA DEL PALACIO MUNICIPAL	LUCES TIPO CASCADA DE 3 METRO DE LARGO POR LO QUE TENGA DE ANCHO LA FACHADA. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$120,000.00
7	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA AVENIDA TULUM.	50 ADORNOS DE TRES ESFERAS EN COLORES ROJO, BLANCO Y DORADO PARA POSTES DE 3 METROS DE ALTO Y 50 COPOS DE NIEVE, TODOS FABRICADOS EN HERRERIA Y VESTIDOS DE MANGUERA TIPO LED, EN COLOR BLANCO O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$1,050,000.00
8	SERVICIO DE DECORACIÓN CON ADORNOS PARA POSTES EN DELEGACIONES (AKUMAL, CHEMUYIL Y COBA).	40 COPOS DE NIEVE PARA POSTES DE 2.80 METROS DE ALTO APROXIMADAMENTE, TODOS FABRICADOS EN HERRERIA Y VESTIDOS DE MANGUERA TIPO LED, EN COLOR BLANCO. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$400,000.00
9	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA FACHADA DE DELEGACIONES TULUM (AKUMAL, CHEMUYIL Y COBA).	3 LONAS CON TEMATICA NAVIDEÑA DE 2.50 METROS DE ANCHO POR 1 METRO DE LARGO, EN COLOR ROJO. 3 ARBOLES DE NAVIDAD DE 1.80 METROS DE ALTO FABRICADO EN HERRERIA Y CUBIERTO DE MANGUERA TIPO LED, EN COLOR BLANCO. (IMAGEN 28) 6 REFLECTORES MULTICOLOR. O SIMILAR INCLUYE:	1	SERVICIO	\$225,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
	REFERENCIA	DETALLE			
		• INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN			
10	SERVICIO DE DECORACIÓN PASILLO FRONTAL DEL PALACIO MUNICIPAL CON VISTA A LA AVENIDA PRINCIPAL Y DECORACIÓN DE LA PLAZA	UN TUNEL DE LUCES 2026 FABRICADOS EN HERRERIA DE 6 METROS DE LARGO POR 2.50 METROS DE ALTO, EN COLOR DORADO, CUBIERTO DE LUCES. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$250,000.00
11	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA PLAZOLETA	1 PINO DE AROS Y ESFERAS DE 15.00 METROS DE LARGO EN COLOR DORADO CON ESFERAS COLOR ROJO. 1 SOLDADITO DE PLOMO DE 2.20 METROS DE ALTO POR 0.90 METROS DE ANCHO, FABRICADO EN HERRERIA CUBIERTO DE FESTON DE ALTA CALIDAD, EN COLORES ROJO, NEGRO, VERDE Y BLANCO. 1 PINGÜINO PARA FOTO DE 1.70 METROS DE ALTO POR 1.10 METROS DE ANCHO, FABRICADO EN HERRERIA CUBIERTO DE FESTON DE ALTA CALIDAD, EN COLORES ROJO, NEGRO Y BLANCO. (IMAGEN 33) 1 RENO Y CAJA DE REGALO DE 3 METROS DE LARGO POR 2.20 METROS DE ANCHO PARA FOTO FABRICADO EN HERRERIA CUBIERTO DE FESTON DE ALTA CALIDAD, EN COLORES BLANCO, ROJO, NEGRO Y DORADO. 1 OSITO DE PIE PARA FOTOGRAFIA DE 1.10 METROS DE ALTO POR 2.00 METROS DE LARGO, FABRICADO EN HERRERIA CUBIERTO DE FESTON DE ALTA CALIDAD, EN COLORES BLANCO, ROJO Y NEGRO. 1 RENO PARA FOTO DE 2 METROS DE ALTO POR 2.20 METROS DE LARGO, FABRICADO EN HERRERIA CUBIERTO DE FESTON DE ALTA CALIDAD, EN COLOR BLANCO, ROJO Y NEGRO. (IMAGEN 36) 1 PINO ARLEQUIN PARA FOTO DE 1.70 POR 1.10 METROS, FABRICADO EN HERRERIA CUBIERTO DE FESTON DE ALTA CALIDAD, EN COLOR ROJO, BLANCO Y NEGRO. O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$950,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
	REFERENCIA	DETALLE			
12	SERVICIO DE DECORACIÓN DE LA PARTE ARTESANAL DONDE SE ENCUENTRA LAS LETRAS TULUM	1 TRINEO EN VOLUMEN CON DOS RENOS DE 2.00 METROS DE LARGO X 1.50 METROS DE ANCHO, EN COLORES DORADO Y ROJO O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN • DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$120,345.00
13	SERVICIO DE DECORACIÓN DE ARBOLES DEL PARQUE PRINCIPAL	PAQUETES DE LUCES ENREDADOS PARA ARBOLES EN COLORES CALIDOS (IMAGEN 39) O SIMILAR INCLUYE: • INSTALACIÓN • ELECTRIFICACIÓN DESINSTALACIÓN	1	SERVICIO	\$100,000.00
					\$4,310,345.00
					\$689,655.20
					\$5,000,000.20

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

DIA DEL TRABAJO	PROCESO DE REALIZACION DEL TRABAJO
VIERNES 21 DE NOVIEMBRE	INSTALACIÓN DEL ARBOL DE AROS CON ESFERAS Y FIGURAS (SOLDADITO DE PLOMO, PINGÜINO PARA FOTO, RENO Y CAJA DE REGALO, OSITO DE PIE, RENO PARA FOTO, PINO ARLEQUIN) YA CON INSTALACIÓN ELECTRICA Y PROBADAS EN LA PLAZOLETA.
SABADO 22 DE NOVIEMBRE	COLOCACIÓN DEL PÉSEBRE CON LAS 10 FIGURAS (TRES REYES MAGOS, NIÑO JESUS, JOSE, MARIA, CABALLO, BURRO SENTADO, OVEJA Y RES SENTADA) EN EL ARCO DE TULUM. COLOCACIÓN DE LOS LETREROS "FELIZ NAVIDAD" YA CON INSTALACIÓN DE CABLERIA Y PROBADOS EN EL ARCO DE TULUM.
DOMINGO 23 DE NOVIEMBRE	DECORACIÓN E INSTALACIÓN DE FIGURAS YA DISTRIBUIDOS CON ELECTRICIDAD Y PROBADAS EN EL TEATRO DE INDEPENDENCIA. INSTALACIÓN DEL TUNEL DE LUCES 2026 YA CON ELECTRICIDAD Y PROBADO EN EL PASILLO FRONTAL DEL PALACIO MUNICIPAL
LUNES 24 Y MARTES 25 DE NOVIEMBRE	INICIO DE PRESENTACIÓN E INSTALACIÓN DE FIGURAS, YA CON PROCESO PARA INSTALACIÓN DE CABLERIA Y LUZ DEL PALACIO PRINCIPAL, BALCON DEL PALACIO, FACHADA LATERAL (TESORERIA) Y FACHADA TRASERA.
MIÉRCOLES 26 Y JUEVES 27 DE NOVIEMBRE	INSTALACIÓN DE 100 PIEZAS, (50 ADORNOS DE TRES ESFERAS Y 50 COPOS DE NIEVE) DE LA AVENIDA PRINCIPAL DE TULUM.
VIERNES 28 DE NOVIEMBRE	TERMINACIÓN Y COLOCACIÓN DE LOS 40 COPOS DE NIEVE YA CON INSTALACIÓN ELECTRICA Y PROBADAS EN LOS POSTES DE LAS ALCALDIAS (AKUMAL, CHEMUYIL Y COBA)

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



	COLOCACIÓN DE LAS FIGURAS EN LAS ALCALDIAS, YA DISTRIBUIDAS CON ELECTRICIDAD Y PROBADAS.
SABADO 29 DE NOVIEMBRE	TERMINACIÓN DE LA INSTALACIÓN DEL TRINEO CON DOS VENADOS, YA DISTRIBUIDO CON LUCES Y ELECTRICIDAD EN LA PARTE ARTESANAL DONDE SE ENCUENTRAN LAS LETRAS TULUM.
DOMINGO 30 DE NOVIEMBRE	INSTALACIÓN DE LAS LUCES PARA LOS ARBOLES DEL PARQUE PRINCIPAL TULUM, YA CON ELECTRICIDAD Y PROBADOS.
LUNES 01 DE DICIEMBRE	TERMINACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE LAS FIGURAS DEL PALACIO MUNICIPAL, ARCO TULUM, AVENIDA TULUM, PLAZOLETA, Y PARTE ARTESANAL TULUM.
MIÉRCOLES 31 DE DICIEMBRE	DESINSTALACIÓN DE LA DECORACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL, ARCO TULUM, AVENIDA TULUM, PARTE ARTESANAL, PLAZOLETA Y ALCALDIAS TULUM.

