



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones

Convocatoria: 008.

Licitación Pública N°: MTU/LP/R28/SR/004/2025.

Servicio: MANTENIMIENTO Y ACCIONES DE CONTROL EN EL RELLENO SANITARIO ACTUAL DE LA CIUDAD DE TULUM.

En las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Pública, siendo las **12:00** horas del día **21 de octubre de 2025**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de **junta de aclaraciones**.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de personal profesional deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 4% de ISN.
3. El servicio relacionado con obra pública deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de esta licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características del servicio, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de **45** días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases licitación pública, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de estos.
5. El costo del letrado alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los indirectos.
6. El catálogo del paquete de concurso deberá entregarse respaldado en formato EXCEL, de igual manera todo el paquete del concurso deberá estar respaldado en formato PDF en una memoria USB (no disco).
7. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta invitación a cuando menos tres personas y en esta junta de aclaraciones.
8. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a la pregunta formulada por la empresa.

OPERADO

RAMO 28
PARTICIPACIONES



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
Sin preguntas	

- La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.
- El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo el día **28 de octubre de 2025** a las **14:00** horas en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **12:20** horas del día **21 de octubre de 2025**.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	P. Ing. José Salvador Nuñez Castillo Director de Concursos y Contrataciones.	
2	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi. Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública.	
3	P. Ing. Carlos Alberto Ávila Osorio. Representando a la dirección de Seguimiento de Obra Pública.	
4	Arq. Victoria Aranza Chagolla Noriega. Representando a la Dirección de Auditoría de Obra Pública del Órgano Interno de Control del Municipio de Tulum.	
5	C. Pascual Enrique Ucan Yam. Representando a la empresa BIOSINERGIAS AMBIENTALES S.A.P.I. DE C.V.	

OPERADO

RAMO 28

PARTICIPACIONES



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones

6	Arq. Nicole Hernández García . Representando a la dirección de Control de Calidad de Obra Publica	
---	---	--

OPERADO

RAMO 28
PARTICIPACIONES