

Dependencia: Dirección General de Planeación.
Área: Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.
Asunto: Actividades.
Tulum, Q. Roo, 05 de enero del 2026.

ARQ. CARLOS PULIDO MATEOS

Titular de la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

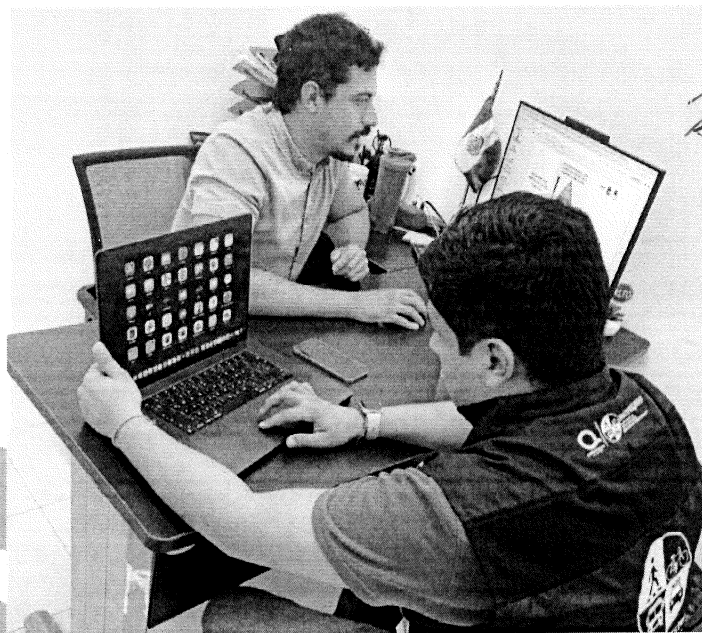
Con el objetivo de dar seguimiento a los proyectos actualmente en desarrollo en la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos, el día **16 de octubre del 2025** el C. Aldo Alanís Jiménez González Director de Estudios y Proyectos del Instituto de Movilidad del Estado de Quintana Roo, representante de Inmoveqroo, realizó una visita al municipio de Tulum para llevar a cabo una visualización en sitio de los proyectos existentes.

Durante dicha visita, se revisaron de manera general los alcances, avances y condiciones actuales de cada proyecto, lo que permitió contar con un panorama más preciso para su adecuado seguimiento. Asimismo, la presencia de Aldo C. Aldo Alanís Jiménez González tuvo como finalidad emitir una opinión técnica, aportando observaciones y recomendaciones que contribuyan a la correcta toma de decisiones y al fortalecimiento técnico de los proyectos en curso.

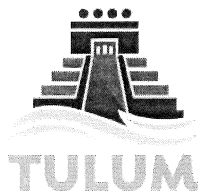
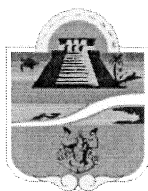
Esta actividad resulta relevante para asegurar la continuidad, viabilidad y alineación de los proyectos con los objetivos establecidos por la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos, reforzando así los procesos de evaluación y supervisión técnica.

En base a las líneas de acción de esta dirección fueron las siguientes que se estuvieron trabajando de acuerdo los proyectos relacionados.

- 1.- Planear y gestionar la infraestructura verde municipal: parques y jardines urbanos, techos y paredes verdes, sistemas de drenaje sostenible, corredores ecológicos, entre otros.
- 2.- Coordinar el proyecto integral denominado "Circuito Vial Interior con Accesibilidad Universal y Ciclovías" en Tulum.
- 3.- Fortalecer la Red Municipal de Ciclovías.
- 4.- Desarrollar e implementar el Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable (PIMUS) 2024-2030.



DIRECCIÓN TÉCNICA DE
INSTRUMENTOS
Y PROYECTOS
TULUM, QUINTANA ROO



Dependencia: Dirección General de Planeación.
Área: Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

Asunto: Actividades.
Tulum, Q. Roo, 05 de enero del 2026.

