

Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

LIC. JUAN ANTONIO GARZA PÉREZ
OFICIAL MAYOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
P R E S E N T E

Por medio de la presente y de la manera más atenta, me permito comunicarle que con fundamento en el artículo 16, fracciones VIII, IX y XII del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del municipio de Tulum, Quintana Roo, se remite el informe de actividades correspondiente a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025 de la Dirección de Patrimonio.

Informe de actividades

Considerando que esta unidad administrativa es la encargada del control e inventario de bienes muebles, inmuebles, vehículos y enseres, que conforma el Patrimonio del Ayuntamiento de Tulum, se describen a continuación sus actividades realizadas:

Administrativamente:

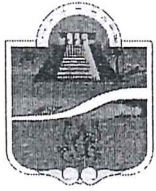
1. Recepcionamos los oficios de las distintas dependencias y áreas centralizadas y descentralizadas que conforman el Ayuntamiento del municipio Tulum. Así como las solicitudes de transferencia/reubicación de bienes a distintas áreas.
2. Atendimos y orientamos a las personas que acudían a la Dirección Patrimonio referente a los trámites que deseaban realizar.
3. Asistimos al curso de capacitación convocado por la Unidad de Transparencia de Tulum.
4. Se realiza la alta bienes muebles adquiridos por las unidades administrativas del Ayuntamiento de Tulum.
5. Realizamos visitas para verificaciones físicas del inventario de mobiliario y se actualizan resguardos de las instancias administrativas del ayuntamiento de Tulum.
6. Se realiza actualizaciones de resguardos de las instancias administrativas del ayuntamiento de Tulum.

MUNICIPIO DE TULUM

R *Venerable* *16:43*
13 ENE. 2026
RECIBIDO **O**

OFICIALIA MAYOR
TULUM, QUINTANA ROO

Página 1 de 31

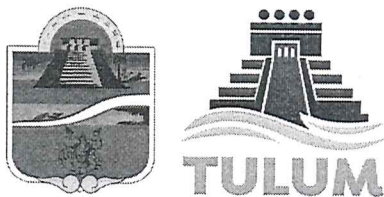


Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

Octubre 2025.

- ◆ Trabajamos y cumplimos en tiempo y forma, con las obligaciones de transparencia comunes de la dirección de Patrimonio, referentes al artículo 91, fracciones IX y XXIX del tercer trimestre de 2025 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo (LTAIPEQROO). A través del Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia (SIPOT) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT).
- ◆ Trabajamos y cumplimos en tiempo y forma, con la información obligatoria de la dirección de Patrimonio, correspondiente al tercer trimestre de la Gestión Financiera de 2025.
- ◆ Trabajamos y cumplimos en tiempo y forma, con la información de la dirección de Patrimonio, correspondiente al tercer trimestre de 2025 del Presupuesto basado en Resultados (PbR).
- ◆ Trabajamos y cumplimos en tiempo y forma, con la información de la dirección de Patrimonio, correspondiente al tercer trimestre de 2025 de las Líneas de Acción.
- ◆ Atendimos al personal de las dependencias que acudían para orientación referente a su resguardo y observaciones relacionados a los bienes muebles, enseres y vehículos.
- ◆ Se entregan pólizas de seguro vehicular a las direcciones de: Servicios Generales, Fiscalización y Cobranza, Desarrollo Urbano, Seguimiento de Obra Pública, General de Servicios Públicos Municipales.
- ◆ Se asiste a la revisión de la información concerniente a la Dirección de Patrimonio en la "Aplicación de la Guía consultiva de Desempeño Municipal (GDM) 2025, en la sala de reuniones de la Dirección General de Planeación Municipal el día 08 de octubre de 2025.
- ◆ Se realizó la segunda mesa de trabajo para dialogar acerca de temas comunes entre las unidades administrativas, para los inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Tulum. Asistieron al menos un representante de cada una de las siguientes áreas Catastro, Auditoría Financiera, Investigación OIC, Contabilidad, Oficialía Mayor, Patrimonio, Unidad Jurídica de Oficialía Mayor, Consejería Jurídica de la Dirección General de la Oficina de la Presidencia, Tesorería Municipal, Sindicatura Municipal y Patrimonio. El día 08 de octubre en la sala de reuniones "29 de Mayo".

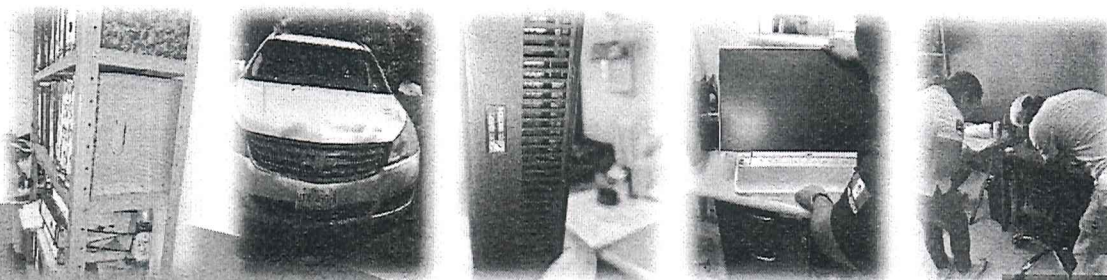
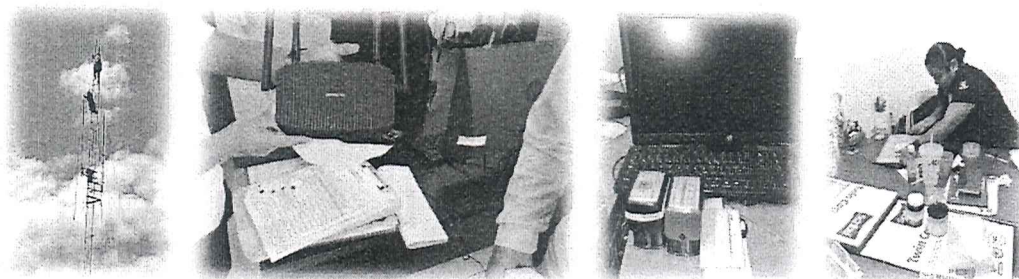


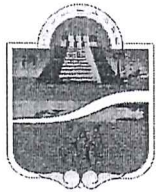
Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

- ◆ Personal de la Dirección asiste al taller "verificación de actualización de obligaciones de transparencia". Impartido por Instituto de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de Quintana Roo (IDAI PQROO) en modalidad virtual a través de la plataforma ZOOM, el 22 de octubre a las 11:00 horas.
- ◆ Dimos cumplimiento al avance de gestión financiera correspondiente al tercer trimestre de 2025.
- ◆ Dimos de alta 44 bienes muebles de las siguientes Direcciones: 01 de Atención Ciudadana, 02 de Educación, 01 de Gobierno, 06 de la Administración de la ZOFEMAT, 01 de la Juventud y el Deporte, 02 de Parque Vehicular, 01 de Patrimonio, 01 de Recursos Humanos, 15 de Recursos Materiales y Servicios, 01 de Salud, 10 de Servicios Generales, 01 General de Protección Civil y Bomberos, 01 de la Octava Regiduría y 01 Oficialía Mayor.
- ◆ Actualizamos 261 resguardos a través del módulo de control patrimonial del sistema OPERGOB.
- ◆ Realizamos en el mes de octubre 6 visitas de inspección. Siendo las áreas o direcciones visitadas las de: Tesorería Municipal, Ingresos, Egresos y Finanzas, Contabilidad, Dirección de Catastro, Administración de la ZOFEMAT.

