



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0253/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 22 DE OCTUBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/0253/2025

BANCO MONEX S.A IBM MONEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO N F/7956 (RENTIUX S DE R.L. DE C.V.)

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED] ubicado en el [REDACTED] en la Localidad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar un predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, No Presenta afectación de vialidad

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 11597 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Si más pronto momento que el de Usted.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
2024-2027

DIRECCIÓN DE
C. MIGUEL ÁNGEL SOBERANIS BENTRÁN
TULUM QUINTANA ROO
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0253/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 22 DE OCTUBRE DE 2025.

00000054



LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

ROO, EMITIDA A FAVOR DE "BANCO MONEX S.A IBM GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO N F/7956 (RENTIUX S. DE R.L DE C.V.)."