ARQ. CARLOS PULIDO MATEOS

Titular de la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

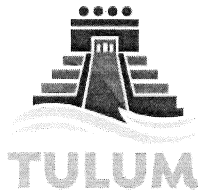
Como parte de las actividades de coordinación interinstitucional, se llevó a cabo una reunión de trabajo con la Dirección de Sustentabilidad Ambiental, en la cual se abordó el proyecto correspondiente a la línea de acción "Gestionar la creación de la Unidad para el Rescate y Preservación de Fauna Silvestre".

Durante dicha actividad se realizó una revisión del estado actual del proyecto, en la que se plantearon y analizaron diversas ideas técnicas orientadas a fortalecer su desarrollo y avance. Estas propuestas permitieron identificar áreas de oportunidad, así como posibles estrategias para la consolidación de la Unidad, considerando criterios técnicos, operativos y de sustentabilidad.

La sesión contribuyó a establecer una visión más clara sobre los siguientes pasos a seguir, reafirmando el compromiso de la Dirección de Sustentabilidad Ambiental con la protección, rescate y preservación de la fauna silvestre, en alineación con los objetivos institucionales y las acciones estratégicas en materia ambiental.

1.- Gestionar la creación de la Unidad para Rescate y Preservación de Fauna Silvestre.





Dependencia: Dirección General de Planeación.
Área: Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.
Asunto: Actividades.
Tulum, Q. Roo, 05 de enero del 2026.

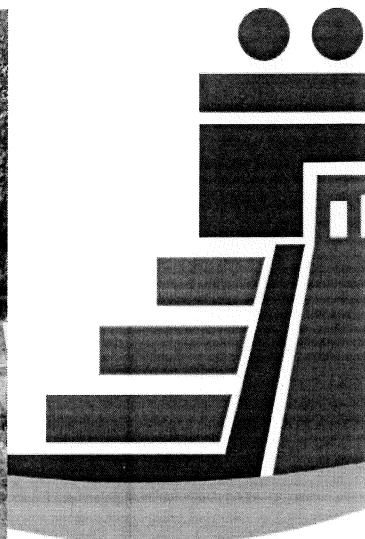
ARQ. CARLOS PULIDO MATEOS

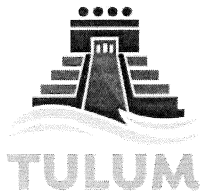
Titular de la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

Se realizó un recorrido de campo con la finalidad de identificar y reconocer el trazo del proyecto. Durante dicho recorrido se llevó a cabo un levantamiento de información en sitio, lo que permitió recabar datos técnicos relevantes para continuar nutriendo el desarrollo del proyecto, el cual se encuentra aún en proceso y no ha sido concluido. Esta actividad resultó fundamental para identificar condiciones actuales, posibles afectaciones y elementos a considerar en las siguientes etapas de planeación.

La información obtenida servirá como base para el fortalecimiento técnico del proyecto, contribuyendo a una mejor toma de decisiones y a la correcta gestión de la ampliación y municipalización de la vialidad, en beneficio del ordenamiento urbano y la conectividad de la zona.

1.- Gestionar la ampliación sur de la avenida Tulum y su municipalización hasta Aldea Tulum





Dependencia: Dirección General de Planeación.
Área: Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

Asunto: Actividades.
Tulum, Q. Roo, 05 de enero del 2026.