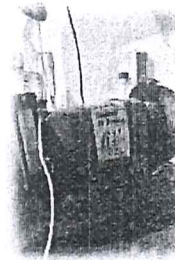
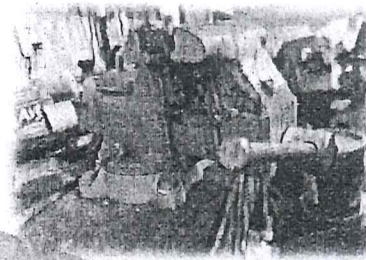
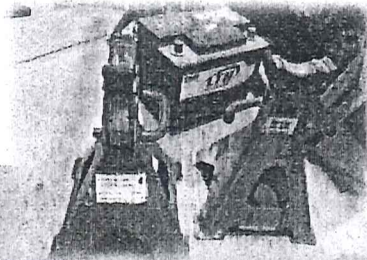
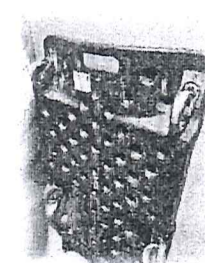
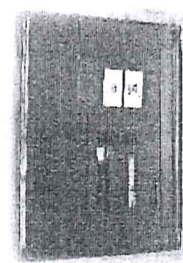
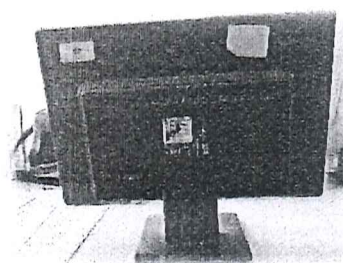
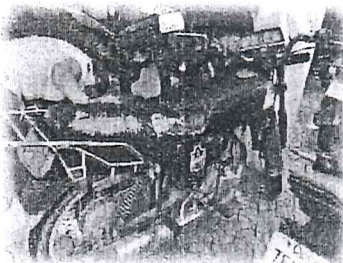
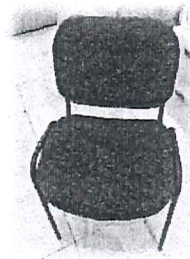
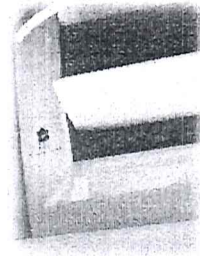
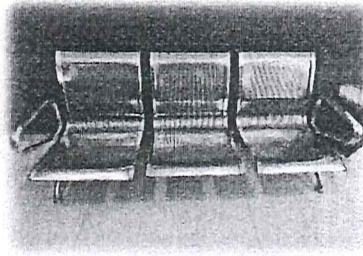
Evidencias octubre 2025

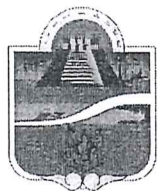




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

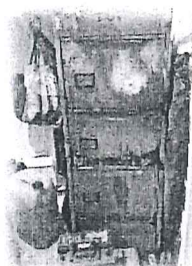
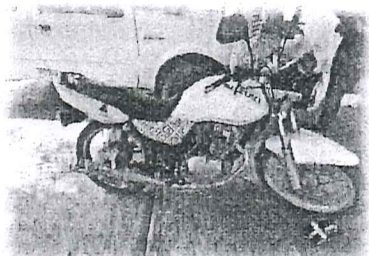
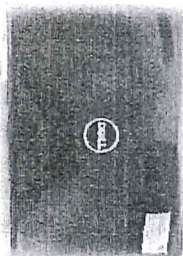
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

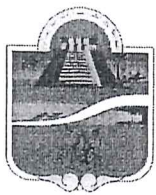




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

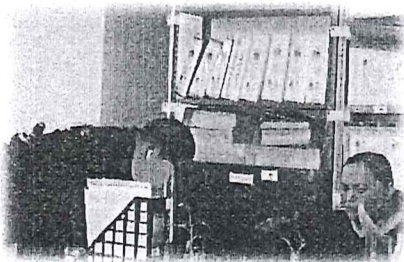
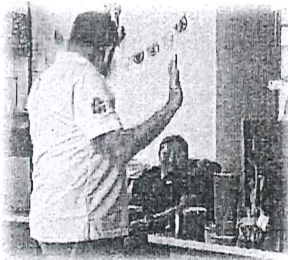
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026





Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

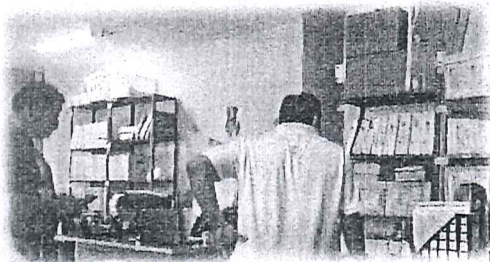
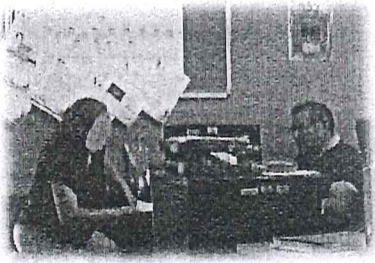
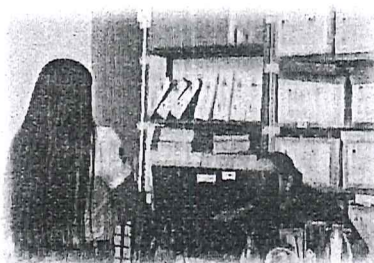
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

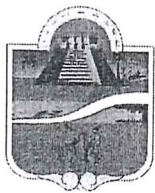




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

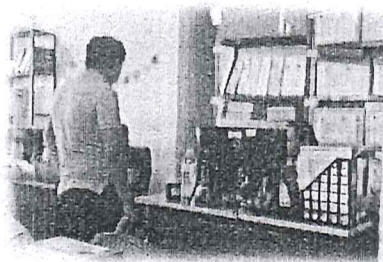
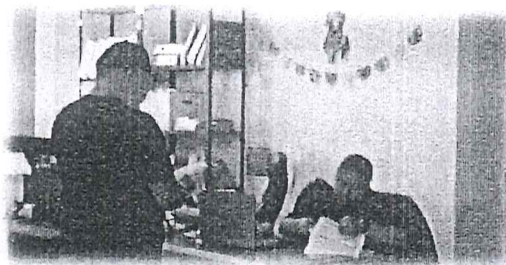
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

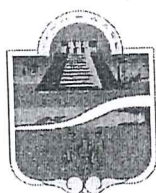




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

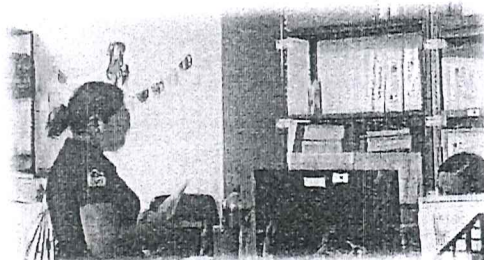
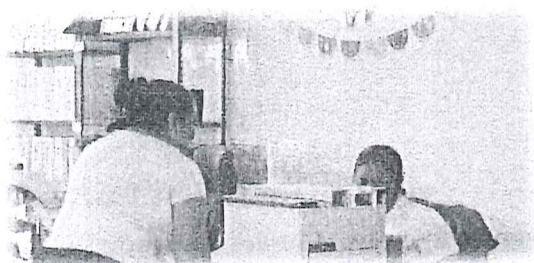
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

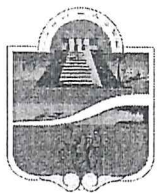




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

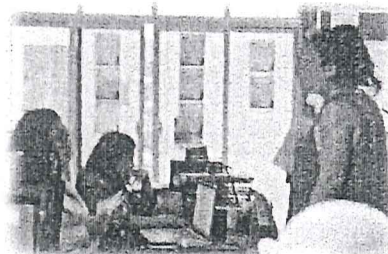
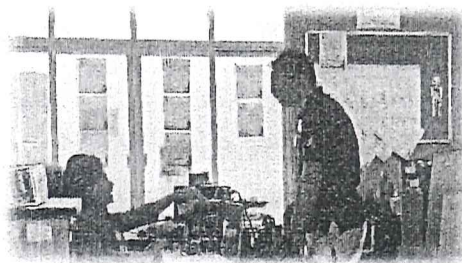
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026





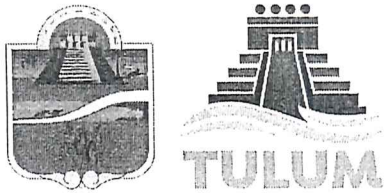
Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026



Noviembre 2025

- ◆ Atendimos al personal de las dependencias que acudían para orientación referente a su resguardo y observaciones relacionados a los bienes muebles, enseres y vehículos.
- ◆ Dimos de alta 531 bienes muebles de las siguientes Direcciones: 500 de Alumbrado Público, 08 de la Administración de la ZOFEMAT, 23 de Recursos Materiales y Servicios.
- ◆ Participamos en el evento "desfile cívico deportivo y cultural por el XCV aniversario del inicio de la Revolución Mexicana. Realizado el 20 de noviembre de 2025. El cual inició en el doble de la unidad deportiva de Tulum.
- ◆ Actualizamos 12 resguardos a través del módulo de control patrimonial del sistema OPERGOB.