SEGUNDA. - CONTRAPRESTACIÓN. - "EL MUNICIPIO" pagará a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" un importe de \$4,310,345.00 (SON: CUATRO MILLONES, TRESCIENTOS DIEZ MIL, TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS, 00/100, MONEDA NACIONAL), más el 16% del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que es la cantidad de \$689,655.20 (SON: SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS, 20/100, MONEDA NACIONAL), siendo la suma que asciende a la cantidad total de \$5,000,000.20 (SON: CINCO MILLONES DE PESOS, 20/100, MONEDA NACIONAL).

TERCERA. - ANTICIPO. - "EL MUNICIPIO" pondrá a disposición de "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" dentro de los siguientes 10 (diez) días naturales a la firma del presente instrumento un anticipo por el monto del 50% (cincuenta por ciento) del importe pactado en la cláusula segunda, por la cantidad de \$2,500,000.10 (SON: DOS MILLONES, QUINIENTOS MIL PESOS, 10/100, MONEDA NACIONAL), con el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) incluido.

CUARTA. - FORMA DE PAGO. - "LAS PARTES" acuerdan que el monto para finiquitar el pago por el servicio objeto del presente contrato, señalado en la cláusula segunda, se realizará mediante el pago del anticipo mencionado en la cláusula inmediata anterior; así como, de un pago de finiquito para amortizar la cantidad total pactada, siendo este el importe de \$2,500,000.10 (SON: DOS MILLONES, QUINIENTOS MIL PESOS, 10/100, MONEDA NACIONAL), con el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) incluido.

"LA PRESTADORA DE SERVICIOS" deberá entregar los comprobantes fiscales correspondientes, ya que conforme a la entrega de estos se dará inicio al trámite de pago, previo a que se tenga por bien recibida la documentación por parte de la DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y EVENTOS, y posteriormente, a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO", cualquier atraso o pago posterior que resulte de la falta o demora por la entrega de los comprobantes referidos es responsabilidad de "LA PRESTADORA DE SERVICIOS", liberando a "EL MUNICIPIO" por cualquier queja, reclamación o acción legal en cualquiera de sus vías.

"EL MUNICIPIO" efectuará el pago mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria que "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" proporcione, y será posterior a la entrega de la factura emitida por "LA PRESTADORA DE SERVICIOS", junto con la totalidad de los documentos comprobatorios.

El pago se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta que se relaciona a continuación:

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/R/F/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



En caso de que cualquier pago conforme al presente contrato sea pagadero en un día calendario en el cual sea inhábil para las instituciones bancarias, dicho pago se efectuará el día hábil inmediato

CUENTA BANCARIA
BENEFICIARIO:

VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S.
DE R.L. DE C.V.

BANCO:

CUENTA No:

CLABE INTERBANCARIA:

posterior.

QUINTA. - DE LAS OBLIGACIONES DE "LA PRESTADORA DE SERVICIOS". - Se obliga y compromete a entregar lo contratado aplicando al máximo sus conocimientos, experiencias, atención y capacidad profesional, asignando para ello personal capacitado, en caso de ser necesario, comprometiéndose asimismo y a su personal, a responder por los daños y perjuicios que en su caso origine a "EL MUNICIPIO", por su negligencia y falta de observancia de la presente cláusula.

SEXTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO. - "LAS PARTES" acuerdan que el presente instrumento tendrá vigencia durante el periodo comprendido del día 21 (veintiuno) del mes de noviembre del año 2025 al día 31 (treinta y uno) del mes de diciembre del mismo año 2025.