ARQ. CARLOS PULIDO MATEOS

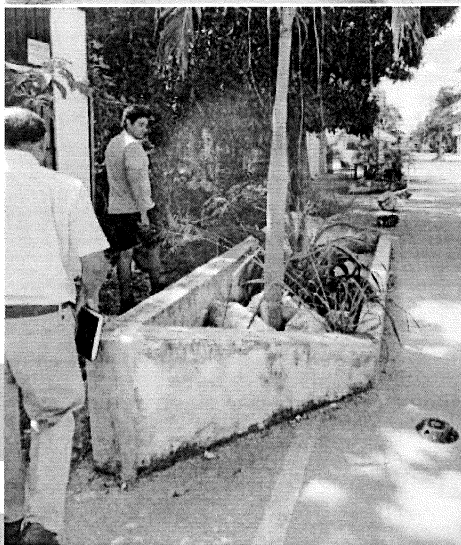
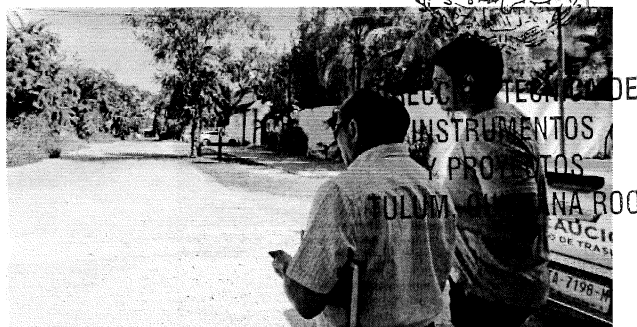
Titular de la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

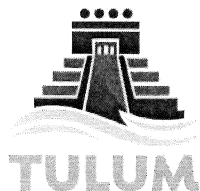
La dirección realizó una actividad en este recorrido se enfocó en la calle 7 sur se realizó un levantamiento en sitio con el objetivo de identificar y reconocer las áreas de intervención correspondientes a cada proyecto.

Durante esta actividad se recabó información técnica relevante que permitirá continuar fortaleciendo y nutriendo el desarrollo de los proyectos, los cuales se encuentran en proceso y aún no han sido concluidos. El levantamiento facilitó la identificación de condiciones actuales, necesidades de conectividad, así como elementos urbanos y de movilidad a considerar en las siguientes etapas de planeación.

La información obtenida servirá como insumo técnico para la adecuada coordinación de estos proyectos estratégicos, contribuyendo a la mejora de la movilidad, la infraestructura verde, la integración urbana y el desarrollo ordenado del municipio, así como su debida línea de acción al Plan Municipal de Desarrollo que consiste en:

1.- Coordinar proyectos clave como el corredor multimodal entre el centro urbano y el tren Maya, el circuito vial de conexión de colonias hacia Aldea Tulum y la peatonalización de la calle 7 sur en La Veleta.





Dependencia: Dirección General de Planeación.
Área: Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

Asunto: Actividades.
Tulum, Q. Roo, 05 de enero del 2026.

ARQ. CARLOS PULIDO MATEOS

Titular de la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

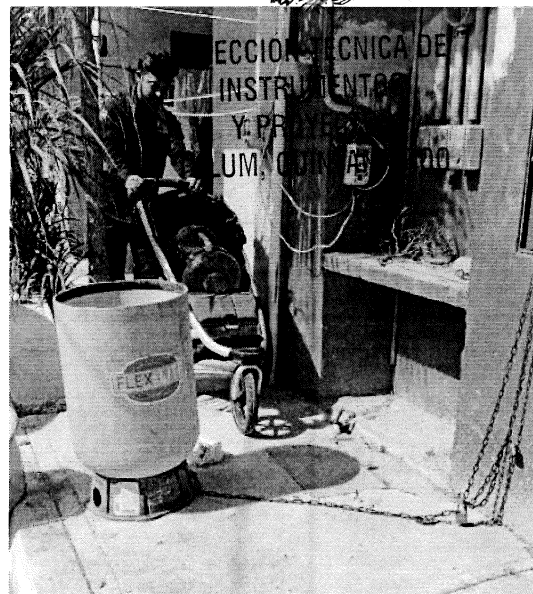
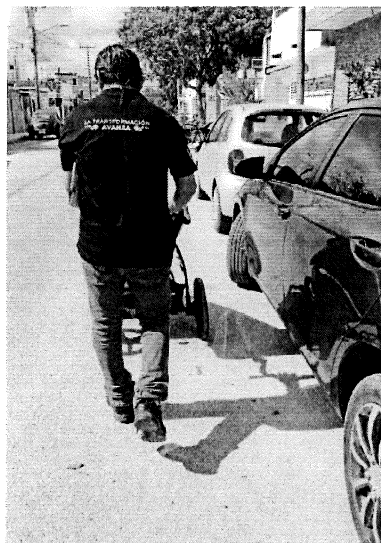
Se llevó a cabo un recorrido de campo con un enfoque social y urbano, orientado a evaluar las condiciones del entorno donde se prevé la implementación de dichos proyectos.

