



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

En la ciudad de Tulum, Quintana Roo siendo las 10:00 horas del 10 de septiembre de 2025; se reunieron en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios, ubicada en el edificio anexo al Palacio Municipal de Tulum, en la Avenida Tulum Oriente, Manzana 1, Lote 1, C.P. 77780, Colonia Centro en esta Ciudad de Tulum, Quintana Roo, los servidores públicos; Lic. Jessica Ramírez de la Rosa Oficial Mayor, Presidenta del Comité; C. Claudio Cortes Méndez, Director de Recursos Materiales y Servicios, Secretario Ejecutivo del Comité; C. David Buchanan García Director de Administración de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), y área solicitante, con la finalidad de llevar a cabo el acto de *Dictamen de Adjudicación* del procedimiento de Licitación Pública Nacional número **MT-LPN-SER26-OM-2025** relativo al **"SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM"** correspondiente a fondos de Derecho de Saneamiento Ambiental (D.S.A.) para el Ejercicio Fiscal 2025, de la partida presupuestal **"3391 Servicios profesionales, científicos y técnicos integrales"**, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 71 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, en lo sucesivo "El reglamento", y en atención a lo dispuesto en los numerales VI.5.2 de las bases, a fin de seleccionar las ofertas que reúnan las condiciones técnicas y económicas que cumplan con las especificaciones de los bienes o servicios requeridos y garanticen satisfactoriamente la calidad de los mismos.

ANTECEDENTES

El 26 de agosto de 2025, con fundamento en los artículos 56 y 57 del Reglamento, fue publicada la Convocatoria que contiene la Licitación Pública Nacional con número **MT-LPN-SER26-OM-2025** relativo al **"SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM"**, en dos periódicos de mayor circulación en el Estado, siendo estos, el periódico Novedades y Quequi.

El 02 de septiembre de 2025 con fundamento en el artículo 64 del Reglamento, así como a lo establecido en el numeral V de las bases de licitación, se llevó a cabo el Acto de Junta de Aclaraciones para esta licitación.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

El 09 de septiembre de 2025 con fundamento en el artículo 68 del Reglamento, así como al numeral VI.4 de las bases, se efectuó el Acto de Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas para esta licitación, recibiendo en este acto la propuesta de los licitantes **SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V., OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V., y ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.**, cumpliendo de forma cuantitativa con cada uno de los documentos requeridos en las bases de licitación, y por consiguiente se señalan los montos de la propuestas económicas de los licitantes:

Licitante: SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

MONTO TOTAL CON IVA: \$4,303,107.00

PRECIO EN LETRA CON IVA: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CIENTO SIETE PESOS 00/100 M.N.

Licitante: OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

MONTO TOTAL CON IVA: \$4,342,779.00

PRECIO EN LETRA CON IVA: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.

Licitante: ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

MONTO TOTAL CON IVA: \$4,099,996.80



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

PRECIO EN LETRA CON IVA: CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.

El importe antes señalado incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Posterior a la apertura de proposiciones, se evaluó la documentación presentada por los licitante antes referidos de acuerdo a los antecedentes, para dictaminar si cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas; si el número de conceptos cotizados, sus cantidades y unidades de medidas son exactamente los mismos que se requieren; si los plazos de entrega requeridos, así como, los lugares de entrega o instalación, en su caso, son acordes a los solicitados; si el período de garantía contra vicios ocultos, defectos de fabricación o calidad inferior en los bienes o servicios cumplen o exceden los plazos requeridos; y que el licitante haya considerado para la elaboración de su proposición técnica las modificaciones que en el acta de junta de aclaraciones se hayan efectuado a las especificaciones, cantidades, unidades de medida o cualquier otro aspecto relacionado con los bienes o servicios originalmente solicitados.

Seguidamente, se procedió al análisis detallado de todos los documentos que integran las proposiciones técnicas y económicas de los licitantes, considerando, entre otros aspectos, que la documentación se haya presentado en original en papel membretado del licitante, en idioma español, sin tachaduras ni enmendaduras; que en todos los documentos sea claramente identificable la razón social o nombre del licitante, el nombre del representante legal y su firma, si lo hubiese, o el de la persona física según sea el caso, así como el número y objeto de la licitación; que el contenido de cada uno de los documentos sea acorde con el requisito que éste deba satisfacer y en general que no presente errores que sean motivo para desechar sus proposiciones de acuerdo a los numerales VI.3.1, VI.3.2 y VI.5.3 de las bases de licitación como a continuación se señala:

REQUISITOS	SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V.	OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V.	ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

PROPOSICIÓN TÉCNICA			
1. Solo en caso de NO haberse registrado previo al acto de apertura de proposiciones conforme al numeral V.2.1., deberá presentar escrito conforme al Anexo 3 , adjuntando Copia y original para cotejo del recibo oficial expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Tulum a nombre del licitante, por concepto de la compra de estas bases	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Escrito bajo protesta de decir verdad, a través del cual los licitantes acrediten su personalidad jurídica, utilizando para ello el formato que se establece en el Anexo 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Copia simple legible de la inscripción al SAT, así como Constancia de Situación Fiscal con fecha de emisión no mayor a 30 días anteriores a la fecha de apertura de proposiciones en donde conste preponderantemente la actividad económica motivo de la presente licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Copia simple legible de la opinión de cumplimiento "POSITIVA" emitida por el SAT con fecha de emisión comprendida dentro de los 30 días antes de la fecha de apertura de proposiciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Copia simple de un comprobante de domicilio (recibo de CFE agua, internet o telefonía TELMEX), a nombre del licitante que coincida con su domicilio fiscal, con fecha de emisión no mayor a 30 días anteriores a la fecha de apertura de proposiciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Para el caso de licitantes que sean arrendatarios del inmueble donde tienen establecido su domicilio fiscal, deberán anexar a dicho comprobante copia del contrato de arrendamiento del inmueble acompañado con copia de identificación oficial vigente del arrendatario.			
6. Copia simple y original para cotejo del registro vigente del padrón de proveedores del Municipio de Tulum, Quintana Roo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Escrito bajo protesta de decir verdad conforme al Anexo 4 de las presentes Bases	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8. Escrito donde manifieste el nombre, domicilio, correo electrónico y teléfono móvil de la persona designada por el licitante como contacto directo para el control y supervisión del contrato, conforme al Anexo 5 .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9. Escrito bajo protesta de decir verdad, en el que se obliga en caso de resultar adjudicado a liberar al Municipio de Tulum de toda responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso se ocasione con motivo de la infracción de derechos de autor, patentes, marcas u otros derechos de propiedad industrial o intelectual a nivel Nacional o Internacional, conforme al Anexo 6 de las presentes bases.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10. Escrito bajo protesta de decir verdad que cuenta con los elementos humanos, financieros y técnicos para el suministro de los bienes y/o servicios en tiempo y forma.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

11. Copia simple de por lo menos un contrato y/o documento fiscal CFDI en donde se especifiquen servicios similares a los requeridos en la presente licitación a fin de comprobar su experiencia en el suministro de los bienes o servicios solicitados	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12. Currículum empresarial actualizado a fin de comprobar la experiencia, capacidad técnica y logística que garanticen la calidad de los bienes a suministrar o servicio a proporcionar, el cual debe incluir: a) La experiencia, capacidad técnica, económica y logística para proveer el servicio de que se trate. b) Organigrama. c) Domicilio de la persona física o moral, teléfonos y correos electrónicos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13. Escrito bajo protesta de decir verdad en el que indique que la empresa y el personal que la integra son de nacionalidad mexicana.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14. Copia legible de <u>acuse y anexos</u> de la declaración anual 2024, así como accuse, anexos y pagos parciales correspondientes a los meses de enero-julio de 2025, o en su caso, Estados Financieros con el último balance general auditado por contador externo a la empresa, del mes inmediato anterior (enero-julio de 2025) a la fecha del acto de presentación y apertura de ofertas; debiendo anexar copia de la cédula profesional e identificación vigente del contador externo a la empresa. En caso de no contar con la obligación de presentar alguna de las declaraciones fiscales antes señaladas, deberá	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

presentar escrito en el que informe y justifique conforme a su Constancia de Situación Fiscal actualizada su "no obligación".			
15. Propuesta técnica de conformidad a los requisitos del servicio requerido, señalando la descripción completa y detallada del servicio ofertado, unidad de medida, e información adicional que estime conveniente para una mejor descripción del o los servicios ofertados pudiendo utilizar para ello el formato establecido en el Anexo 8 . DEBERÁ PRESENTAR CRONOGRAMA CALENDARIZADO DEL SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16. Establecer por escrito el número de folios que integra su documental en la última hoja de su propuesta técnica. Deberán ir foliadas todas las páginas de manera consecutiva y legible	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPOSICIÓN ECONÓMICA			
1. Original de la propuesta económica respecto al servicio ofertado por el licitante conforme a los requisitos del Anexo 8.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Carta donde manifieste su compromiso de sostener su propuesta económica hasta la firma del contrato, debiendo señalar en la redacción del documento el importe económico con IVA incluido en número y letra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Modelo de facturación emitida por el licitante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Carátula de cuenta bancaria en donde conste: nombre del banco, número de cuenta, número de CLABE, número de sucursal y nombre de la plaza.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Original de la garantía de sostenimiento de su propuesta económica por mínimo del 10% (diez por ciento) del monto máximo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