SÉPTIMA. - IMPUESTOS Y DERECHOS. - Los impuestos y derechos no establecidos en el presente instrumento y que deban de cubrirse con motivo del presente contrato, serán a cargo de la parte a quién legalmente corresponda, de acuerdo con lo establecido por la legislación fiscal vigente.

OCTAVA.- DEL CUMPLIMIENTO, VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN. - Se señala que el área encargada de vigilar el servicio objeto del presente Instrumento, será la DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y EVENTOS, a través de su titular el C. ADÁN EDUARDO QUINTANILLA AVILA, quien supervisará el adecuado cumplimiento del servicio objeto de este contrato, teniendo la facultad de hacer observaciones cuando los empleados o servicios de "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" no cumplan con su propuesta, debiendo este girar las instrucciones y facilitar los medios necesarios y cumplir con el objetivo en términos de lo requerido por "EL MUNICIPIO".

NOVENA. - AVISO DE INCONFORMIDAD. - En caso de que el personal designado por "EL MUNICIPIO" para la supervisión del servicio contratado a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS", detecte anomalías en la calidad, modalidad, precio o cualquier otro aspecto de relevancia, se expedirá un aviso de inconformidad, el cual será notificado a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" a través de cualquier medio físico o digital, o, haciendo uso de los medios referidos en la declaración II.5 de este Instrumento, para que realice las adecuaciones en el tiempo que señale "EL MUNICIPIO", realizando las diligencias pertinentes y correspondientes para lograr el objeto del presente contrato, con base a los requerimientos y necesidades que "EL MUNICIPIO" le dicte.

DÉCIMA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. - Para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, con fundamento en los artículos 107, 109 y demás relativos del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo,

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/ISER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



"LA PRESTADORA DE SERVICIOS" se obliga a constituir a favor del Municipio de Tulum una **FIANZA** por un monto equivalente a la totalidad del anticipo, que en el presente caso se determinó el **50% (cincuenta por ciento)**, acorde a la cláusula tercera del presente Instrumento, del total pactado en la cláusula segunda del mismo, que deberá hacerse a través de una Institución Financiera Mexicana debidamente autorizada, "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" se obliga a constituir a favor de "EL MUNICIPIO" de Tulum una **FIANZA** a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato, una vez transcurrido dicho plazo y no habiendo cumplido con la entrega de este documento, el contrato será rescindido administrativamente y se procederá a sancionar al prestador del servicio conforme al Reglamento en cita.

Así como, una **FIANZA** por un monto equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total con I.V.A. pactado en la cláusula segunda como garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Instrumento, a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato, una vez transcurrido dicho plazo y no habiendo cumplido con la entrega de este documento, el contrato será rescindido administrativamente y se procederá a sancionar al prestador del servicio conforme al Reglamento en cita.

"LA PRESTADORA DE SERVICIOS" quedará obligada ante "EL MUNICIPIO" a responder de los defectos, vicios ocultos de los servicios o cualquier otro que, por negligencia, dolo, mala fe, pobre ejecución, error de cálculo o defecto pudiera presentarse, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente Contrato y en la legislación aplicable.

DÉCIMA. - PRIMERA. - DE LA CESIÓN DE DERECHOS A TERCEROS. - Queda prohibido a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" ceder en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones adquiridos mediante este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las facturas, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "EL MUNICIPIO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente los contratos cuando el proveedor incurra en el incumplimiento de sus obligaciones, conforme al procedimiento siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que a la prestadora de servicios le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles manifieste lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer;
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al proveedor dentro de los quince días hábiles siguientes a lo señalado en la fracción I de esta cláusula; y
- IV. Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar al Municipio por concepto de los bienes recibidos o los servicios prestados hasta el momento de rescisión. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciere entrega de los bienes o se prestaren los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la dependencia o entidad de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando en su caso, las penas convencionales correspondientes.

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RFI/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



"EL MUNICIPIO" podrá determinar no dar por rescindido el contrato cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas.

En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, establecerá con la prestadora del servicio otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, en vigor.

