

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0109/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 14 DE MAYO DE 2025.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/00

MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE:

Con fundamento en los artículos 13 fracción XIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamien Urbano del Estado de Quintana Roo; artículos 6 fracción II de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Q tana Roo; artículo 42 fracción XV del Reglamento de la administración Pública del Municipio de Tulum quintana Roc rtículo 10 fract án XVIII, fracción XLI del Reglamento Interior de la Dirección General de desarrollo Territorial Urbano sustentable d Aunicipi de Tulum quintana Roo, a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas se dio trámite a su escrito recibio ayo del presente año, mediante el cual solicita la autorización de la subdivisión del predio ubicado en la

se detalla a continuación:

PÁGINA 1/6

DATOS DEL LOTE PROPUESTO A SUBDIVI

SUPERFICIE.

CLAVE CATASTRA

USO DE SUELO Ffa1 (FLORA Y FAUNA)

LOTE. L 50,951.43 M²

Tomando en consideración:

CERTIFICADO DE DESLIND ATASTRAL PRESENTA

de los linnes de los polígonos que aplican al Programa de Ordenamiento El predio producto a la subdivisión se en uentra den ado en el periódico oficial el día 16 de noviembre del 2001, ni algún Ecológico Territorial del corredor Cano ordenamiento vigente para el territorio unicipal.

ndo visto y revisado la propuesta de subdivisión presentada por usted, que, hal Al respecto, me permito in resultando los siguientes lotes:

	3	DATOS DE LOTES RESULTANTES	
LOTE	SI SICIE M2	USO DE SUELO	DESTINO
	20 29		(FLORA Y FAUNA)
	1.85		(FLORA Y FAUNA)
	167.85	er er	(FLORA Y FAUNA)
	167.85	1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(FLORA Y FAUNA)
	167.85	F Value of the second of the s	(FLORA Y FAUNA)
	167.85	1 100 de 1	(FLORA Y FAUNA)
	167.85		(FLORA Y FAUNA)
	167.85		(FLORA Y FAUNA)
	167.85	an a 1200 an ≅ 46 % 5 s	(FLORA Y FAUNA)
	167.85		(FLORA Y FAUNA)
	167.85		(FLORA Y FAUNA)
	167.85	4	(FLORA Y FAUNA)
	167.85		(FLORA Y FAUNA)
	202.30		(FLORA Y FAUNA)
	202.29		(FLORA Y FAUNA)
, 1171001011 20	167.84		(FLORA Y FAUNA)

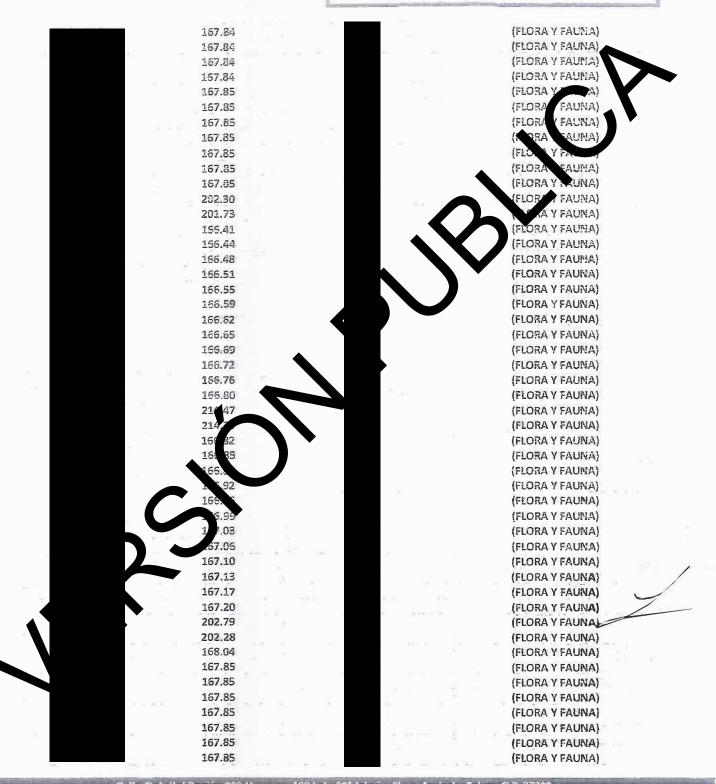
Calle Ook-Kat Region 003 Manzana 130 Late 007 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780. g Rao Mayico, Tel. 984-80-255-79



ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0109/2025

TULUM, QUINTAN, AROO, A 14 DE MAYO DE 2025.