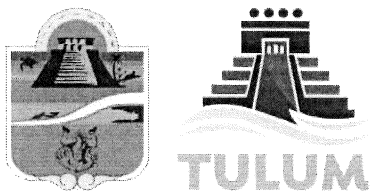
Durante esta actividad se realizó la verificación de las banquetas y espacios peatonales, con el objetivo de asegurar que la infraestructura existente y proyectada contemple criterios de accesibilidad universal, garantizando el derecho a la movilidad para todas las personas, especialmente para quienes enfrentan mayores barreras de desplazamiento.

La revisión permitió identificar necesidades de mejora en materia de inclusión peatonal, las cuales serán consideradas como parte del fortalecimiento integral de los proyectos de vivienda de interés social, promoviendo entornos habitacionales más seguros, accesibles y equitativos.

Este enfoque contribuye a que los proyectos habitacionales no solo atiendan la demanda de vivienda, sino que también integren principios de movilidad incluyente y desarrollo urbano sostenible en beneficio de la población de Tulum.

1.- Gestionar y coordinar proyectos de viviendas de interés social en Tulum.





Dependencia: Dirección General de Planeación.
Área: Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.
Asunto: Actividades.
Tulum, Q. Roo, 05 de enero del 2026.

ARQ. CARLOS PULIDO MATEOS

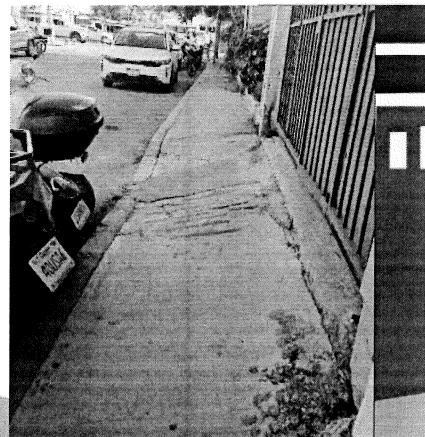
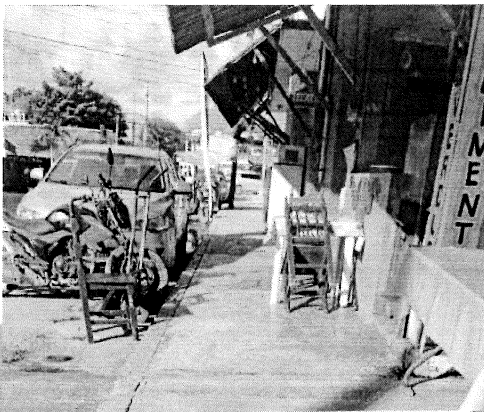
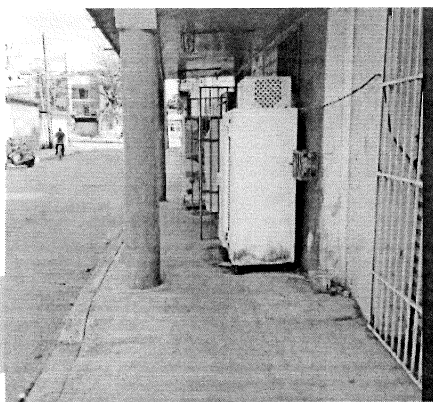
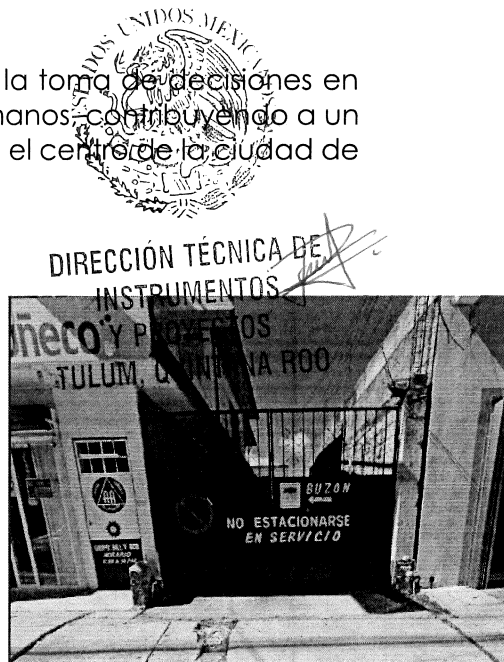
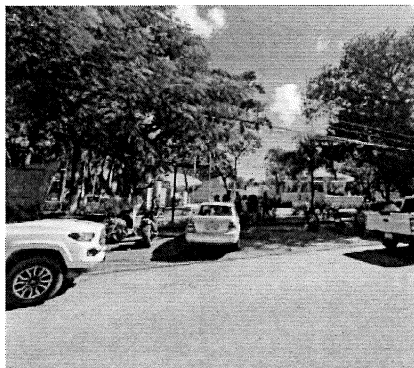
Titular de la Dirección Técnica de Instrumentos y Proyectos.