DÉCIMA TERCERA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. - "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminados anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio contratado, y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato. En estos supuestos "EL MUNICIPIO" reembolsará al proveedor los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" acuerda que si en algún momento de la vigencia del Contrato deja de prestar el servicio objeto del presente Instrumento o deja de cumplir con las obligaciones del presente Contrato, sin el consentimiento de "EL MUNICIPIO", deberá de pagar por el día en que se dejó de prestar el servicio durante la vigencia del Contrato, una sanción correspondiente al 2% (dos por ciento) del importe máximo establecido, cantidad que no excederá del monto de la garantía del cumplimiento del contrato, independientemente del pago de las penas convencionales, "EL MUNICIPIO" podrá optar por la rescisión del contrato o exigir su cumplimiento.

Quedan exentas de lo anterior, cuando las demoras sean motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra no imputable a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS".

DÉCIMA QUINTA. - DE LAS OBLIGACIONES CON TERCEROS. - "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social respecto del personal que contrate o disponga con motivo de los servicios objeto del presente contrato; por tanto, libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier responsabilidad, adeudo, multa o sanción que se derive de las relaciones contractuales entre "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" y terceras personas.

"LA PRESTADORA DE SERVICIOS" conviene que el personal aportado por su parte para la realización del presente contrato, y para los proyectos específicos que de este deriven, se entenderá relacionado exclusivamente con aquella que lo empleó, por ende, asumirá su responsabilidad por este concepto y en ningún caso el cumplimiento del objeto del presente convenio implicará relación laboral alguna para "EL MUNICIPIO", por lo que no podrá ser considerado como patrón solidario, subsidiario o sustituto.

DÉCIMA SEXTA. - DE LA NATURALEZA DEL CONTRATO. - Convienen expresamente "LAS PARTES" en que la celebración del presente Contrato no existe ni existirá relación laboral alguna entre "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" y "EL MUNICIPIO".

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



DÉCIMA SÉPTIMA. - AVISOS Y NOTIFICACIONES. - Cualquier aviso, notificación o requerimiento que deban hacerse "**LAS PARTES**", en los términos del presente contrato o en conexión con el mismo, serán dados o hechos por "**EL MUNICIPIO**" a través de cualquier medio, ya sea físico o digital incluso haciendo uso del señalado en la declaración II.5 de este instrumento, por lo que cualquier cambio de datos que para tal efecto realice "**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**", deberá ser informado inmediatamente a "**EL MUNICIPIO**", entendiéndose que en caso de no realizar lo mencionado queda a responsabilidad de "**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**" los efectos legales que se deriven de las notificaciones, avisos y/o requerimientos que realice "**EL MUNICIPIO**"; en cuanto a "**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**" solo podrá utilizar medios físicos para notificar a "**EL MUNICIPIO**" cualquier información, queja o sugerencia, entre otros comunicados, y se considerará que han sido entregados en la fecha en que dicha comunicación haya sido recibida por aquella de las partes a quien vaya dirigida.

DÉCIMA OCTAVA. - DIVISIBILIDAD. - Si cualquiera de las cláusulas del presente contrato resultare inválida o inejecutable, la misma se tendrá por no puesta, pero no alterará la vigencia de las demás disposiciones, las que se interpretarán de tal forma que se obtenga el alcance más parecido a la intención original de "**LAS PARTES**" al celebrar el mismo documento.

DÉCIMA NOVENA. - ACUERDO TOTAL. - El presente contrato contiene el acuerdo total entre "**LAS PARTES**" para el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el mismo. "**LAS PARTES**" expresan y garantizan: (a) que poseen la capacidad y autoridad de firmar y formalizar individualmente el presente Contrato y cumplir con las obligaciones estipuladas en el mismo, y (b) que no se encuentran bajo ninguna obligación contractual, corporativa, regulatoria u otro tipo de obligación que de cualquier forma interfiera con el cumplimiento completo, puntual y adecuado del presente contrato.

VIGÉSIMA. - CONFIDENCIALIDAD. - "**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**", se obliga a no divulgar y salvaguardar la naturaleza confidencial de la presente operación y las operaciones que deriven de ella, así como toda aquella información Confidencial, independientemente del medio en que ésta sea proporcionada o divulgada, que sea propiedad de "**EL MUNICIPIO**" y/o de cualquier parte relacionada, y a la cual "**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**" tenga acceso con motivo del trabajo para la cual fue contratada y objeto del presente contrato.