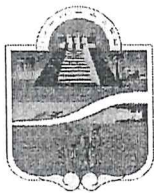
Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

- ◆ Realizamos en mes de noviembre 33 visitas de inspección. Siendo las áreas o direcciones visitadas las de: General de Protección Civil y Bomberos, Protección Civil, Bomberos, General de Bienestar, Cultura, Igualdad de Género, General de Planeación Municipal, Técnica de Instrumentos y Proyectos, Sindicatura Municipal, Primera Regiduría, Segunda Regiduría, Tercera Regiduría, Cuarta Regiduría, Quinta Regiduría, Sexta Regiduría, Séptima Regiduría, Octava Regiduría, Novena Regiduría, Dirección General de Juventud y Deporte, Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, General de Turismo, Secretaria General del Ayuntamiento, Gobierno, Dirección del Registro Civil, Movilidad, Archivo Municipal, Atención Ciudadana, Secretariado Ejecutivo del Sistema de Protección de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes, General de la Oficina de Presidencia, Comunicación Social y Eventos, Relaciones Públicas, Juzgado Cívico, Consejería Jurídica de la Dirección General de la Oficina de Presidencia.

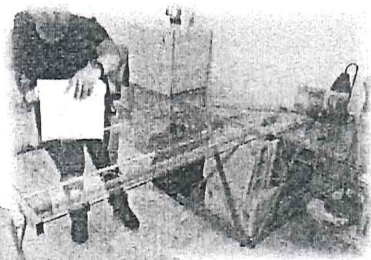
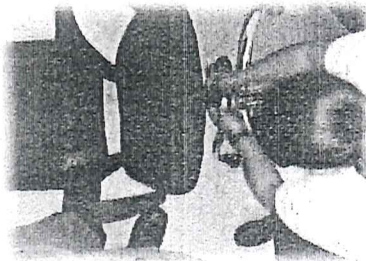
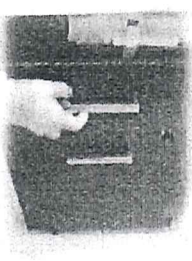
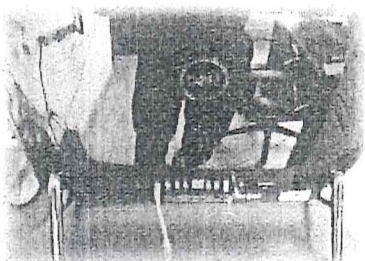
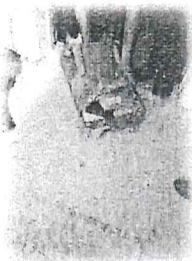
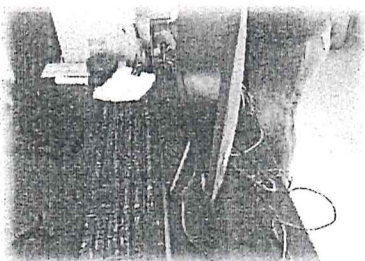
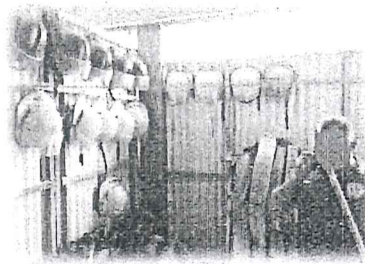
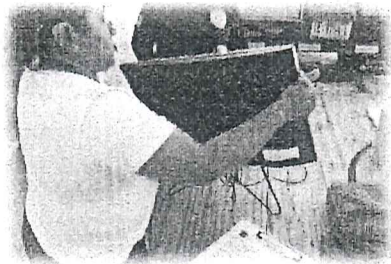
Evidencia noviembre 2026.

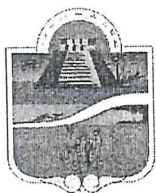




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

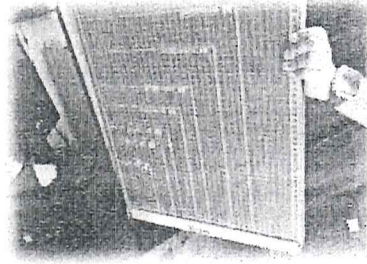
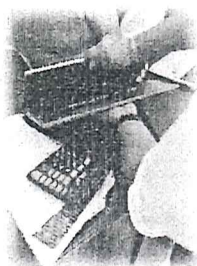
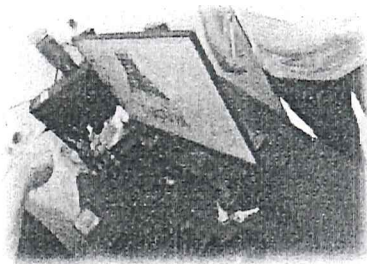
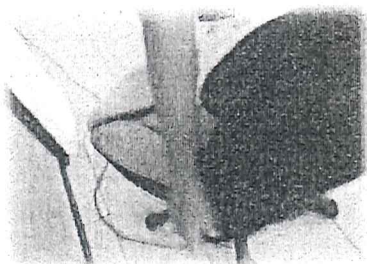
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026





Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

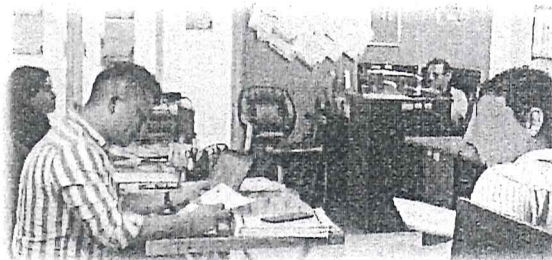
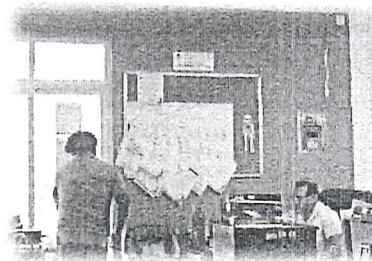
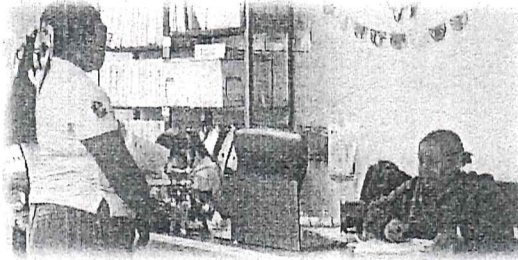
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

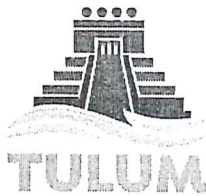
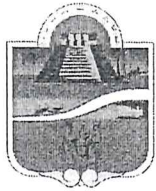




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026





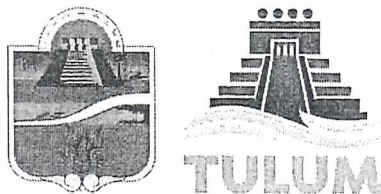
Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026



Diciembre 2025

- ♦ Atendimos al personal de las dependencias que acudían para orientación referente a su resguardo y observaciones relacionados a los bienes muebles, enseres y vehículos.
- ♦ Recepcionamos los oficios que nos dirigieron las distintas áreas que conforman Ayuntamiento del municipio de Tulum.
- ♦ Participamos en la recolecta de juguetes organizada por el DIF Tulum, el día 05 de diciembre de 2025.
- ♦ Asistimos al curso de "capacitación para enlaces de combustibles", el cual fue impartido en las instalaciones de la Dirección de Parque Vehicular el día 09 de diciembre de 2025.

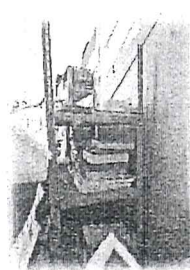
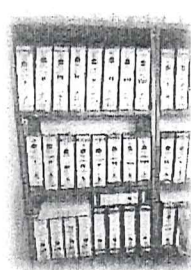
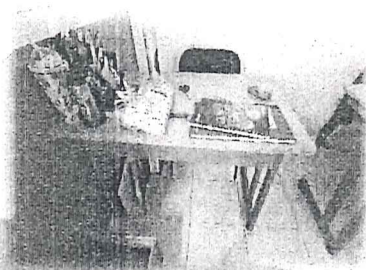


Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

- ♦ Asistimos a las capacitaciones impartidas del 08 al 11 de diciembre de 2025 en el salón de eventos del hotel Aloft Tulum. En materia de "Capacitación del código de ética y conducta para las personas servidoras públicas del Municipio de Tulum".
- ♦ Dimos de alta 482 bienes muebles de las siguientes Direcciones: 476 de Alumbrado Público y 06 de la Administración de la ZOFEMAT.
- ♦ Actualizamos 10 resguardos a través del módulo de control patrimonial del sistema OPERGOB.
- ♦ Realizamos en el mes de diciembre 25 visitas de verificación. Siendo las áreas o direcciones visitadas las de: General De Educación, Bibliotecas, Enlace Educativo, Auditoría de Obra Pública, Auditoría Financiera, Función Pública Municipal, Recolección y Traslados de Residuos Sólidos, Alumbrado Público, Calles, Parques y Jardines, Panteones, Rastros y Mercados, General de Infraestructura Pública, Concursos y Contrataciones, Control de Calidad de Obra Pública, Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, Becas, Seguimiento de Obra Pública, General de Desarrollo Territorial, Urbano Sustentable, Desarrollo Urbano, Sustentabilidad Ambiental, Imagen Urbana, Acciones Urbanísticas, General de Desarrollo Económico, Planeación y Estrategias Económicas, Fomento Artesanal, Agropecuario y Pesquero, Dirección de Mejora Regulatoria.
- ♦ Durante el periodo que se reporta, se informa que se realizaron las Solicitudes de Pago correspondientes al pago de los meses de arrendamiento pendientes y están en estado devengado.

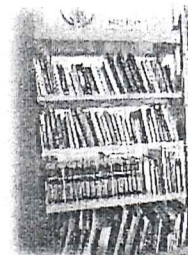
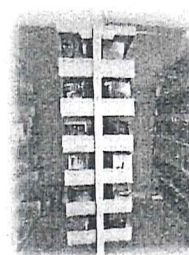
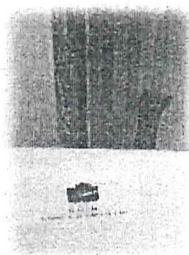
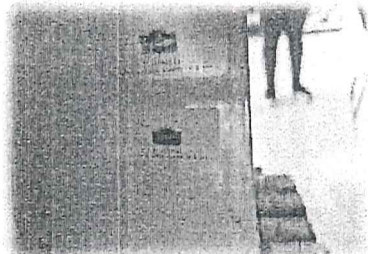
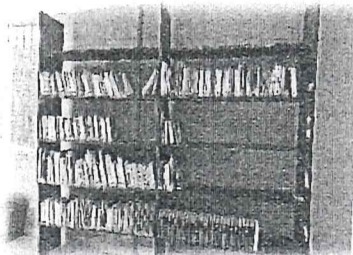
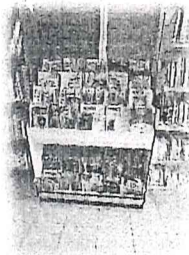
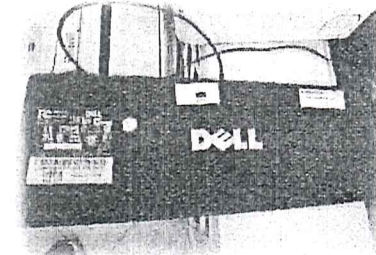
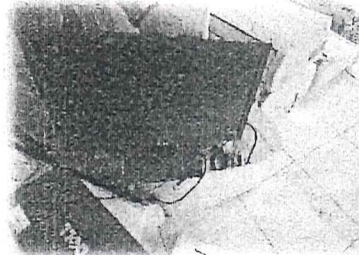
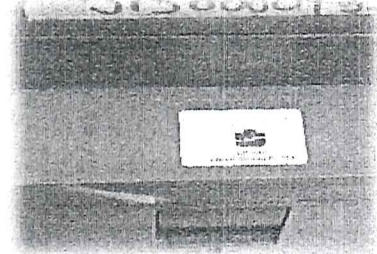
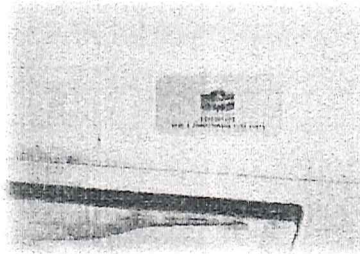
Evidencias Diciembre 2025.

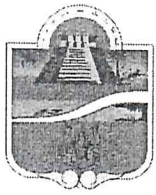




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

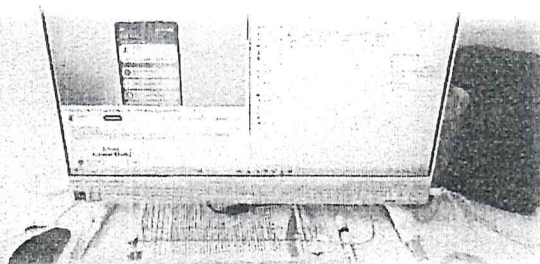
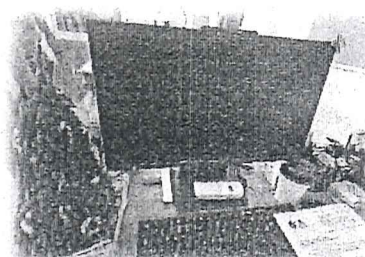
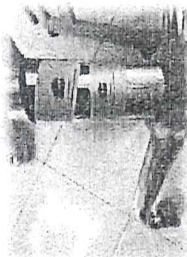
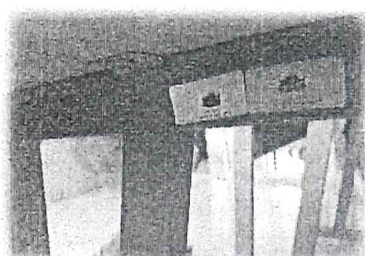
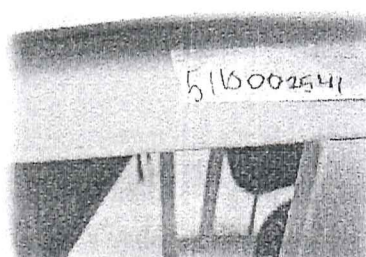
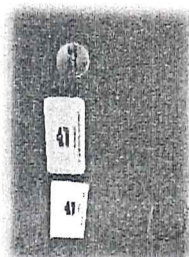
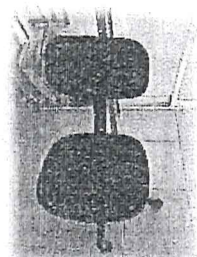
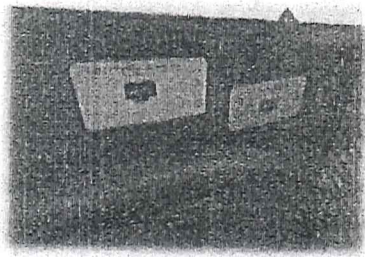
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