Se llevó a cabo un levantamiento en el primer cuadro de la ciudad de Tulum, con el propósito de evaluar las condiciones actuales de la vía pública.

Durante esta actividad se realizó la verificación de las entradas a cocheras, analizando su relación con el espacio público y su impacto en la movilidad, el orden urbano y la seguridad peatonal. El ejercicio permitió identificar situaciones que requieren atención para mejorar la convivencia entre los distintos usos de la vía pública, así como para fortalecer criterios de accesibilidad y funcionalidad urbana.

La información recabada servirá como insumo técnico para la toma de decisiones en materia de ordenamiento y gestión de los asentamientos humanos, contribuyendo a un uso más eficiente, seguro y equilibrado del espacio urbano en el centro de la ciudad de Tulum.

1.- Coordinar la gestión integral de asentamientos humanos.





Dependencia: Dirección General de Planeación Municipal
Área: Dirección de Gestión de Recursos y Seguimiento Financiero

Asunto: Actividades realizadas del 4to trimestre del 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS POR TRIMESTRE DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS Y SEGUIMIENTO FINANCIERO OCTUBRE – DICIEMBRE 2025.

En cumplimiento con las responsabilidades asignadas, el siguiente informe corresponde a las actividades realizadas durante el cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2025.

Las actividades se realizan en diferentes momentos ya que van saliendo de acuerdo con lo que se vaya requiriendo por parte de las direcciones que solicitan la información o documentación. Son las siguientes:

- Elaboración y entrega del reporte trimestral del Presupuesto Basado en Resultados (PBR) a inicios del mes de octubre del año en curso.
- Elaboración y entrega del reporte trimestral de las Líneas de Acción a inicios del mes de octubre del año en curso.
- Actividades administrativas de la DGRySF (elaboración de oficios para diferentes dependencias y solicitudes de Información).
- Elaboración de Control de Seguimiento de Oficios Minutario.
- Elaboración de validaciones.
- Elaboración de CLC`S.
- Elaboración de Control de Seguimiento de entrega de CLC y Validaciones para firma en tesorería.
- Preparación de entregas CLC y validaciones a Infraestructura.
- Actualizaciones de la Sabana de las obras.
- Integración de expedientes.
- Asistencia al curso de capacitación del SRFT en la isla de Cozumel.
- Subir en el sistema la información correspondiente al reporte del Tercer Trimestre del SRFT, en el nivel Ejercicio y Destino del Gasto, e Indicadores.
- Llevar a Chetumal los reportes físicos de los reportes del Tercer Trimestre del SRFT, en el nivel Ejercicio y Destino del Gasto, e Indicadores.
- Elaboración del Proyecto de Presupuesto de Egresos Anual para el Ejercicio Fiscal 2026 de la Dirección de Gestión de Recursos y Seguimiento Financiero.
- Apoyo en la revisión de estimaciones de las CLC`s.
- Apoyo en diligencias dentro de la Dirección de Gestión de Recursos y Seguimiento Financiero, así como en la Dirección General de Planeación Municipal.
- Realización de actividades administrativas dentro del sistema SIGADI:
- Transferencias presupuestales.