La información Confidencial proporcionada a "**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**" no deberá ser facilitada a ningún agente, representante, empleado, consultor o tercero de esta última a menos que dichas personas acepten expresamente los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, y se encuentren obligados por los convenios de confidencialidad o por cualquier otra razón a mantener dicha información de manera confidencial en términos similares a los del presente y se les informe de la naturaleza confidencial de la información que se revele y de sus obligaciones en relación con el uso de la misma.

"**LA PRESTADORA DE SERVICIOS**" se compromete a guardar absoluta confidencialidad respecto de la información Confidencial, además de que se obliga a: I) utilizar y llevar a cabo las medidas necesarias de seguridad para conservar la confidencialidad de la información Confidencial; II) guardar el cuidado y la discreción necesaria para evitar la revelación, publicación o difusión de la información Confidencial; III) utilizar la Información Confidencial que reciba únicamente para el propósito para el que fue revelada; IV) Limitar la revelación de la Información Confidencial únicamente a las personas que sean las autorizadas para conocerla y, a su vez, se obliga a proteger dicha información en los términos del presente, a efecto de que la misma no sea del conocimiento ni

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



sea manejada o revelada por personas no autorizadas, responsabilizándose **"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"** por los daños y perjuicios que pudiera ocasionarle a **"EL MUNICIPIO"**; y V) no reproducirá en forma alguna ni por cualquier medio la información Confidencial ni para si ni para tercero alguno.

El término "Información Confidencial", para los efectos del presente Contrato, significará toda la información propiedad de **"EL MUNICIPIO"** (o propiedad de terceras personas físicas o morales, con quienes **"EL MUNICIPIO"** tenga algún tipo de relación), que, por cualquier forma o medio conocido o por conocerse le haya sido divulgada y sea divulgada a o la que haya tenido conocimiento o tenga conocimiento **"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"**. Dicha información Confidencial consiste en toda la información escrita, oral, gráfica, visual, intangible o tangible por cualquiera de los sentidos del ser humano, contenida en medios escritos, electrónicos y/o electromagnéticos, y deberá incluir, de manera enunciativa más no limitativa, toda información de naturaleza técnica, jurídica, regulatoria, operativa, de fabricación, financiera, comercial y bancaria, al igual que información relativa a nombres y/o bases de datos, propuestas y planes de negocios, reportes, proyecciones, así como todos aquellos conocimientos técnicos, administrativos y comerciales, proceso, listas de clientes y proveedores (actuales y potenciales), datos personales (datos personales, datos personales sensibles y/o financieros), propiedad industrial e intelectual, información de investigación y desarrollo, información de precios, secretos industriales, información privilegiada, prototipos, códigos fuentes, estudios de factibilidad, ideas, productos, servicios, materiales, descubrimientos, conceptos, estudios, análisis de mercados, resúmenes, normas, logística y demás elementos relativos a las operaciones de **"EL MUNICIPIO"** y los cuales representan un valor importante e insustituible cuya divulgación o aprovechamiento por **"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"** o por terceros le causaría a **"EL MUNICIPIO"** severos, cuantiosos e irreparables daños y perjuicios.

Asimismo, **"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"** se obliga a guardar secreto y confidencialidad bajo los términos del presente, respecto de todos los datos, información, resultados, opiniones o conclusiones a las que llegará ya sea en lo individual o en conjunto, en virtud del análisis, desarrollo, discusión o lectura de la Información Confidencial, así como aquella que implique un secreto industrial. La obligación de guardar secreto respecto de la Información Confidencial será durante la vigencia de la relación comercial entre **"LAS PARTES"** y por tiempo indefinido, pero en todo caso, subsistirá por un período adicional de 7 (siete) años posteriores a la fecha de terminación de la relación comercial entre **"LAS PARTES"**.

