

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdFyC/0174/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 21 AGOSTO DE 2025.

ASUNTO: ANUENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
N°. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/DFyC/0<u>082</u>/2025

ONUS COMERCIAL S.A. DE C.V.

MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE.

En atención a su escrito recibido con fecha del 20 de agosto del presente año, en el cual solicida la anuencia para realizar trabajos en áreas públicas que se requiere *para la interconexión a la infraes suctura hidroulica existente*; del predio ubicado

se le informa lo siguiente:

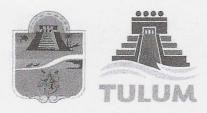
Una vez realizada la revisión y el análisis de su solicitud, el suscrito, titular a la Dirección de Acciones Urbanísticas de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustenta le del H. Lyuntamiento de Tulum, Estado de Quintana Roo, en uso de las facultades que le confiere la Legare, semaniero os Humanos del Estado de Quintana Roo, la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quinta a Roo, con fundamento en el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial el 9 de abril del 2008, concluye en sentido **POSITIVO**, a efecto de cumplia on las especificaciones que a continuación se detallan:

N DEL PROYECTO: DESCRIP ACTIVIDAD TRABAJOS A REALIZAR: >PERFORACIÓN A MANTO FREATICO PARA TIERRA FISICA. >COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE 1/0 CON ROMPIMIENTO DE VÍA **GEM Y CONECTORES.** PÚBLICA QUE EXCAVACIÓN DE BANCO DUCTOS. REQUIERE PARA >SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE INTERCONEXIÓN POTENCIA XLP AL 1/0 35KV, 100% N.A. INFRAESTRUC >ROTULADO, SELLADO SEÑALIZACION. ➤INST. CODO 200 AMP OCC 15 KV. >EXCAVACIÓN DE 35 ML POR 45 CM DE ANCHO POR 60 CM DE PROFUNDIDAD. > COLOCACIÓN DE 3 DUCTOS DE CFE o de pago con número del trámite correspondiente como Anuencia de obras

Por al erior expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación para en este caso y para esta acción urbanística, se determina PROCEDENTE el proyecto, y ha resuelto expedir la ANUENCIA PARA EJERCER LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EL ROMPIMIENTO DE VÍA PÚBLICA QUE SE REQUIERE PARA LA INTERCONEXIÓN A LA INFRAESTRUCTUA HIDRAULICA EXISTENTE; del predio ubicado

con estricto apego a

las siguientes condicionantes:



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO

TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdFyC/0174/2025.

TULUM, QUINTANA ROO. A 21 AGOSTO DE 2025.

I. Esta anuencia tiene vigencia de **30 días naturales** contado a partir de la fecha de expedición por lo que, al vencimiento de esta, en caso de no haber concluido las obras deberá ser renovada la autorización

- II. Deberá ir adjunto el plano del proyecto validado por su D.R.O.; así mismo deberá estar sellado autoriz do por la dependencia con las especificaciones de las obras y/o actividades a ejecutar descritas y/o actividades a ejecutar ejecuta
- III. Le informo que la razón social "ONUS COMERCIAL S.A. DE C.V.", deberá comunicar el incio y fin de los trabajos a esta dependencia, y a la dependencia del desarrollo *CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.* así como respetar el programa de trabajo y las características constructivas que manifestó, entregar la nota cacion de conclusión de trabajos, acompañado de un reporte fotográfico (antes, durante y después de los trabajos) al término de la vigencia de este documento.
- IV. Previo a iniciar los trabajos la razón social **"ONUS COMERCIAL S.A. P. C.V.**, debe só ar aviso a la Dirección de Tránsito Municipal turnando copia del "Programa de Obra" para el ciene de la cinulación y se tomen las medidas necesarias procurando no entorpecer el tráfico vehicular.
- V. La razón social "ONUS COMERCIAL S.A. DE C.V.", deberáctacer las la paraciones correspondientes a su costa dentro del plazo de vigencia de la presente, con los materials que po norma se aplican, por lo que deberá de dar aviso a la Dirección de Obras Públicas del Munic do para la valuación de los trabajos.
- VI. "ONUS COMERCIAL S.A. DE C.V.", de acuerdo al om romiso adquirido, deberá dejar en igual o mejores circunstancias el estado de la vialidad municipal.
- VII. Así mismo, deberá contar con un programas le manejo de residuos con el fin de no contaminar, ni acumular residuos durante el desarrollo del programa. Se ga peran residuos de manejo especial (cemento, asfalto, etc.) por lo que deberá contar con una empresa que de disposición legal final a todos estos residuos.

No omito manifestarle que este info, sación per constituye autorización de licencia alguna. Así mismo se le indica que para el aprovechamiento de su preulo deberá de tramitar sus respectivas licencias ante las instancias correspondientes, cumprendo con los liversos planes, programas y reglamentos vigentes, emitidos para tal efecto.

Sin más por el nomer lo me despido enviándole un cordial saludo.

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES

URBANÍSTICAS

ATENTAMENTE

TERRITORIEL TREAM SUSTENTABLE

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO LBMM /masb/ mzo