



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDUTUS/DAU/DdR/0225/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 08 DE OCTUBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/0180/2025

CAPITALIZA INMUEBLES S.A DE C.V.

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el

, ubicado en el

Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, No Presenta Afectación de vialidad

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 22203 AN del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de su construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS BENTRÁN

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
QUINTANA ROO
2024-2027

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE