



Dependencia:
Sección:

H. Ayuntamiento de Tulum
Dirección General de Desarrollo Territorial
Urbano Sustentable.

Área:
Número de oficio:
Número de expediente:
Fecha de emisión:
Vigencia:

Dirección de Sustentabilidad Ambiental.
M-DGDTUS-DSA-208-2025.
MT-DGDTUS-DSA-POA-037-2025 AL
MT-DGDTUS-DSA-POA-046-2025
21 DE MAYO DE 2025.
DEL 21 DE MAYO DE 2025 AL
21 DE MAYO DE 2026.

Asunto: Anuencia.

GRUPO AEROPORTUARIO, FERROVIARIO, DE SERVICIOS AUXILIARES Y CONEXOS, OLMECA-MAYA-MEXICA, S.A. DE C.V.

PRESENTE

En atención a su escrito recibido en la ventanilla única de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable el 06 de febrero del presente, mediante el cual anexa los documentos y requisitos para el trámite de solicitud del ANUENCIA DE OPERACIÓN AMBIENTAL ubicado en [REDACTED] municipio de Tulum, Quintana Roo para los siguientes giros:

GIRO COMERCIAL	NOMBRE COMERCIAL
SPA Y/O SERVICIOS DE MASAJES ZONA A	SPA 2
SPA Y/O SERVICIOS DE MASAJES ZONA A	SPA 1
RESTAURANTE CON VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA SU CONSUMO, VENTA DE REFRESCOS, BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO Y AL COPEO CON SERVICIO DE MESEROS	SNACK 2
RESTAURANTE CON VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA SU CONSUMO, VENTA DE REFRESCOS, BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO Y AL COPEO CON SERVICIO DE MESEROS	SNACK 1
RESTAURANTE CON VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA SU CONSUMO, VENTA DE REFRESCOS, BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO Y AL COPEO CON SERVICIO DE MESEROS	SPORT BAR
RESTAURANTE CON VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA SU CONSUMO, VENTA DE REFRESCOS, BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO Y AL COPEO CON SERVICIO DE MESEROS	LOBBY BAR
RESTAURANTE CON VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA SU CONSUMO, VENTA DE REFRESCOS, BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO Y AL COPEO CON SERVICIO DE MESEROS	RESTAURANTE 2
RESTAURANTE CON VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA SU CONSUMO, VENTA DE REFRESCOS, BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ENVASE CERRADO Y AL COPEO CON SERVICIO DE MESEROS	RESTAURANTE 1
VENTA DE ARTESANIAS ZONA A	TIENDA DE SOUVENIRS
HOTELERIA ZONA A POR 336 CUARTOS	HOTEL



Municipio de Tulum



Ayuntamiento de Tulum

Dependencia:	H. Ayuntamiento de Tulum
Sección:	Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.
Área:	Dirección de Sustentabilidad Ambiental.
Numero de oficio:	M-DGDTUS-DSA-208-2025.
Número de expediente:	MT-DGDTUS-DSA-POA-037-2025 AL MT-DGDTUS-DSA-POA-046-2025
Fecha de emisión:	21 DE MAYO DE 2025.
Vigencia:	DEL 21 DE MAYO DE 2025 A 21 DE MAYO DE 2026.

Con fundamento en los artículos 8 fracción II, III, VIII, IX, 35, 83, 201, 206 fracción II inciso p) del Reglamento de Ecología, Mitigación y Adaptación al Cambio Climático del Municipio de Tulum, publicado el 13 de diciembre de 2019 en el periódico oficial del estado de Quintana Roo y una vez analizada la solicitud y los documentos adjuntados, esta Autoridad Municipal procede a otorgar la presente anuencia **CONDICIONADA**:

CONDICIONANTES

1. El establecimiento debe apegarse a lo señalado en la Norma Oficial Mexicana NOM-081-SEMARNAT-1994, "Que establece los límites máximos permisibles de emisión N de ruido de las fuentes fijas y su método de medición", que con base a su actividad comercial deberá mantener el nivel de ruido en 55 decibeles en un horario de 6:00 a 22:00 horas y de 50 decibeles en un horario de 22:00 a 6:00 horas.
2. Deberá evitar descargar, derramar, o depositar cualquier tipo de desechos orgánicos, inorgánicos, sustancias líquidas o residuos domésticos en la vía pública y en los sitios no autorizados para ese fin.
3. Queda prohibido derramar, verter e infiltrar aguas residuales y lixiviados en los terrenos, cuerpos de agua y corrientes de agua, salvo previa autorización, permiso o concesión expedida por la autoridad competente de conformidad con las Normas Mexicanas Oficiales aplicables", Artículo 112, "Los usuarios no domésticos que descargen en aguas residuales en las redes colectoras deberán cumplir con lo establecido en la Norma Oficial Mexicana aplicable".