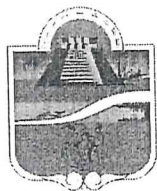




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

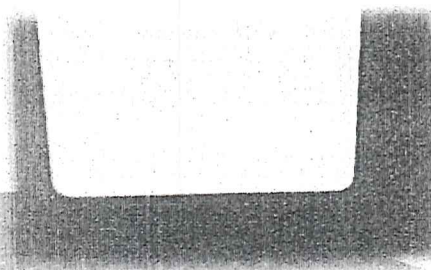
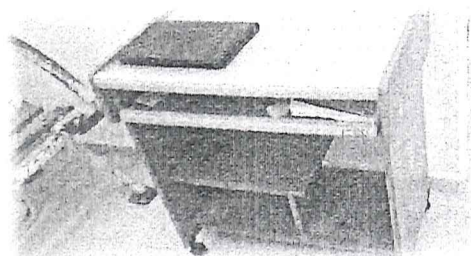
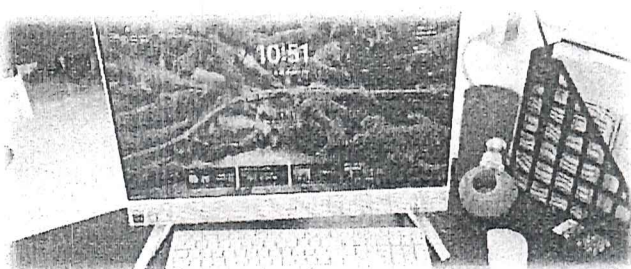
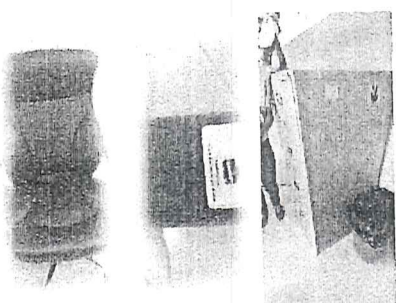
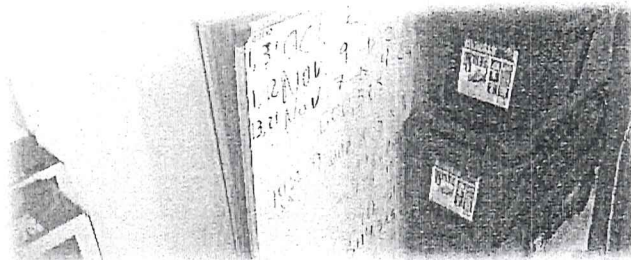
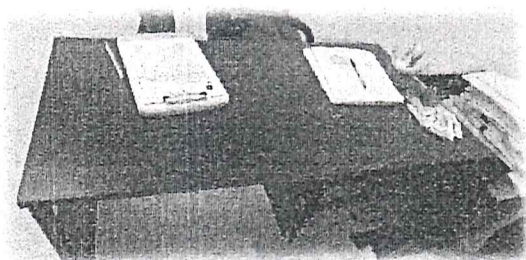
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

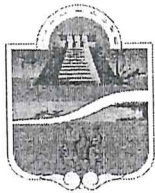




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

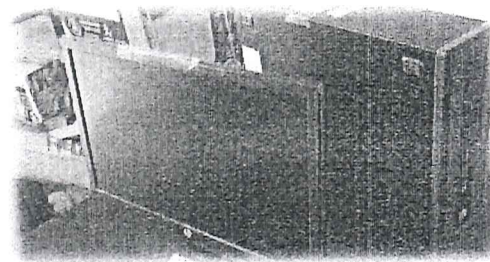
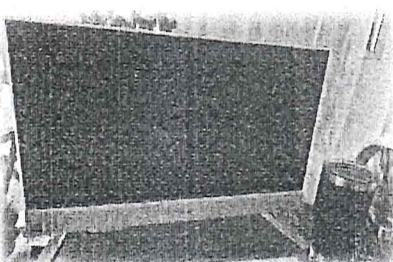
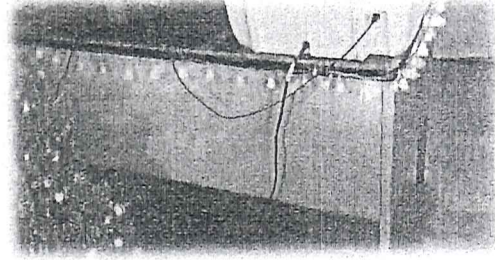
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

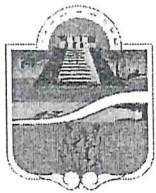




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

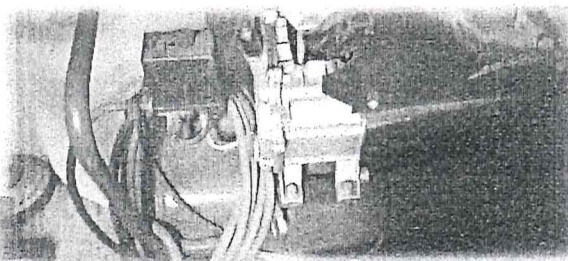
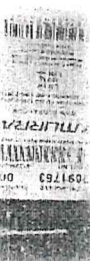
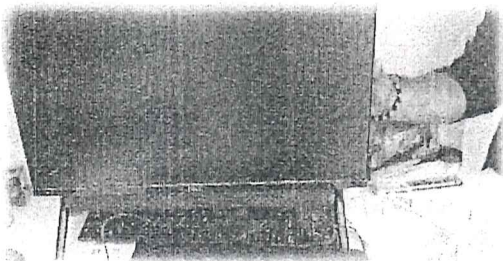
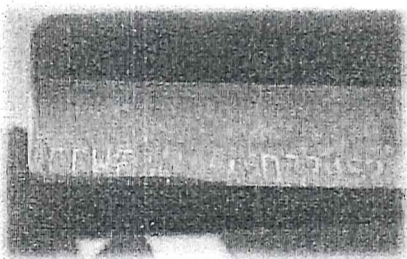
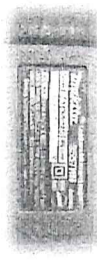
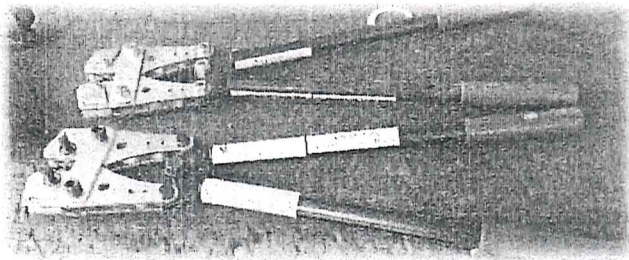
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

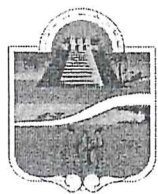




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

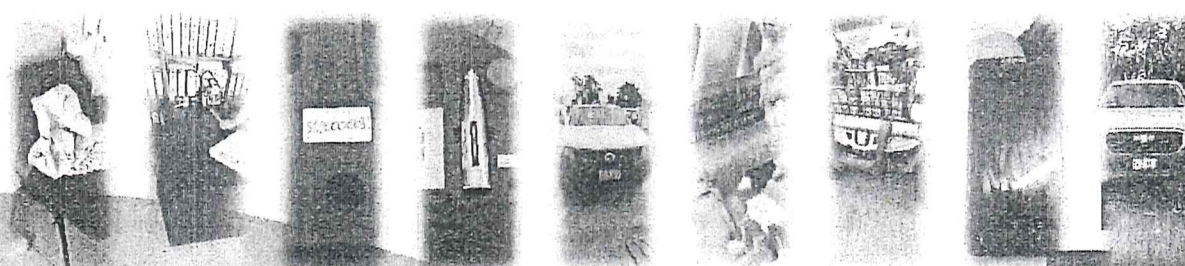
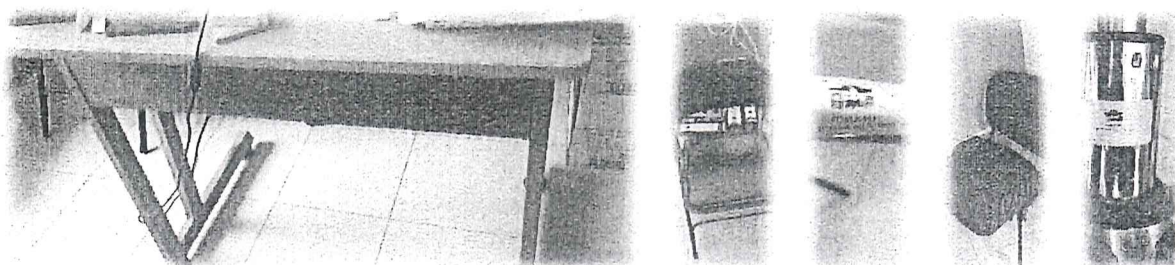
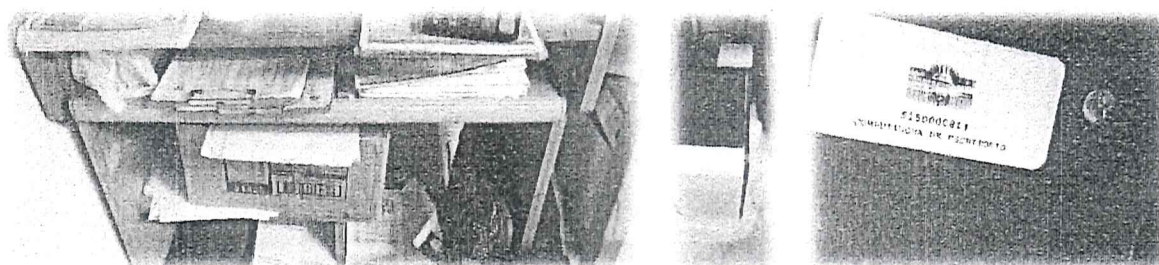
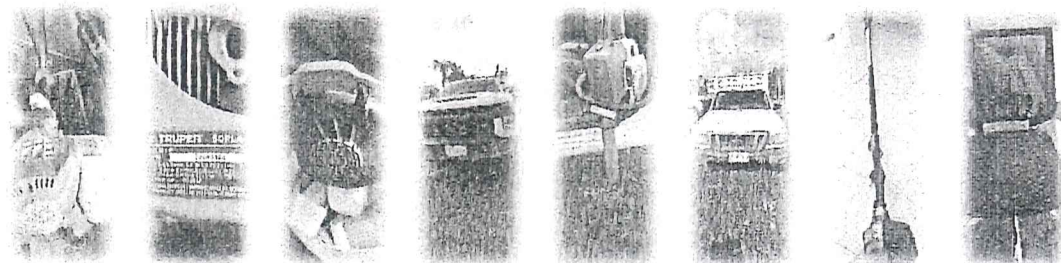
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

