

000048
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDUS/DAU/DdR/0267/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A28 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDUS/DAU/DR/016/2025

PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V.

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el Lote [REDACTED] del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, **No Presenta Afectación de vialidad**

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 12509 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento de suelo, así como tampoco permite modificar la densidad, autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

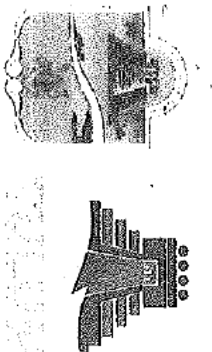
ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANIS BENTRÁN

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
TULUM QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDITUS/DAU/DDR/0263/2025.
TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/0210/2025

MISTIA, TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

PRESENTE:

En atención a su escrito mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED]

[REDACTED] identificado plenamente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

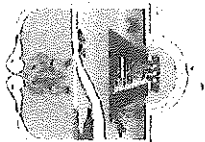
Copia simple de recibo de pago con número de Folio 15282 que se encuentra en el expediente correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de la fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este u de cualquier otro, por lo que el autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad máxima autorizada, el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo atento a cualquier comunicación.

LIC. MIGUEL ANGEL SOBERANES
TITULAR DE LA DIRECCIÓN
URBANÍSTICA

MS. LORENZO BERNARDE MIRANDA
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO TERRITORIAL URBANO



TULUM



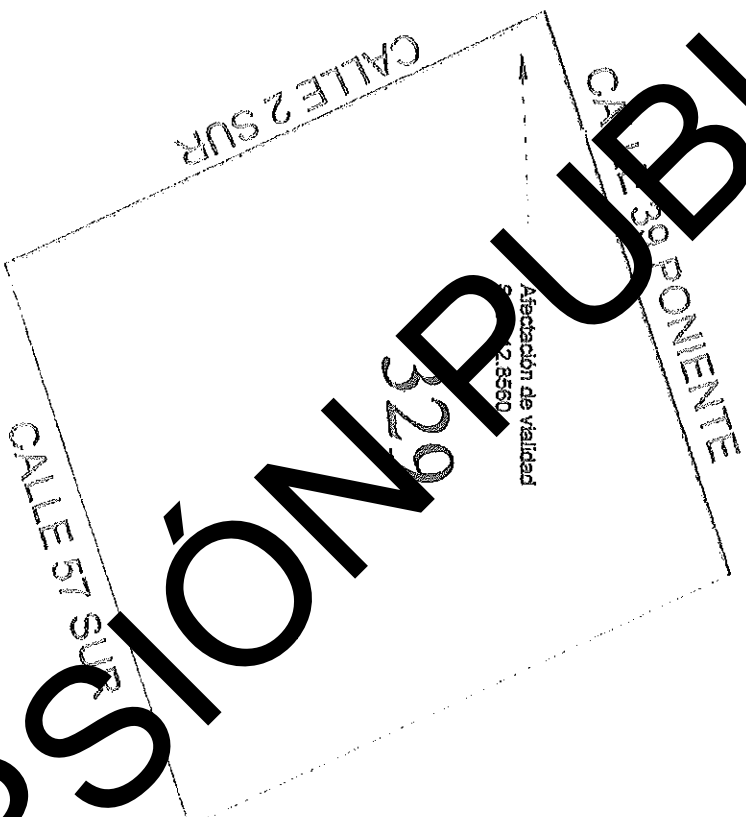
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

AREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDJUS/DAU/DDR/0263/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

AFECCIÓN:



LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001, MZA 335, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN LA CALLE KUKULKAN S/N ENTRE CALLE 39 PTE Y CALLE 41 PTE, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DE "MISTIQ TULUM S.A DE CV"