



TULUM

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0263/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/0211/2025

MISTIQ TULUM S.A DE C.V

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el Lote

Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral:

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta una vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que se podrá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 15282 AQ del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

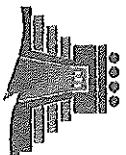
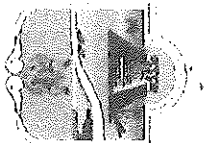
LC. MIGUEL ANGEL SOBERANOS BENTRÁN

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
MUNICIPIO DE TULUM Q. ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE



TULUM, Q. ROO

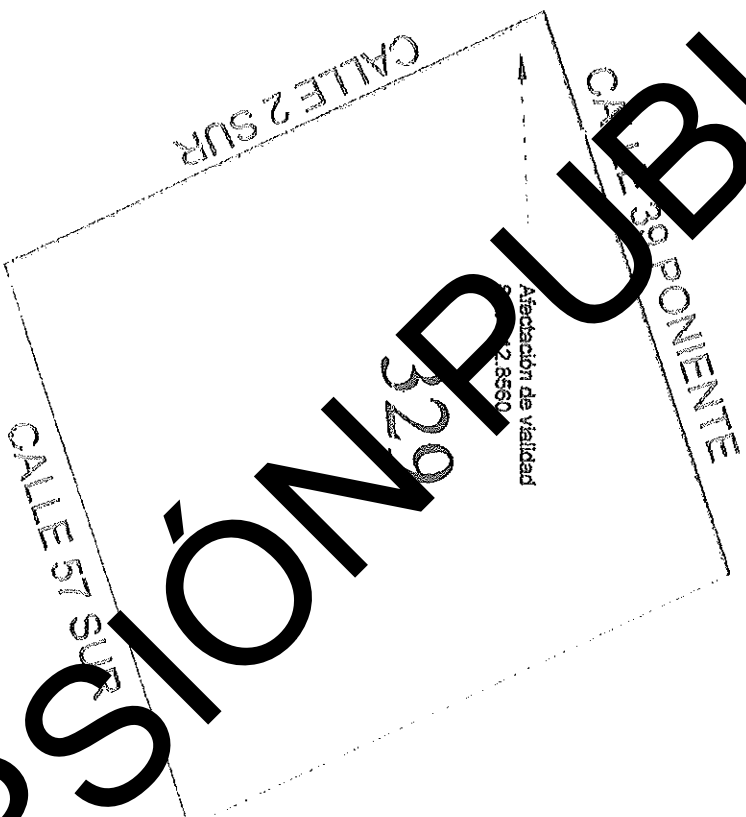
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

AREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDUS/DAU/DDR/0263/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

AFECCIÓN:



LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001, MZA 335, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN LA CALLE KUKULKAN S/N ENTRE CALLE 39 PTE Y CALLE 41 PTE, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DE "MISTIQ TULUM S.A DE C.V"