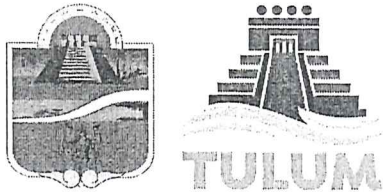




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

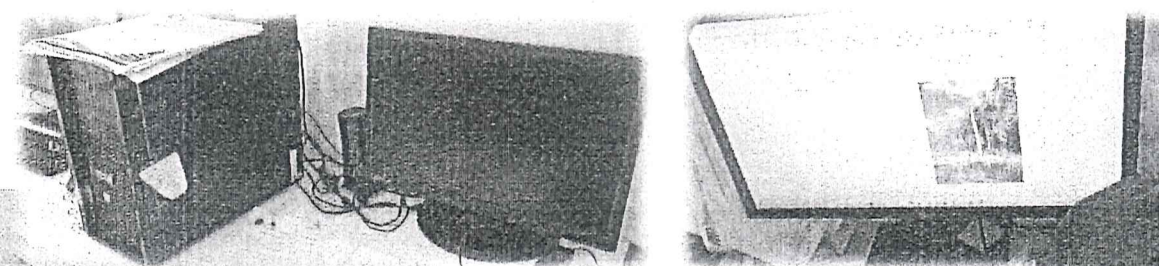
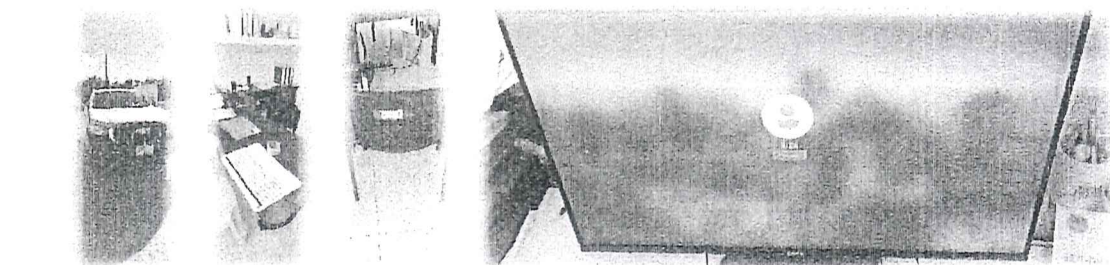
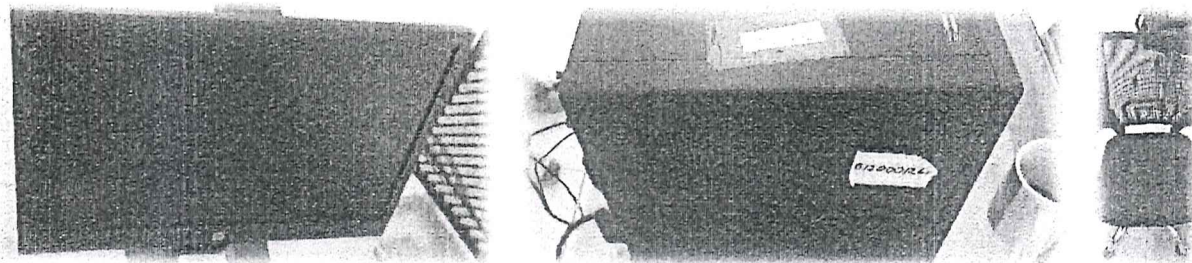
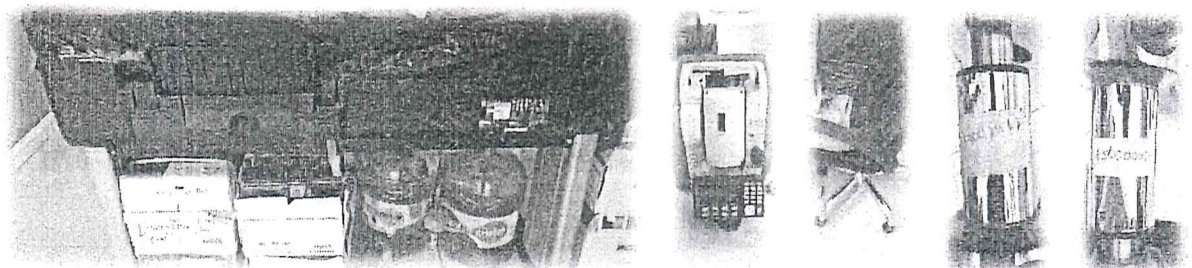
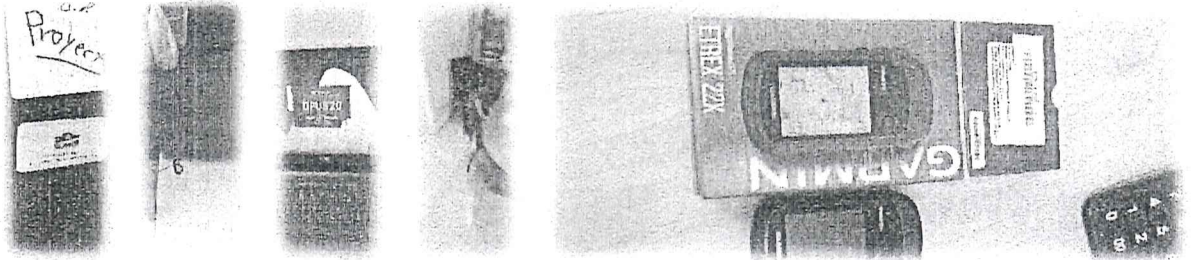
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

