



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0264/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 13 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/020972/2025

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el

Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado por nombre de con la clave catastral:

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

Copia simple de recibo de pago con número de Folio 12119 AR del trámite correspondiente como constancia de Alineamiento.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad, ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, queda deseando

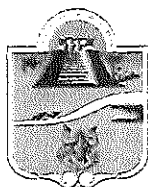
ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ÁNGEL SOBERANIS BENTRÁN
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
2024-2027

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

CCP. ARCHIVO
UBA/DAU/mach/jomr



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDUS/DAU/DdR/0264/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 13 DE NOVIEMBRE DE 2025.

AFECTACIÓN:

GALLE 39 PONIENTE

AFECTACIÓN DE VIALIDAD
SUP 167.241

GALLE 30 SUR

GALLE 41 PONIENTE

GALLE 28 SUR

346

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001, MZA 346, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN LA CALLE 41 PTE ENTRE CALLE 28 SUR Y CALLE 30 SUR, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DE "MARIA CRUZ GOENAGA CASSY."