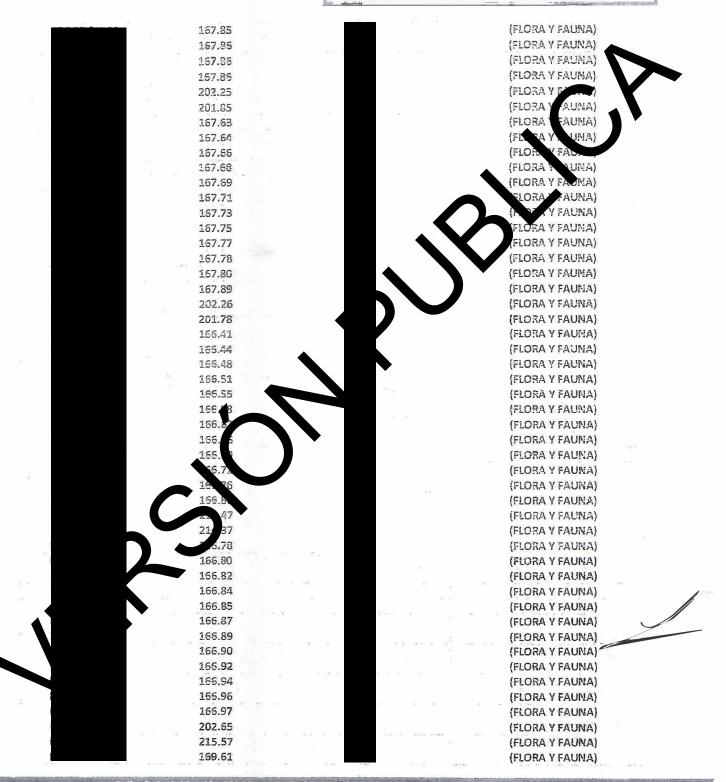




ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0109/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 14 DE MAYO DE 2025.

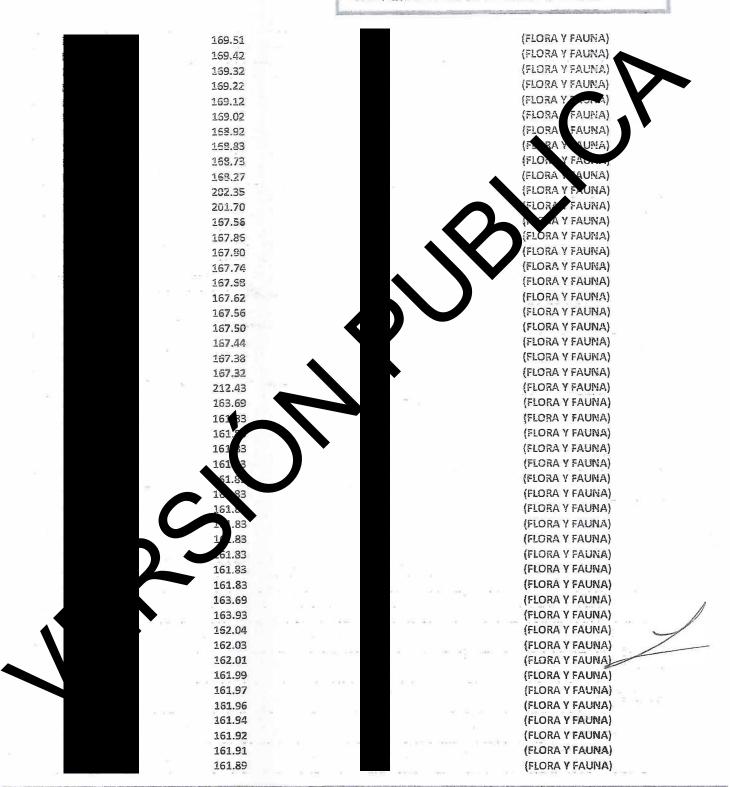




ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0109/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 14 DE MAYO DE 2025.