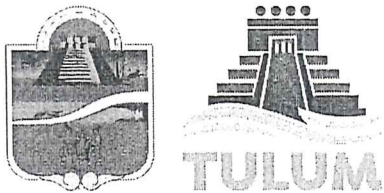




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

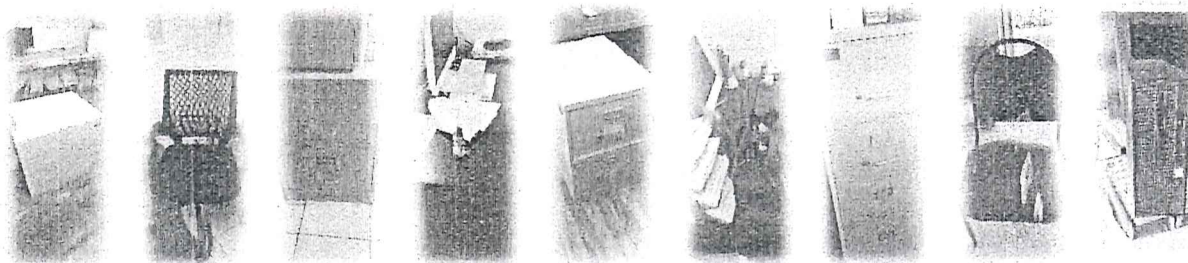
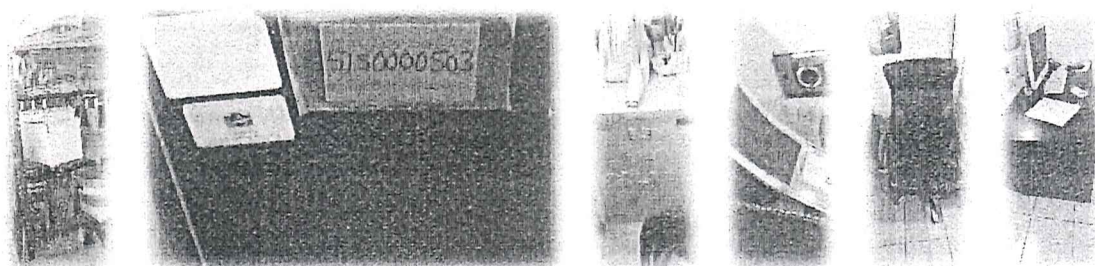
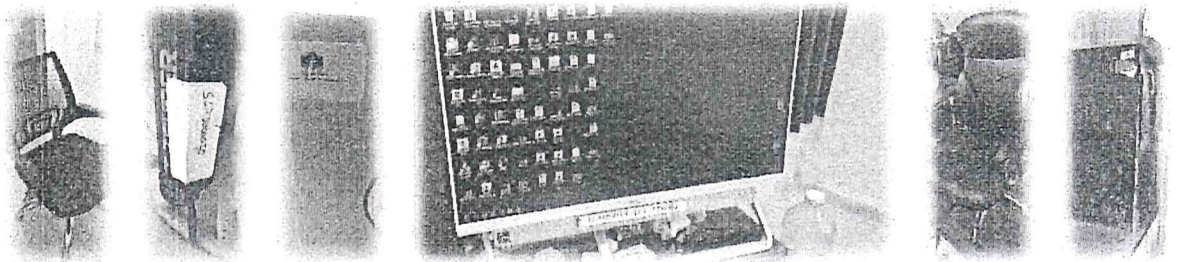
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

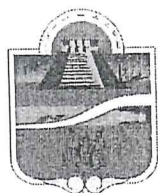




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

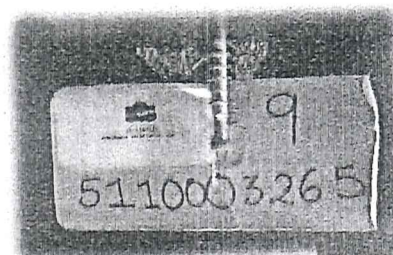
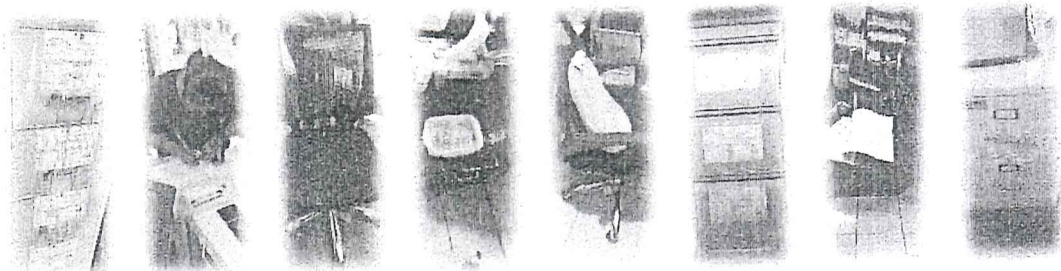
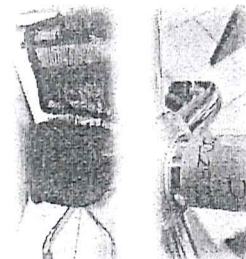
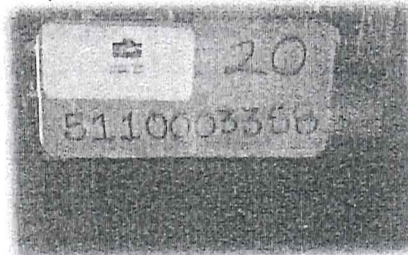
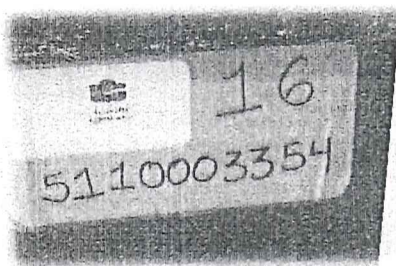
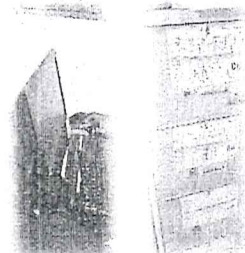
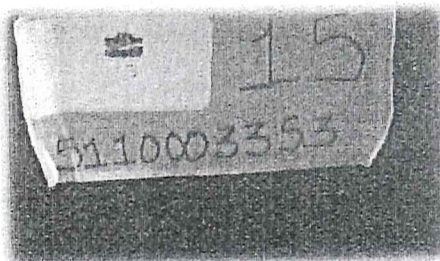
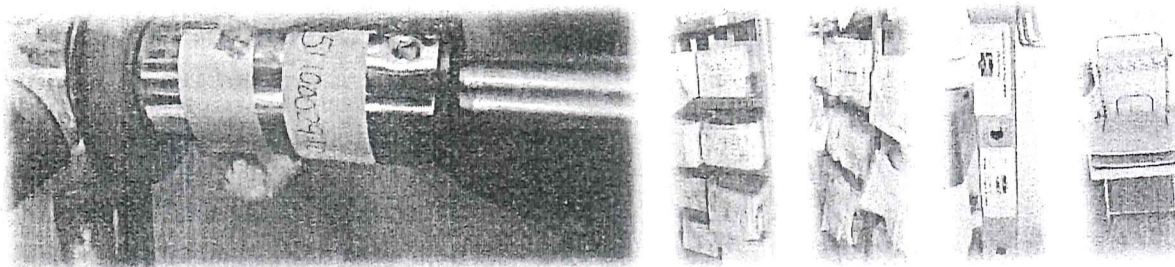
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

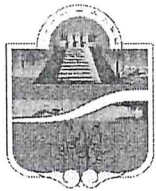




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

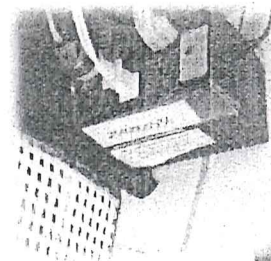
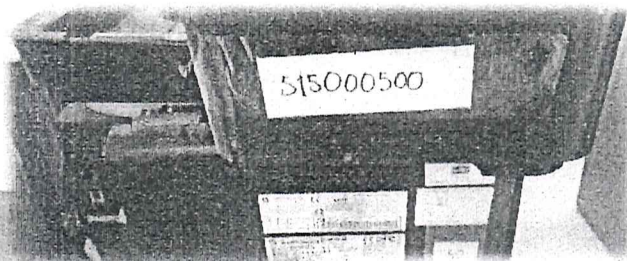
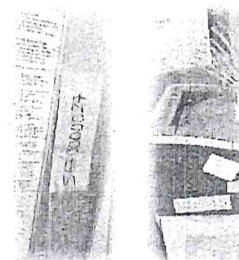
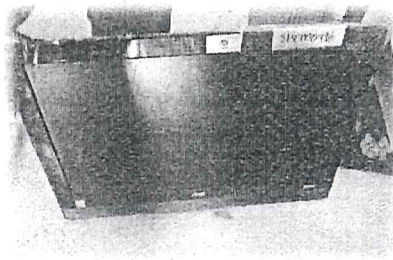
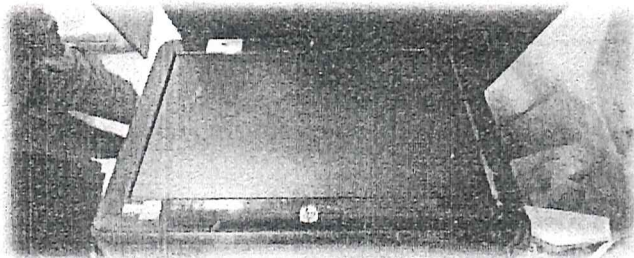
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

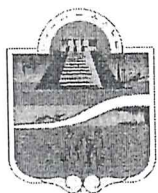




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

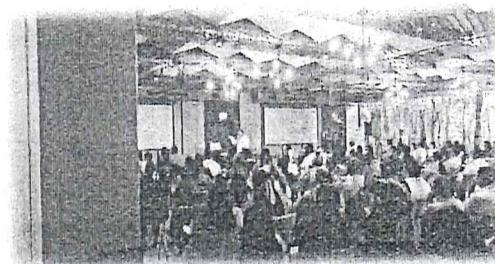
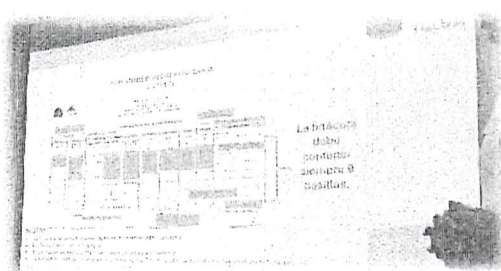
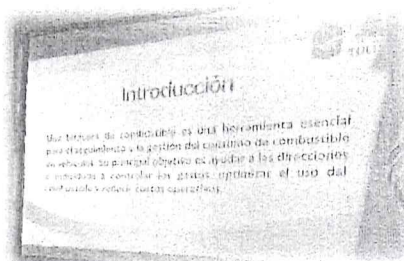
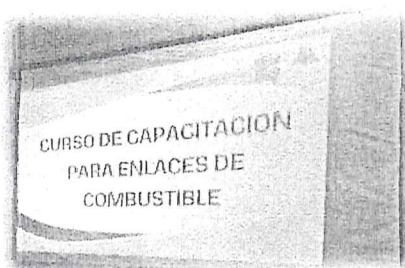
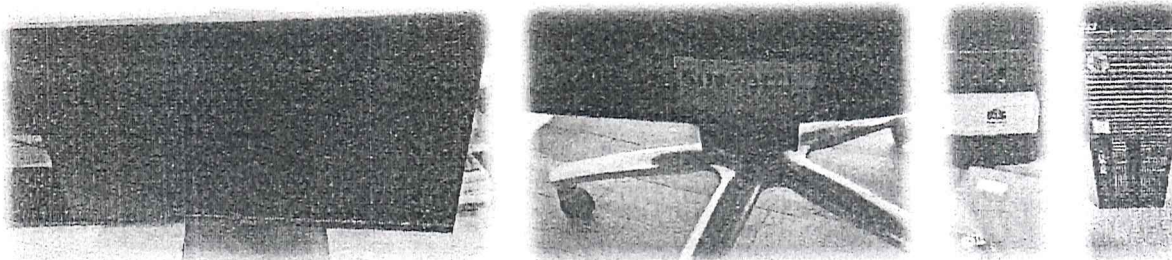
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026





Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

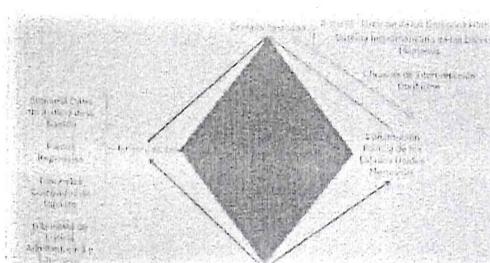
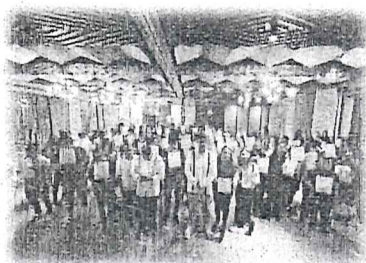
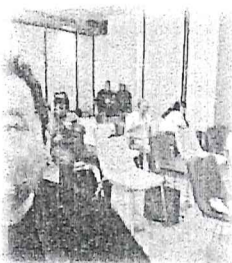
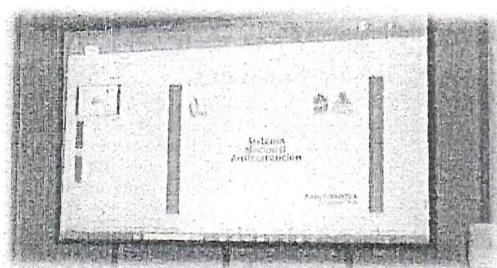
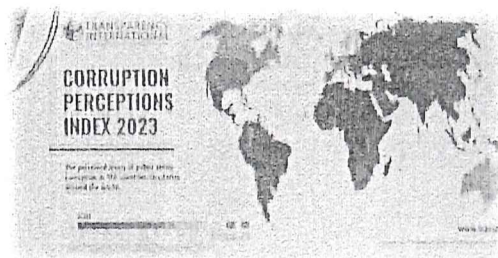
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

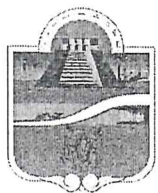




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

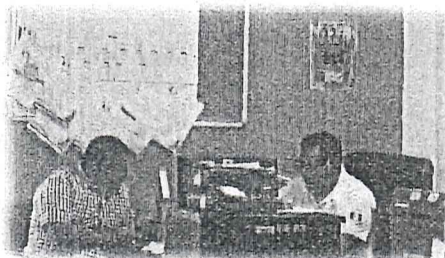
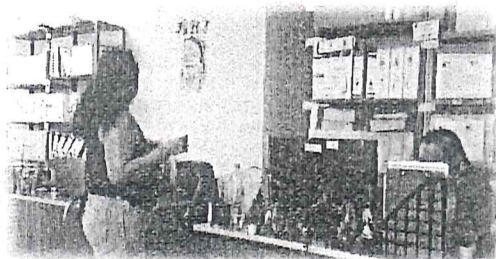
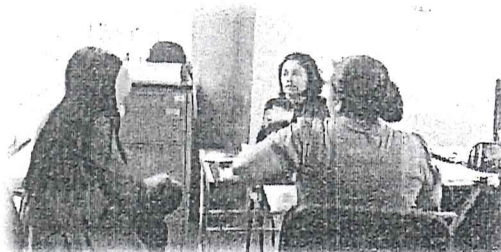
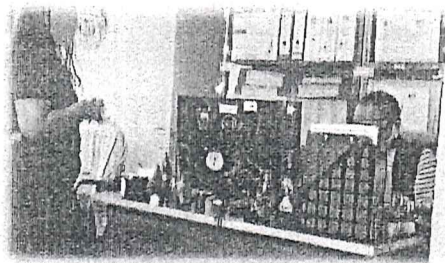
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

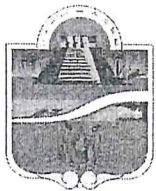




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

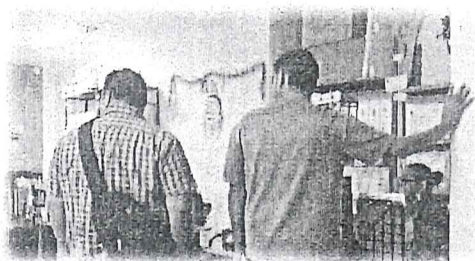
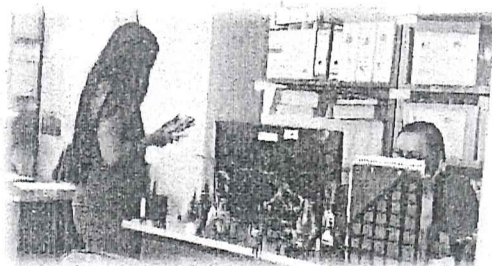
Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

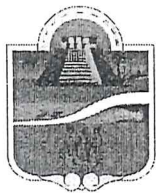




Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026





Dependencia: Oficialía Mayor
Área: Dirección de Patrimonio
Oficio: MT/OM/DP/0008/2026
Asunto: Reporte de actividades.

Tulum, Quintana Roo, 13 de enero de 2026

Sin más por el momento me despido de usted, quedando como su más atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:



DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
TULUM, QUINTANA ROO

C. Sara Huerta González.
Titular de la Dirección de Patrimonio.

C.c.p. al archivo,
FANM

Página 31 de 31