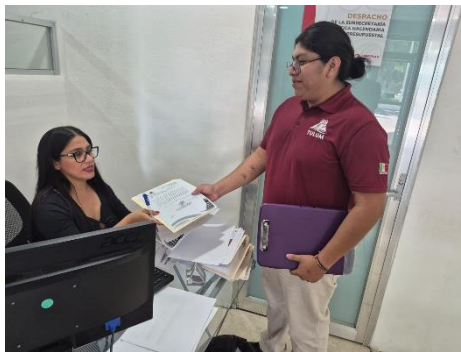


Dependencia: Dirección General de Planeación Municipal
Área: Dirección de Gestión de Recursos y Seguimiento Financiero

Asunto: Actividades realizadas del 4to trimestre del 2025

- Solicitudes de pago.
- Comisionado para la entrega de documentación a secretarías estatales en la ciudad de Chetumal.
- Realización de reporte trimestral de Registro de Proyectos de Inversión Pública Municipal 2025 (RPIPP).
- Asistencia a capacitación de la nueva plataforma PERGUB.
- Realización de Formato de Evidencia PRODIM, como evidencia de uso del recurso FAISMUN 2025.
- Captura de gastos indirectos en plataforma SIFAIS.
- Asistencia en actividades de licitación de obras públicas.
- Realización de recolección de firmas en actas de seguimiento de comités de obras realizadas con recurso FAISMUN.
- Asistencia a Capacitación, conservación y preservación documental realizada por la Dirección de Archivo Municipal.
- Asistencia a jornada de capacitación en materia de Responsabilidades Administrativas y Rendición de Cuentas para los Servidores Públicos del municipio de Tulum.
- Realización de acta de entrega en la plataforma SENTRE por cambio de Dirección General del mes de septiembre.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Uso y destino: Asistencia a la entrega del Tercer Trimestre de 2025 de la Captura del Módulo de Indicadores, Ejercicio y Destino del Gasto del Sistema de Recursos Federales Transferidos (SRFT), que se llevó a cabo el jueves 09 de octubre del presente año, ubicado en la Avenida Héroes N° 25 entre Avenida Carmen Ochoa de Merino y Othón P. Blanco, colonia Centro 77000, Chetumal Quintana Roo.

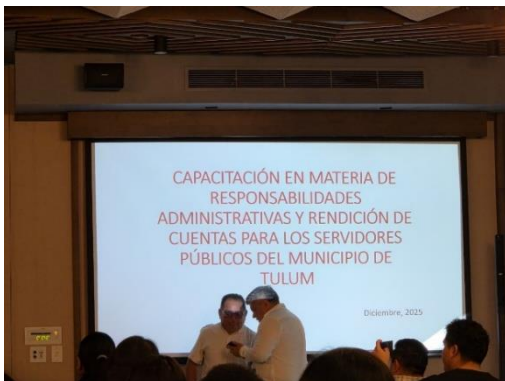
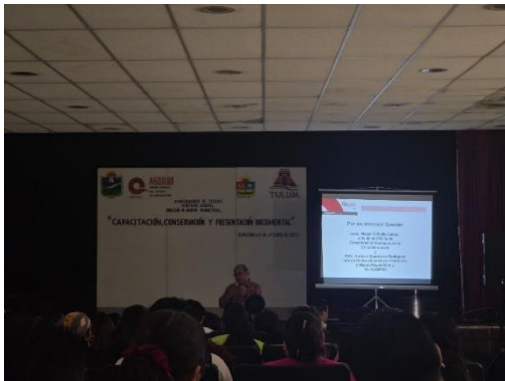


Dependencia: Dirección General de Planeación Municipal
Área: Dirección de Gestión de Recursos y Seguimiento Financiero

Asunto: Actividades realizadas del 4to trimestre del 2025



Licitaciones de obras públicas.

