



Dependencia:

H. Ayuntamiento de Tulum

Sección

Dir. Gral. De Desarrollo Territorial Urbano

Sustentable

Área:

Dirección de Sustentabilidad Ambiental

Permiso Núm: Núm. de Exp: DGDTUS-DSA-PRV-108-2025. MT-DGDTUS-DSA-PRV-149-2025

Fecha:

18 de junio de 2025.

PRESENTE

En atención a su escrito recibido de buena fe en la Ventanilla Única de la Dirección General de Pasarra, se erritori. Urbano Sustentable el día 6 de junio de 2025 mediante el cual adjunta los requisitos y documentos para solicitar el PERMISO DE N. MOCH. Y VE ETAL en el bien inmueble ubicado en MANZANA 005 LOTE 004 REGION 002, de la localidad de Tulum, Quintana Roo, con una superficie to 1 de 2 x 2.00 m².

CONSIDERAND

PRIMERO: Que la Dirección es competente para conocer, analizar, autorizar negar, a Jocar, condicionar y en su caso emitir el presente Permiso de Remoción Vegetal, cuya ejecución debe llevarse a cabo en estricto a pego a las se acionantes establecidas; con la finalidad de cuidar y conservar el medio ambiente, ya que resulta necesario garantizar un Medio Ambiente sano para los habitantes del Municipio de Tulum, así como sentar las bases para un proceso de restauración y recuperación ecológica; lo anterior o conformidad con lo establecido en los artículos 5, 8 Fracción II, VI, VII, IX, 206 Fracción II inciso c) del Reglamento de Ecología Mitigación y Adantación al ambio Climático del Municipio de Tulum aprobado en el periódico oficial el 3 de diciembre de 2019.

SEGUNDO: Que el otorgamiento de permisos ambier des es con lifin sadministrar, dirigir, operar y controlar por fases el cumplimiento estricto de la normatividad ambiental, así como de los instrumentes de la política ambiental municipal en el marco de la concepción del desarrollo sustentable.

TERCERO: El Permiso de Remoción Vegetal se no "za da especial de predios ubicados en áreas urbanas, aplica para la remoción parcial de la vegetación herbácea, arbustiva y arbórea que se la ance en las a reas de desplante de las obras o actividades de un proyecto;

CUARTO: El interesado entrego en composição CONTRATO DE INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO I

on fecha de 29 de mayo de

2025, con clave catastral respectivamente manifestó que adquirió el bien inmueble ubicado que adquirió el bien inmueble ubicado.

Por lo que la Dirección General le Desarrollo Territorial Urbano Sustentable tiene a bien OTORGAR el presente PERMISO DE REMOCIÓN VEGETAL en una superficien desmo der de 150.62 m² en el lote ubicado en dar cabal y la talla se arniento des siguientes:

CONDICIONANTES:

- duos sólidos generados durante las actividades autorizadas, deberán ser depositados en contenedores de basura con tapa hermética
 y letreros distintivos para su disposición final, debiendo presentar memoria fotográfica o comprobante de dicha acción.
- Los residuos vegetales resultados de la remoción vegetal deberán ser triturados y composteados para su uso dentro de las actividades del proyecto.
- Deberá abstenerse de depositar en la vía pública los residuos resultantes de la remoción vegetal, debiendo disponer los mismos en el relieno sanitario y acreditario ante la Dirección de Sustentabilidad Ambiental.

- 4. Durante las actividades de remoción vegetal se deberá garantizar en todo momento que los trabajadores cuenten con la infraestructura adecuada para sus necesidades fisiológicas, mediante el uso de sanitarios portátiles o permanentes conectados al sistema de drenaje municipal o fosa séptica.
- 5. Durante la ejecución de la remoción vegetal autorizada, deberá abstenerse de dañar la vegetación existente en los predios aledaños, así como la infraestructura urbana circundante.
- 6. Del análisis efectuado al inventario florístico realizado el día XXXXXX se desprende que se encontraron ejemplares que se encuel rei dajo en estatus de alguna categoría de conformidad con lo establecido con la NOM-059-SEMARNAT-2010 que establece y protección abiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio Lista de especies en riesgo, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de diciembre de 2010. Por lo que el intere edo DEBERA levár a cabo la REUBICACIÓN/CONSERVACIÓN del ejemplar.
- 7. CLAUDIA ELENA AGUDO MUÑOZ, deberá considerar en el proyecto de obra un mínimo del 20% de la superficie otal del lote como área permeable, donde se contemplan las áreas verdes y ajardinadas con el propósito de favorecer la filtra ún de aguas plus ales al suelo, subsuelo y la recarga del manto acuífero.
- CLAUDIA ELENA AGUDO MUÑOZ, deberá adherirse al Programa de reforestación, rehabilistión y cesta ación de áreas verdes del Municipio de Tulum, para lo cual deberá presentar una propuesta técnica y económica a la Dinación Suster abilidad Ambiental de las acciones a realizar.
- La Dirección podrá realizar en cualquier momento la supervisión que copore per pente pode verificar el cumplimiento de estas medidas de mitigación y compensación establecidas por esta autoridad.
- 10. El presente permiso es personal e intransferible y habrá de mostrarse se autoridades estatales o municipales cuantas veces lo soliciten.
- 11. Cualquier litigio, disputa, controversia, procedimiento admini vrativo o penale lacionado con el bien inmueble y las actividades descritas en la presente Autorización, deja sin efectos la presente autorización, la cancelada.
- 12. CLAUDIA ELENA AGUDO MUÑOZ, una vez conclus. la Remocari Vegetal deberá presentar un informat final del cumplimiento de condicionantes y solicitar por escrito a la Aleccia de Satentabilidad Ambiental, la Constancia de cumplimiento ambiental y cierra del expediente.

La presente autorización tendrá una vigencia de CEE NOSES, en esto de renovación esta deberá tramitarse 15 días previos a la conclusión de la vigencia.

EL PRESENTA DE LE EXENTA DE LICENCIAS, AUTORIZACIONES O PERMISOS QUE DEBERÁ OBTENER DE OTRAS DEPÊNDENCIAS FEDERALE

VIOLES

DI UZEJOS GEARMANDO ANGULO CACERES

DI UZEJOS GENERALES DE DEL MIRANDO ANGULO CACERES

DI UZEJOS GENERALES DEL MIRANDO ANGULO CACERES

DI UZEJOS DEL MIRAN