



DEPENDENCIA: SECRETARIA GENERAL

DIRECCIÓN: JUZGADO CÍVICO
ASUNTO: ACTA NO DE
COMPARECENCIA

FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025
JUZGADO CIVICO DEL MUNICIPIO DE TULUM

----- JUZGADO CIVICO MUNICIPAL -----

EN LA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, SIENDO LAS CATORCE HORAS, DEL DÍA 10 DEL PRESENTE AÑO, ANTE MÍ, JUEZ CALIFICADOR MUNICIPAL EN TURNO, CON OFICINAS UBICADAS EN EL JUZGADO CIVICO, CARRETERA TULUM-BOCA PAILA (DETRÁS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE TULUM.

-----COMPARECE-----

PRIMERO: C. [REDACTED] DE NACIONALIDAD MEXICANO, EDAD 49, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MEXICO, OCUPACIÓN, ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR Y CLAVE DE ELECTOR: FRMRRD75121709H100.

-----HECHOS-----

PRIMERO: EL [REDACTED] ACUDE A ESTA INSTANCIA EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, TODA VEZ QUE TIENE UN CONFLICTO CON EL C. [REDACTED] EL CUAL DESEA RESOLVER A LA BREVEDAD POSIBLE.

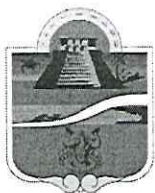
Por lo antes manifestado describe el problema y quedando registrado con número #71/2025.

"Solicito la intervención del [REDACTED] padre de [REDACTED] ya que hemos tenido inconvenientes y ha generado molestias a los propietarios e inquilinos, esta persona utiliza drogas y tiene una actitud agresiva y no se encuentra bien de sus facultades mentales, por lo cual solicitamos la intervención de un familiar para darle la atención correspondiente ya que temo por la integridad de mi esposa y mía y de todos los que vivimos en el edificio."

SEGUNDO: por lo antes expuesto se giraron los citatorios en las siguientes fechas:

primer citatorio con fecha jueves 4 de septiembre del año en curso

VERSION PUBLICA



segundo citatorio con fecha domingo 07 de septiembre del año en curso

tercer citatorio con fecha miércoles 10 de septiembre del año en curso.

TERCERO: siendo las 13:00 hrs, del día 10 de septiembre del año en curso se presenta la C. [REDACTED] en representación del C. [REDACTED] quien manifiesta lo siguiente:

En representación del señor [REDACTED] manifiesta que ha escuchado las inconformidades del quejoso y por lo tanto nos comprometemos a buscar una solución al problema planteado.

Asimismo, se proporciona el siguiente número telefónico y correo para cualquier aclaración información y como medio de notificación.

Te [REDACTED]

-----ACUERDOS-----

PRIMERO: Siendo las 14:00 horas el día 10 de septiembre del 20245 se presenta el C. [REDACTED] quien se le da el uso de la voz:

El día 04 de septiembre mi esposa salió al gimnasio y se regreso a la casa inmediatamente por que olvidó su celular y al momento que volvió a salir al gimnasio el señor [REDACTED] empezó a decir en voz alta casi gritando que había puesto una recompensa de 80 mil pesos por la cabeza de alguien, no dijo nombres solo lo dijo al aire pero no sabemos si es un amenaza contra nosotros o contra alguien mas o por su estado mental esta gritando cosas al aire, mi esposa y uo estamos muy preocupados por nuestra seguridad ya sea dentro del edificio donde vivimos y fuera de él.

Todos los días el señor [REDACTED] tira basura en áreas comunes escupe desde el balcón y muchas veces pone la música a todo volumen.

Ha instalado alambres de púas y otros elementos de seguridad sin permiso de la administración violando las reglas del condominio.

Al día de hoy no podemos estacionar nuestro coche en nuestro lugar de estacionamiento ya que tenemos miedo que le pueda hacer algún daño, ya que en el pasado ya a rayado coches y a un propietario le vandalizó su motocicleta.

VERSION PUBLICA



Sección: Secretaría General
Dependencia: Juzgado Cívico
Asunto: Citatorio III
Tulum, Quintana Roo; 07 de septiembre 2025

NOMBRE: C. [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] N
EL MUNICIPIO DE TULUM QUINTANA ROO.

Por este medio y con fundamento en los artículos 12 fracción IV y VIII y 65 ambos del Reglamento de Justicia Cívica para el municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, sírvase presentarse ante esta autoridad administrativa municipal EL DIA MIERCOLES 10 DE SEPTIEMBRE A LAS 14:00 HRS (DOS DE LA TARDE) con fin de resolver un asunto relacionado con su persona. No omito manifestar que deberá presentarse en el día y hora señalado CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.

Hago de su conocimiento que este Juzgado Cívico se encuentra ubicado a espaldas del edificio de Seguridad Pública, Tránsito y Bomberos de Tulum, carretera Tulum-Boca Paila a la altura del kilómetro 1.5 del municipio de Tulum, Quintana Roo.

Por lo anteriormente expuesto, notifíquese el presente citatorio.
III CITATORIO.

ATENTAMENTE:

H. AYUNTAMIENTO TULUM, QUINTANA ROO
DIRECCIÓN DE JUECES CÍVICOS MUNICIPALES
LCDA. ARA VICTORIA CORDOVA GONZALEZ
JUEZ CÍVICO EN TURNO

JUZGADO CIVICO. 9848712470
C.c.p. Archivo