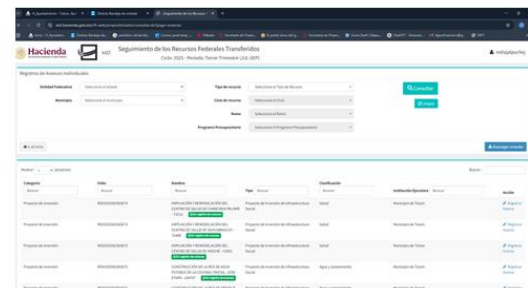
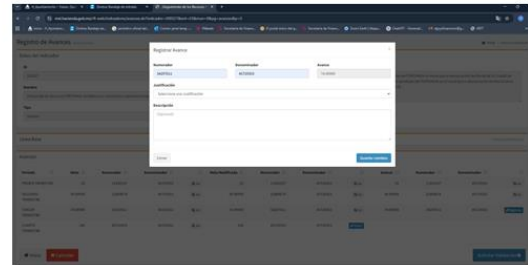
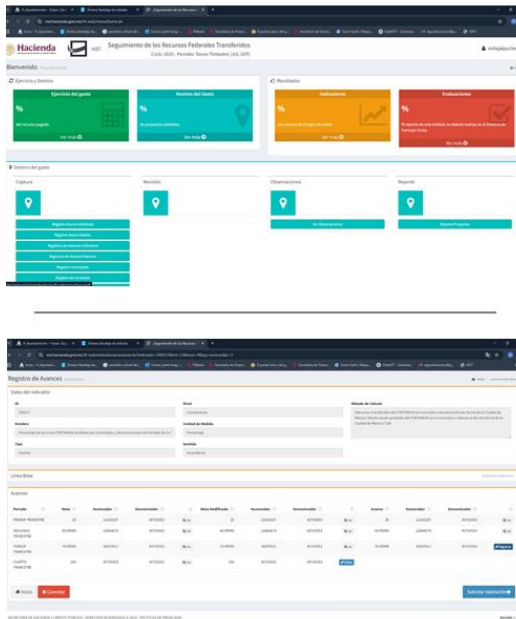


Asistencia a jornada de capacitación en materia de responsabilidades administrativas y rendición de cuentas para los servidores públicos del municipio de Tulum.



Dependencia: Dirección General de Planeación Municipal
Área: Dirección de Gestión de Recursos y Seguimiento Financiero

Asunto: Actividades realizadas del 4to trimestre del 2025



Cargas al SRFT.



Informe Dirección de Planeación de Evaluación del Desempeño

Departamento de Presupuesto Basado en Resultado

Descripción: Reportes Trimestrales de Avance de Gestión Financiera, Presupuesto Basado en Resultado, donde todas las Direcciones Generales y Direcciones Áreas, así como departamentos, entregan las actividades relevantes de su Unidad Administrativa. Las cuales se les dan un seguimiento para verificar que cumplan con lo establecido al principio de cada ejercicio fiscal.





Departamento de Control y Evaluación del Desempeño

Descripción: El Departamento de Control y Evaluación del Desempeño se encarga de llevar trimestralmente el control y vigilancia de las actividades que salen directamente del plan municipal de desarrollo y evaluar su desempeño conforme avanza el año fiscal. Mediante evidencias y fichas técnicas se lleva el control del desempeño, se vigila las líneas de acción y su cumplimiento.





Seguimiento a los Programa Sectorial

Descripción: Un programa sectorial es un plan de acción y de planeación que define los objetivos, prioridades, políticas y estrategias para un sector específico de la administración pública, como el de salud, educación o energía. Se deriva del Plan Municipal de Desarrollo o de un plan estatal y es el instrumento que guía el trabajo de las instituciones de un sector, detallando las acciones y metas a alcanzar.