Para efectos de lo anterior, la Información Condicional que sea revelada por **"EL MUNICIPIO"**, será propiedad exclusiva de **"EL MUNICIPIO"**, y tendrá para todos los efectos legales el carácter de secreto industrial en términos de la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial, y estará igualmente protegida en términos de lo dispuesto en el artículo 210 y demás correlativos del Código Penal Federal, por lo tanto, **"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"** quedará sujeta a lo establecido en dichos ordenamiento legales, aceptando **"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"** desde este momento, que la violación o incumplimiento de lo dispuesto anteriormente se estará en los supuestos contemplados en el artículo 402, 403, 405 y 406 de la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

"LA PRESTADORA DE SERVICIOS" reconoce que, por la suscripción del presente Contrato, no adquiere derecho alguno sobre los derechos de propiedad industrial e intelectual, de la Información Confidencial, enunciando, sin que esto constituya limitación alguna, patentes, marcas,

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RP/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



nombres o avisos comerciales, derechos de autor, así como licencias, permisos, autorizaciones de uso de propiedad industrial e intelectual propiedad de "EL MUNICIPIO".

Cualquier Información Confidencial que sea entregada a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" por escrito, verbal, en forma electrónica o digital o en cualquier otra forma de almacenamiento de datos o de imágenes conocida o por conocerse, será conservada por "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" en un lugar seguro y no podrá ser copiada sin la autorización previa y por escrito de "EL MUNICIPIO", así como tampoco podrá violar los derechos de las partes respecto de dicha información, debiendo regresar de inmediato a quien haya proporcionado la información, todo el material que contenga o refleje cualquier Información Confidencial y no conservará copias, extractos u otras reproducciones totales o parciales de dicho material o de cualquier forma o, en su caso, a petición de "EL MUNICIPIO", destruir en presencia de un representante autorizado de "EL MUNICIPIO" toda la Información Confidencial, incluyendo los soportes físicos o electrónicos de almacenamiento en los que se haya entregado, en cuanto estas así lo requiera o dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a la fecha de terminación de la relación entre "LAS PARTES".

"LA PRESTADORA DE SERVICIOS" acuerda y acepta expresamente indemnizar a "EL MUNICIPIO", por todos y cada uno de los daños y perjuicios causados, que surjan en relación con o como consecuencia de algún incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato, por acciones u omisiones que le sean atribuidas a "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" en la medida que permitan las leyes aplicables. Acuerdan "LAS PARTES" que, dada la naturaleza de la Información Confidencial, cualquier divulgación no autorizada o en detrimento de "EL MUNICIPIO" le causarían elevados e irreparables daños y perjuicios.

VIGÉSIMA PRIMERA. - AVISO DE PRIVACIDAD. - "EL MUNICIPIO" con domicilio en el Palacio Municipal ubicado en Avenida Tulum Oriente, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, de la Ciudad y Municipio de Tulum, Quintana Roo, C. P. 77780, de conformidad con lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, hace de su conocimiento que es responsable del tratamiento de los datos personales que se recaben en virtud del presente Contrato.

"EL MUNICIPIO" podrá recabar, los siguientes datos personales: datos de identificación, tales como nombre completo de la persona física o del representante legal si es una persona moral, domicilio, Registro Federal de Contribuyentes (RFC.), Clave Única de Registro de Población (CURP) (en caso de ser persona física), nacionalidad, en caso de ser personas morales, datos insertos en la escritura pública que acredite la constitución de la sociedad, así como la designación de representantes legales, firma de la persona física o del representante legal de la persona moral, identificación oficial vigente de la persona física o del representante legal de la persona moral, datos del contacto, datos patrimoniales y/o financieros, datos fiscales, datos demográficos, datos migratorios, datos laborales, datos académicos y profesionales (todos los anteriores, en conjunto o cada uno de ellos de manera individual, serán referidos de manera indistinta como los Datos Personales).

Los Datos Personales se recaban para constatar la veracidad y legalidad de "LA PRESTADORA DE SERVICIOS", cuya información será resguardada y tendrá el carácter de confidencial, para llevar a cabo la contratación de la adquisición objeto del presente Contrato, para cumplir con las leyes fiscales aplicables, así como por obligaciones de transparencia, y los mismos por ningún motivo serán transferidos ni tratados por personas físicas y/o morales distintas a las que forman parte del mismo. Conforme a lo estipulado en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, mediante la puesta a disposición del presente Aviso de Privacidad usted

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



manifiesta y consciente, para todos los efectos legales, que desde el momento en que nos proporcione cualquier información o documentación obtenida mediante cualquier medio, acepta expresamente el uso, tratamiento y recopilación de sus Datos Personales, que incluirá la evaluación, análisis, uso, manejo, aprovechamiento, disposición, almacenamiento, acceso y cualquier otro análogo que sea necesario para "EL MUNICIPIO".

"EL MUNICIPIO" en su carácter de responsable tiene el compromiso de resguardar sus Datos Personales bajo estrictas medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas, las cuales han sido implementadas, conforme al Reglamento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y demás disposiciones aplicables, con el objeto de proteger dichos Datos Personales contra cualquier daño, pérdida, alteración, destrucción, uso, acceso o tratamiento no autorizado, y buscando, ante todo garantizar la confidencialidad de los datos y asegurarnos de minimizar cualquier riesgo o vulneración que pudiera presentarse. Para el caso de que a través de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Municipio de Tulum en los términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo; sea presentada una solicitud de información respecto al presente Instrumento, al momento de que esta información sea entregada única y exclusivamente se proporcionará una versión pública en la cual solamente se incluirá el nombre de quien lo suscribe, el objeto y el monto del mismo, en su caso, suprimiéndose los demás datos que pudieran representar una vulneración a la intimidad de sus representantes legales, que en su caso pudieran ocasionar algún perjuicio a su persona y/o patrimonio.

Este Aviso de Privacidad podrá sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales. En todo caso, cualquier modificación se hará del conocimiento de "LA PRESTADORA DE SERVICIOS".

VIGÉSIMA SEGUNDA. - ADDENDUM MODIFICATORIO. - Este contrato sólo podrá ser modificado o enmendado mediante documento por escrito debidamente firmado por "LAS PARTES". Si alguna o algunas de las disposiciones de este contrato fueren consideradas, por cualquier razón, como ilegales o inejecutables, éstas no afectarán la validez de las otras disposiciones de este contrato. La abstención o demora por cualquier de "LAS PARTES" en el ejercicio de algún derecho o facultad que le correspondiere conforme al presente contrato, no se interpretará como una renuncia a ejercer dicho derecho y/o facultad.

VIGÉSIMA TERCERA. - BUENA FE. - "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente contrato no existió error, dolo, violencia, mala fe, engaño o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que se obligan a no invocar a ninguna de dichas circunstancias como causal de rescisión de éste.

VIGÉSIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" acuerdan someterse a la normatividad vigente y sujetarse a la jurisdicción de los Juzgados competentes en el Municipio de Tulum, Quintana Roo, por lo tanto, "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa le pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas "LAS PARTES" de su contenido y alcances legales, para debida constancia lo firman en cuatro ejemplares, tamaño carta, las cuales signan al calce y al

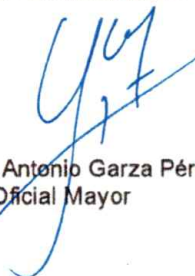
ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RFI/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE RL DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

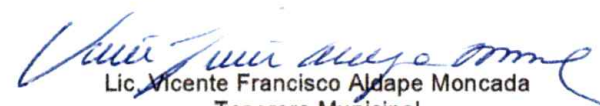
Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780



margen, en la Ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, a los 21 (veintiún) días del mes de **noviembre** del año **2025**.

"Por el Municipio"


Lic. Juan Antonio Garza Pérez
Oficial Mayor


Lic. Vicente Francisco Aldape Moncada
Tesorero Municipal

"Área Requiriente del Servicio"


C. Adán Eduardo Quintanilla Ávila
Director de Comunicación Social y Eventos

"La Prestadora de Servicios"


Representante legal de la Persona Moral
"VENTORMENTA EVENTOS Y
CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.,

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MT/OM/RMS/RF/SER/LPN/056/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, Y, POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VENTORMENTA EVENTOS Y CONVENCIONES S. DE R.L. DE C.V.", DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Au. Tulum Oriente, esquina Alfa Sur, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo. C.P 77780