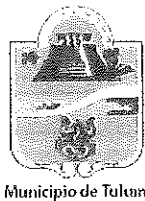
Llevar a cabo el programa de mantenimiento de Fosa séptica, humedal, biodigestor, trampa de grasa, sistema de tratamiento de aguas residuales, trampas de lodos, entre otros, así como los comprobantes y manifiestos de pago de la empresa que le proporcione el servicio, así como el convenio entre las partes.

4. El establecimiento deberá mantener limpio su predio, evitando acumulaciones de Residuos Sólidos dentro del mismo y tener limpia la banqueta del frente de su predio y la mitad del área de rodamiento (calle), por lo cual debe contar con botes rotulados para la separación de los residuos valorizables que genere su establecimiento.

Los Residuos Sólidos Urbanos generados por su actividad comercial deberá colocarlos en los contenedores con tapas y entregarlos al camión recolector de basura en los horarios y días asignados a la zona o colonia donde se ubica su negocio.

6. Deberá evitar proporcionar a los consumidores cualquier tipo de bolsas de plástico de un solo uso para acarreo de productos ya sea de manera gratuita o en venta. como alternativa podrá utilizar bolsas de papel, cartón o tela.

7. Dos personas como mínimo adscritas a su negocio deberán tomar en un plazo de 30 días naturales, las Pláticas de Capacitación, impartido por la Dirección de Sustentabilidad Ambiental del Municipio de Tulum. La plática de Manejo de Residuos se impartirá por vía Zoom, ID de la reunión: 685 416 2457, código de acceso: residuos, o escribir al correo: la.mayor@ayuntamiento.tulum.gob.mx de la Dirección, para la plática de Tortugas se impartirá por vía Zoom, ID de la reunión: 685 416 2457, código de acceso: residuos,



TULUM
QUINTANA ROO

Dependencia: H. Ayuntamiento de Tulum
Sección: Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.
Área: Dirección de Sustentabilidad Ambiental.
Número de oficio: M-DGDTUS-DSA-208-2025.
Número de expediente: MT-DGDTUS-DSA-POA-037-2025 AL MT-DGDTUS-DSA-POA-046-2025
Fecha de emisión: 21 DE MAYO DE 2025.
Vigencia: DEL 21 DE MAYO DE 2025 A 21 DE MAYO DE 2026.

o escribir al correo dir.ecologia.tulum@gmail.com de la Dirección para mayor información o en su caso llamar al número telefónico: **9848025579** o acudir a la ventanilla única de esta Dirección General. Al concluir la plática y responder el cuestionario se le otorgará una constancia de participación.

8. Deberá ingresar a la ventanilla única de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, el informe de seguimiento de condicionantes del presente permiso de operación ambiental, donde anexe los documentos comprobatorios (manifestos) de separación, entrega de los residuos reciclables y de manejo especial, los documentos comprobatorios de la disposición de las aguas residuales, las constancias de participación en las pláticas y/o cursos que imparte la Dirección, entre otros. Dicho informe deberá presentarse cada 4 meses, los documentos comprobatorios deberán ser expedidos por empresas prestadoras de servicios que cuenten con autorización vigente del Municipio de Tulum.
9. Deberá atender y brindar todas las facilidades al personal de la Dirección de Sustentabilidad Ambiental, en las visitas de inspección periódicas que se llevarán a cabo para verificar el cumplimiento y seguimiento del presente permiso y sus condicionantes, el personal estará debidamente acreditado con su credencial con fotografía expedida por la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.
10. La renovación de esta autorización deberá solicitarse 15 días previos a que concluya la vigencia del presente para evitar sanciones y multas.

El incumplimiento de alguna de las condicionantes antes mencionadas será motivo de sanción y en caso de recurrencia se procederá a implementar las medidas de seguridad como la suspensión o clausura de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

El presente documento no exenta de licencias, autorizaciones o permisos que deberá obtener de otras dependencias federales y/o estatales y/o municipales. Deberá estar en un lugar visible en el local comercial.

RECIBÍ	REVISÓ	
	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	DIRECTOR DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	ING. LORENZO BERNABE WIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ELABORÓ. - ACC

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE EN EL LOCAL COMERCIAL PARA LA REVISION DEL (LOS) INSPECTOR (ES) A PARTIR DEL PRIMER MES DE LA EMISION DEL MISMO.

VERSIÓN PÚBLICA