ofertado incluyendo el impuesto al valor agregado IVA, en cualquiera de las siguientes formas: a) Efectivo depositado en Tesorería b) Cheque certificado c) <u>Póliza de Fianza</u>			
6. Establecer por escrito el número de folios que integra su documental en la última hoja de su propuesta económica. Deberán ir foliadas todas las páginas de manera consecutiva y legible.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Acto seguido, como parte de la evaluación detallada de las proposiciones recibidas en la presente licitación, se procedió al análisis integral de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los licitantes, verificando en primer término que todas las proposiciones técnicas cumplieran con los requisitos establecidos en las bases y resultaran solventes para garantizar la correcta prestación del servicio; posteriormente, en lo relativo a las ofertas económicas, se corroboró en cada caso que fueran presentadas en moneda nacional con dos decimales, que no registraran errores aritméticos o, en su caso, que éstos pudieran ser corregidos por el comité sin modificar los precios unitarios, que incluyeran la totalidad de los conceptos solicitados, que el importe total ofertado se encontrara dentro del presupuesto autorizado para la contratación y que la garantía de sostenimiento de la proposición cumpliera con los porcentajes requeridos, concluyéndose de esta manera con la validación de las propuestas técnicas y económicas de los licitantes participantes. Como resultado de esta evaluación se presentan las siguientes propuestas técnicas y económicas de los licitantes.

Licitante: SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONOMICA POR PARTIDA:



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

SUBP ARTID A	DESCRIPCIÓN DETALLADA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	CANTID AD	IMPORTE
1	SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.	4,500 (METROS LINEALES A LIMPIAR EN EL PERIODO DEL CONTRATO.	\$824.35	(OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 35/100 M.N.)	4,500 (METROS LINEALES A LIMPIAR EN EL PERIODO DEL CONTRATO.	\$3'709,575.00
SUBTOTAL						\$3'709,575.00
IVA						\$593,532.00
TOTAL						\$4'303,107.00

PRECIO EN LETRA CON IVA: CUATRO MILLONES TRECIENTOS TRES MIL CIENTO SIETE PESOS 00/100 M.N.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Asimismo, de la propuesta técnica se desprende lo siguiente:

Licitante: SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

SUBPARTIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCION AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.	METROS LINEALES	4,500

ALCANCE AL ANEXO 8 PROPOSICION TECNICA.

PROYECTO: LIMPIEZA DE PLAYAS DE MUNICIPIO DE TULUM, A TRAVES DE LA RECOLECCION DE SARGAZO.

Objetivo del proyecto: A través de la prestación del servicio mantener en optimo estado las playas públicas de Tulum, limpias de sargazo. Superficie: 4,500 metros lineales. (En el periodo del 11 de septiembre al 30 de noviembre de 2025).

Retirando el sargazo de las playas públicas, implementando medidas de información, planeación, prevención, seguimiento y retiro de sargazo de las playas del municipio. Organizar, dar método y respuesta efectiva al retiro de sargazo.

Para el cumplimiento de un proyecto como este, contamos con personal capacitado en limpieza de exteriores, manejando cuadrillas para realizar los trabajos en tiempos cortos. Por lo cual



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

asignaremos un coordinador para que con la ayuda de los supervisores realicen las gestiones de la limpieza.

Playas sujetas a limpieza:

Playas del municipio de Tulum: Playa Maya y predios colindantes, Playa Mezzanine y predios colindantes, Playa Pescadores y predios colindantes, Playa Punta Piedra y predios colindantes.

PLAYA MAYA Y PREDIOS COLINDANTES:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

PLAYA MEZZANINI Y PREDIOS COLINDANTES



PLAYA PESCADORES Y PREDIOS COLINDANTES





MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

PLAYA PUNTA PIEDRA Y PREDIOS COLINDANTES



RESUMEN DE LA GESTION DE DESARROLLO DEL SERVICIO, RECURSOS HUMANOS Y HERRAMIENTAS.

Por lo que se refiere al personal: asignaremos 26 personas con nivel de auxiliar operativo, 2 supervisores, y un operador de equipos, esto de forma directa, y personal de nuestras oficinas centrales, quienes juntamente con los supervisores dan el seguimiento al cumplimiento de las actividades y programas.

El equipo de trabajo que se asigne para estos servicios laborará en principio de lunes a viernes de 7 am 15:00 horas, si la gestión del servicio requiere ajustes en los horarios se platicará entre las partes para hacer los cambios.

Una vez recibidas las indicaciones y asignación de espacios para la limpieza, por parte del personal asignado por el Municipio de Tulum para estos efectos, procederemos a informar a los supervisores para que realicen su programación, asignen personal, dividido por grupos de tal forma que el trabajo sea más ágil y eficiente.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

La recolección del sargazo se realiza durante la jornada laboral, colocando lo recolectado en el punto que nos indique el personal del Municipio de Tulum, para su retiro final.

De forma semanal, los supervisores generaran reportes con avances, a fin de hacer una revisión conjunta con el personal de oficinas encargado para este proyecto.

En caso de que detecten alguna circunstancia que pudiera retrasar el cumplimiento de la limpieza, tomarán acciones en encaminadas a corregir.

Estas circunstancias pueden ser entre otras, identificar personal que no realice su trabajo al ritmo y origine que la cuadrilla trabaje de forma más lenta, ausentismo y faltas, lluvias fuertes, huracanes.

En caso de lluvias excesivas o huracanes, se detonará una reunión con personal del Municipio de Tulum, a fin de reorganizar los trabajos y estar en posibilidades de dar cabal cumplimiento a la encomienda inherente al contrato.

El personal que desarrolla las funciones de limpieza cuenta con uniformes tales como playeras, botas, guantes, impermeables y gorras.

Los uniformes que se proporcionan al personal están elaborados para que sean prácticos y funcionales al momento de llevar a cabo las actividades de limpieza.

También se les asignan herramientas de trabajo, tales como bieldos, carretillas, rastrillos, cajas para recolectar el sargazo.

Se informará el Municipio de Tulum, los nombres de la persona de la empresa para el seguimiento del proyecto y los supervisores a cargo, de tal suerte que haya una comunicación continua, para la correcta gestión.

Los informes de cumplimiento se entregarán en tiempo y forma, en función de lo que conjuntamente definamos con personal del Municipio de Tulum, en cuanto a periodicidad y alcance, para que reciban a satisfacción el servicio y la empresa pueda proceder a la facturación y cobranza.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

		PERIODO 11 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025			TOTAL A CUBRIR EN EL PERIODO ASIGNADO EN EL CONTRATO
		SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	
Retirar el sargazo, las playas que tiene como alcance ésta licitación.	Metros lineales	1,500.00	1,500.00	1,500.00	4,500.00

ACTIVIDADES DIARIAS A REALIZAR EL EQUIPO DE CAMPO ASIGNADO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO:

1.- Inicio de labores: 7:00 HORAS
Termino de labores: 15:00 HORAS
2.- Desarrollo:
Presentarse a la playa a la que fue citado (a) previamente por el supervisor.
Revisión de que el personal porta su uniforme, equipo y herramientas asignadas.
Se les informa el lugar donde va a colocar el sargazo para el retiro final por parte del Municipio de Tulum.
Inician labores de retiro de sargazo.
Al termino de la jornada, el supervisor registra el
3.- alcance del trabajo realizado en el día.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Licitante: OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

SUB PAR TID A	DESCRIPCIÓN DETALLADA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	CANTIDAD	IMPORTE
1	SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.	4,500 (METROS LINEALES A LIMPIAR EN EL PERIODO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA ESTE FIN).	\$831.95	(OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 95/100 M.N)	4,500 (METROS LINEALES A LIMPIAR EN EL PERIODO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA ESTE FIN).	\$3'743,775.00
SUBTOTAL						\$3'743,775.00
IVA						\$599,004.00
TOTAL						\$4'342,779.00

PRECIO EN LETRA CON IVA: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Asimismo, de la propuesta técnica se desprende lo siguiente:

Licitante: OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCION AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTE DEL MUNICIPIO DE TULUM	METRO LINEALES	4,500

ANEXO A PROPUESTA TECNICA (ANEXO 8)

RESUMEN DEL DESARROLLO DE TRABAJO APLICABLE AL PROYECTO DE RECOLECCION DE SARGAZO PARA LA LIMPIEZA DE PLAYAS EN TULUM.