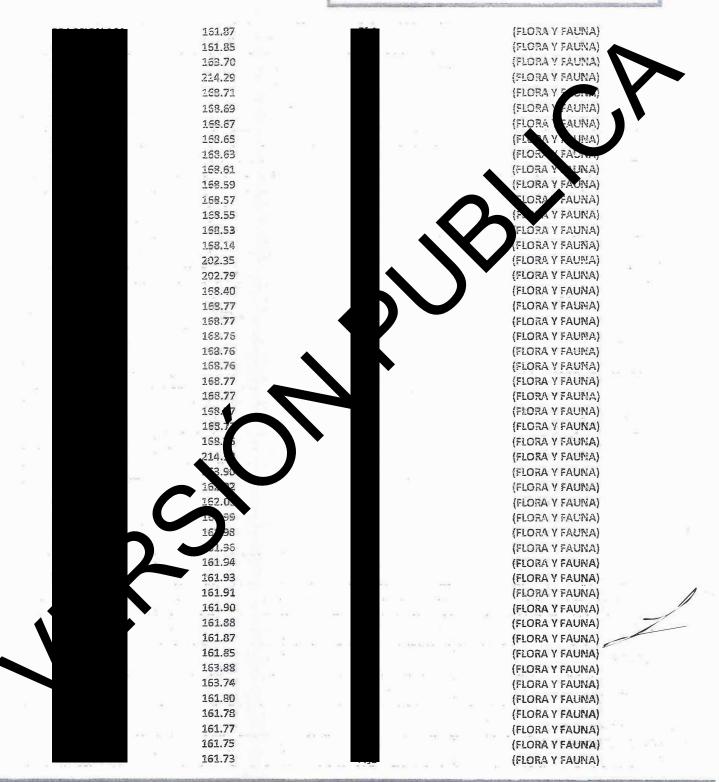




ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0109/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 14 DE MAYO DE 2025.

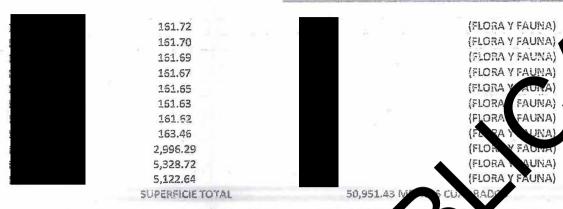




ÁRBA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

ONCIO: DGDTUS/DAU/DdR/0109/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 14 DE MAYO DE 2025.



Por lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamiento invoca as a l'ada-su aplicación para en este caso y para esta acción urbanística, esta Dirección General de Desarrollo Terriforial de ano Su entable en el ejercicio de sus atribuciones, determina PROCEDENTE el proyecto de Subdivisión y ha resuella experia la attorización DE SUBDIVISIÓN CONDICIONADA, debiendo sujetarse a los siguientes condicionantes:

- La presente autorización tiene una vigancia de dos años contado chartir de la fecha de expedición y solo será válida si trae anexo el plano cartográfico sellado de la propuesta de abdita trae actorizada, y deberá ser mencionado en la protocolización que de la misma se practique.
- II. El promovente y/o propietario debará realizar el trámite de la presente subdivisión ante la Dirección de Catastro de esta municipalidad.
- Corresponde al propietario del predio original d 111. ear por su cuanta las obras mínimas de urbanización que refiere el numeral 28 de la Ley de acciones urbanís de Quintana Roo, que a la letra dice "I. Red vial; II. Infraestructura; III. Red de Distribución y almacanamiento e; IV. Red de alcantarillado; V. Red de drenaje pluviol; VI. En su caso Red de distribución de con de distribución de energía eléctrica; VIII. Red de alumbrado público; IX. Servicios para la disposición a residuos emis. nes; X. Espacios públicos"; y lo que demanden los lotes resultantes, teniendo por aceptada dicha d igación cor a consecución del trámite respectivo por el que se formalice la subdivisión que se autoriza, deslindar nunicipal de tal compromiso.
- IV. El presente, no sustiture el de amento de propiedad del predio original, ni prejuzga derechos reales del mismo, tampoco autoriza el aprovi chamiento y de assición de los lotes resultantes en lo individual, ni permite el uso del suelo o edificación de construccions en assections.
- V. Cualquier la s. disputa, cor oversia, procedimiento administrativo o penal relacionado con la legitima propiedad de los lotes o opues as a successidar o los lotes resultantes de la subdivisión, sin necesidad de realizar trámite judicial o administrativo de la presente autorización de subdivisión será cancelada.
- A UN NUEL SUBDIVISIÓN de acuerdo al artículo 46 de la Ley de Acciones Urbania de Subdividir de acuerdo al artículo 46 de la Ley de Acciones Urbania de Subdividir de acuerdo al artículo 46 de la Ley de Acciones Urbania de Subdividir de acuerdo al artículo 46 de la Ley de Acciones Urbania de Subdividir de acuerdo al artículo 46 de la Ley de Acciones urbania de Subdividir de acuerdo acuerdo

Sin a to particular, reciba Lurs and Control

DIRECCION CENERAL DE PESARROLLO
TERRITORIAL UDITARIO SUSTENTABLE
ATENTAMENTE H. AYUNTAMETE DE TULUM Q. ROO

2026-2027

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ARO JORGEARMENDO MUNIZAGIORE

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES

URBANISTICAS

C.C.P. ARCHINO LETTA /jami/ proc