Alcance del servicio:

Las siguientes playas:

Playa Maya y predios colindantes.-





MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Playa Mezzanini y predios colindantes.-



Playa pescadores y predios colindantes.-





MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Playa punta piedra y predios colindantes.-



Metros lineales a limpiar en el periodo del 11 de septiembre al 30 de noviembre de 2025: 4,500 metros lineales.

Organización de los trabajos.-

Se solicita reunión entre representantes del Municipio de Tulum y la empresa, con la finalidad de presentar al personal de la empresa y conocer el responsable por parte del Municipio de Tulum.

Considerando que el representante de Tulum, será el responsable de proporcionar las indicaciones de que playas se limpiarán de forma diaria. Determinando si esta programación se entrega por semana o con que periodicidad.

El personal del Municipio designará los espacios en los cuales se concentrará el sargazo recogido en el día, para que su personal lo traslade al sitio donde tenga asignado para tal fin.

Por parte de la empresa, los supervisores son los encargados de armar las cuadrillas, dependiendo de los frentes a atender por día. Informando un día antes al personal en que punto deberá presentarse a trabajar.

El personal a asignarse para llevar a cabo el servicio que nos ocupa son: 26 recolectores, 2 supervisores y un operador de maquinas de forma directa. Mas el personal de logística y operaciones de la oficina central que dará el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contraídas.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Los horarios de trabajo son de lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.

Al personal se le asignarán uniformes apropiados para el desarrollo de su actividad, consistiendo en playeras, gorras, botas, impermeables, guantes, principalmente.

De igual forma se le dotará de herramientas de trabajo, tales como bioldos, rastrillos, carretillas, contenedores para recolectar el sargazo, y mallas o redes auxiliares.

El pago de sueldos a los empleados es de forma semanal.

De forma diaria los supervisores llevarán registros de los trabajos realizados, en formatos establecido para ello.

Con la periodicidad que se defina con el representante del Municipio de Tulum, se les entregarán reportes y evidencias de la realización y cumplimiento de los trabajos asignados, a fin de evidenciar el cumplimiento.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODO 11 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025			TOTAL A CUBRIR EN EL PERIODO ASIGNADO EN EL CONTRATO
		SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	
		CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	
Retirar el sargazo, las playas que tiene como alcance ésta licitación.	Metros lineales	1,500.00	1,500.00	1,500.00	4,500.00



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Licitante: ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

SUBPAR TIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	PRECI O UNITA RIO CON NÚME RO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	CANTIDAD	IMPORTE
1	SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.	METROS LINEALES	\$785.4 4	(SETECIEN OS OCHENTA Y CINCO PESOS 44/100 M.N.	4,500 METROS LINEALES	\$3'534,480.00
SUBTOTAL						\$3'534,480.00
IVA						\$565,516.80
TOTAL						\$4'099,996.80

Asimismo, de la propuesta técnica se desprende lo siguiente:

Licitante: ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.	METROS LINEALES	4500

COMPLEMENTO AL ANEXO 8 PROPOSICION TECNICA.

SERVICIOS : LIMPIEZA DE PLAYAS DE MUNICIPIO DE TULUM, CON LA RECOLECCION DE SARGAZO.

Objetivo

Cantidad total a limpiarse 4,500 metros lineales, durante la duración del servicio del 11 de septiembre al 30 de noviembre de 2025.

Servicio.-

- Mantener en optimo estado las playas públicas y turísticas de Tulum, limpias de sargazo.
- Retirar el sargazo de las playas públicas de Tulum
- Implementar medidas de información, planeación, prevención, de seguimiento y retiro de sargazo de las playas del municipio.
- Organizar, dar método y respuesta efectiva al retiro de sargazo.

Con la prestación de este servicio se coadyuba con el Municipio de Tulum para beneficiar a la población de Tulum y el turismo que visita el municipio.

Áreas sujetas de limpieza:



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Playas del Municipio de Tulum: Playa Maya y predios colindantes, Playa Mezzanine y predios colindantes, Playa Pescadores y predios colindantes, Playa Punta Piedra y predios colindantes.

PLAYA MAYA Y PREDIOS COLINDANTES



PLAYA MEZZANINI Y PREDIOS COLINDANTES





MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

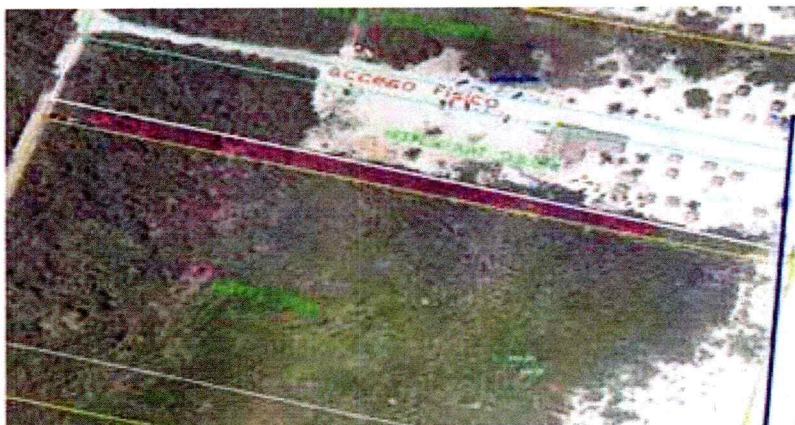
DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

PLAYA PESCADORES Y PREDIOS COLINDANTES



PLAYA PUNTA PIEDRA Y PREDIOS COLINDANTES





MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Desarrollo del Servicio.

Para el desarrollo del servicio se contará con personal capacitado y adiestrado en todos los aspectos que implican la limpieza de exteriores, administrando el personal en cuadrillas a fin de que el trabajo se realice en los tiempos requeridos.

Personal:

Se asignará un equipo de 29 personas, distribuidos en:

26 auxiliares operativos

1 operador de máquinas

2 supervisores

Asimismo, desde las oficinas centrales de la empresa un coordinador y personal administrativo, darán seguimiento puntual a los trabajos a través de los supervisores para un mayor control.

En caso de que algún integrante del personal presente ausencias injustificadas o un bajo rendimiento que impida el cumplimiento de las metas diarias establecidas, la empresa dispondrá de personal de reemplazo para realizar el cambio de manera inmediata y garantizar la continuidad del servicio.

En caso de que no se estén alcanzando los metros lineales necesarios, contamos con personal y/o montacargas, para poder replantear la estrategia y cumplir con los tiempos acordados.

Horario.

El horario de trabajo del personal es de 7:00 horas a 15:00 horas de lunes a sábado; sin embargo éste puede ser flexible de acuerdo con las necesidades del Municipio.

Uniforme.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Nuestro personal contará con uniformes tales como: playeras, botas, guantes, impermeables y gorras, los cuales serán utilizados obligatoriamente durante su jornada laboral; cabe señalar que, serán distintivos de acuerdo con la actividad a desarrollar.

Herramientas de trabajo.

Para el adecuado desempeño de sus funciones, el personal contará con herramientas tales como bieldos, rastrillos, carretillas, redes de apoyo para la recolección, recipientes, para el almacenamiento del material recolectado; así como, demás utensilios necesarios para garantizar la correcta prestación del servicio. Asimismo, durante todo el periodo de ejecución se dispondrá de herramientas adicionales, a fin de sustituir de manera inmediata aquellas que pudieran presentar algún desperfecto o ruptura.

Método de trabajo.

Se atenderán las necesidades de limpieza según las áreas que indique la Dirección de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), una vez indicada la prioridad de playas para limpieza, los supervisores realizarán la programación y asignarán el personal, el cual estará dividido en grupos de tal forma que se atiendan las playas que sean asignadas y el trabajo se realice de forma eficiente.

Destino

El sargazo recolectado será depositado en el lugar o lugares que designe la Dirección de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT).

Reportes.

Cada supervisor, diariamente registrará en una bitácora los avances de los trabajos asignados por día; así como, las incidencias que se presenten, con la finalidad de diariamente evaluar los avances, información que servirá para análisis y elaboración de reportes a entregar al Municipio de Tulum.

Asimismo, elaborarán reportes semanales indicando los avances, a fin de que éstos se revisen de forma conjunta con el personal de oficinas encargado para este proyecto.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Casos excepcionales.

En caso de fuertes lluvias o huracanes que entorpezcan el trabajo, se generará una reunión con personal de la Dirección de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), a fin de reorganizar los trabajos y poder dar cumplimiento a la obligación adquirida.

Finalmente, informaremos al Municipio de Tulum, los nombres de la persona de la empresa que daría el seguimiento del alcance del contrato y los supervisores a cargo, buscando que haya una comunicación permanente y eficiente.

Los informes que se establezcan para soportar el cumplimiento del servicio se entregarán en tiempo y forma, de acuerdo con los tiempos y alcances que se acuerde con el personal del Municipio de Tulum, buscando reciban a satisfacción el servicio, y en su caso estar en condiciones de generar la factura y cobranza correspondiente.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

PERIODO DEL SERVICIO: DEL 11 DE
SEPTIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE
2025

FECHA	HORARIO	ACTIVIDAD
11 de Septiembre de 2025		Reunión con representante de ZOFEMAT, para que indique prioridad de playas con acumulación de sargazo.
		ACTIVIDADES DIARIAS
Del 12 de septiembre al 30 de noviembre de 2025	7:00 a 10:00	Equipo se presenta al sitio indicado, y se verifica que cuenten con uniformes, y herramientas de trabajo.
	10:01 a 13:00	Recolectar el sargazo
	13:01 a 14:00	Concentrar el sargazo en los puntos designados por el Municipio de Tulum, para su disposición final.
	14:01 a 15:00	Registro en bitacora de los trabajos realizados.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

Análisis Técnico:

Se concluye que los licitantes SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V., OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V., y ESCUDO SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V., cumplen cabalmente con las especificaciones de los bienes y/o servicios requeridos, el número de conceptos cotizados, las cantidades, las unidades de medida, así como, con el plazo, lugar de entrega y garantía establecidos. Asimismo, se advierte que en la elaboración de sus proposiciones considerarán las modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones. Por lo anterior, se determina que sus ofertas son SOLVENTES, toda vez que los bienes y/o servicios propuestos satisfacen en su totalidad los requisitos solicitados en las bases de la presente licitación.

Análisis Documental:

Se llevó a cabo el análisis minucioso y detallado de la totalidad de los documentos que integran las proposiciones técnicas presentadas por los licitantes participantes en el presente procedimiento, verificándose de manera puntual que cada uno de ellos dio cumplimiento a los requisitos, condiciones, características y especificaciones establecidas en las bases de licitación, anexos y demás disposiciones aplicables. Dicha revisión comprendió tanto la acreditación de la personalidad jurídica, capacidad técnica, experiencia, así como la documentación complementaria que acredita el cumplimiento normativo y de calidad exigido para la correcta prestación del servicio o entrega de los bienes materia de la contratación.

Como resultado de este análisis, se concluye que las proposiciones técnicas de los licitantes SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V., OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V., y ESCUDO SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V., cumplen en su totalidad con lo solicitado en las bases, garantizando que los bienes o servicios ofertados satisfacen de manera adecuada y suficiente las necesidades planteadas por la convocante, por lo que se consideran propuestas SOLVENTES al cumplir con los aspectos legales, técnicos y administrativos requeridos.

Análisis Económico:

Tras la evaluación exhaustiva de las proposiciones económicas presentadas por los licitantes y verificando todos los requisitos establecidos en las bases de la presente licitación, se concluye que las ofertas económicas de los licitantes SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V., y ESCUDO SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V., resultan SOLVENTES, ya que cumplen plenamente con los criterios cuantitativos, atendiendo a los montos



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

ofrecidos dentro de los rangos aceptables, así como con los criterios cualitativos, garantizando la factibilidad, calidad y cobertura de los servicios o bienes solicitados a excepción del licitante OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V., quien presento un requisito diverso a lo solicitado en las bases de licitación en la fracción VI.3.2.5 concatenado con el numeral VI.5.3.2 inciso B, mismo licitante que omitió en su garantía de sostenimiento y presento un escrito de prórroga de garantía, por lo que NO ES SOLVENTE su propuesta.

De manera específica, se constata que los licitantes SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V., y ESCUDO SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. presentaron la documentación requerida, con precios claros y desglosados, condiciones de pago adecuadas y sin inconsistencias que pudieran afectar la evaluación. Asimismo, las propuestas técnicas asociadas a cada oferta económica cumplen con los estándares mínimos establecidos en las bases de licitación, asegurando que los servicios o productos ofrecidos cumplen con los niveles de calidad y eficiencia esperados.

En consecuencia, se determina que ambos licitantes SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V., y ESCUDO SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V., reúnen los elementos necesarios para considerarse económica y técnicamente SOLVENTES, permitiendo avanzar con la siguiente fase del proceso de adjudicación conforme a los lineamientos establecidos, a excepción del licitante OPERADORA TILA DE MEXICO, S.A. DE C.V. quien no reúne los elementos necesarios debido a la falta de garantía de sostenimiento de propuestas, por lo cual NO ES SOLVENTE.

Partida 1: El importe con el Impuesto al Valor Agregado incluido cumplen con los requisitos de elaboración solicitados en las bases de licitación, no presentan errores aritméticos y se encuentran por debajo del presupuesto autorizado, presentados a continuación:

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

LICITANTE	IMPORTE TOTAL CON NÚMERO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL CON LETRA (IVA INCLUIDO)	GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA (10% DE LA PROPUESTA ECONÓMICA)
SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE VIGILANCIA ANAVI, S. DE R.L. DE C.V.	\$4,303,107.00	SON: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CIENTO SIETE PESOS 00/100 M.N.	POLIZA DE FIANZA NÚMERO 25A39101 EXPEDIDO POR LA AFIANZADORA DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. POR UN MONTO TOTAL DE \$430,310.70 (SON: CUATROCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 70/100), CON LÍNEA DE VALIDACIÓN 1800 025A 3910 1212 1209
OPERADORA DE TILA MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$4,342,779.00	SON: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.	<u>SE DETERMINA QUE LA PERSONA MORAL NO ES SOLVENTE, YA QUE PRESENTO UN ESCRITO DE PRORROGA DE GARANTÍA DEL 10% DEL MONTO TOTAL OFERTANDO.</u>
ESCUDO SUMINISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.	\$4,099,996.80	SON: CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.	POLIZA DE FIANZA NÚMERO 25A39099 EXPEDIDO POR LA AFIANZADORA DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. POR UN MONTO TOTAL DE \$409,999.68 (SON: CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100), CON LÍNEA DE VALIDACIÓN 1800 025A 3909 1212 1207



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

--	--	--	--

Para concluir, con el fin de determinar al licitante ganador del concurso, el personal comisionado para realizar la revisión documental cualitativo, se determinó que el licitante cuyas proposiciones técnica y económica resultó solvente, porque satisfacen la totalidad de requisitos solicitados en las bases de licitación y se ajusta al techo presupuestal aprobado por el Municipio de Tulum, es la empresa ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V., por lo que se emite el Dictamen de Adjudicación en los términos siguientes:

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN.

Como resultado de las evaluaciones realizadas a la proposición técnica y económica recibidas, se determina adjudicar **POR PARTIDA** la licitación número **MT-LPN-SER26-OM-2025** relativo al **“SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM”** al licitante siguiente:

Licitante: ESCUDO SUMISNISTRO DE LIMPIEZA Y PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.

PARTIDA 1: SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM.

MONTO TOTAL CON IVA: \$4,099,996.80

PRECIO EN LETRA CON IVA: CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.

Lo anterior, con fundamento en el numeral VI.5.2 de las bases de licitación que señala: VI.5.2. El contrato será adjudicado a un solo licitante, siendo éste aquel cuya propuesta resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de evaluación establecidos, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes, el contrato se adjudicará de entre éstos, al licitante que haya ofertado el precio más bajo.



MUNICIPIO DE TULUM

2024-2027

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

MT-LPN-SER26-OM-2025

SERVICIO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA EXTRAORDINARIO DE ATENCIÓN AL SARGAZO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE TULUM

En caso de que no se firmase el contrato por causas imputables al licitante que haya obtenido primer lugar, perderá en favor del Municipio la garantía que hubiere otorgado, procediendo el Municipio a adjudicar la(s) partida(s) al licitante que ocupó el segundo lugar y así sucesivamente, siempre y cuando el diferencial en precio no rebase el porcentaje del 15% con respecto de la propuesta que ocupó el primer lugar

CIERRE DEL DICTAMEN

Para dar legalidad al presente dictamen, rubrican al margen y firman al calce de la última hoja los que en ella intervinieron, dándose por concluida esta actividad el día 10 de septiembre de 2025 a las 10:30 horas, dando cumplimiento con ello a lo estipulado en el Artículo 71 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum y en atención a lo dispuesto en el numeral VI.5 de las bases.

Lic. Jessica Ramírez de la Rosa
Oficial Mayor del Municipio de Tulum,
Quintana Roo, 2024 – 2027.
Presidenta

C. Claudio Cortes Méndez
Director de Recursos Materiales y Servicios del
Municipio de Tulum, Quintana Roo, 2024 – 2027.
Secretario Ejecutivo

C. David Buchanan García
Director de Administración de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT)
del Municipio de Tulum, Quintana Roo, 2024 – 2027.
Vocal Temporal
(Área Solicitante)

LAS FIRMAS DEL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MT-LPN-SER26-OM-2025