

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO

TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0130/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 11 DE JUNIO DE 2025.

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAM N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/DR/009

MISTIQ TULUM, S.A. DE C.V.

MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE:

ento para el En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia ubicado en la Ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana ro, Mentificado plenamente con la clave catastral:

Me permito informarle que la manera de identifica su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con funda gento en en rograma de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el polígidico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta fectacio. Le vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo o iderar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos o ie en él sa desarrollen.

ge una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe El presente docum menos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza aclarar que no sustil ningún tipo de aprove del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo e obra alguna.

nuedo de Usted.

ATENTAMENTE

athorization of the second LCIUILE UNALKISTICAE TUTULE CONTRACTOR HOO aró. Jorge zamándo muñiz tovar

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES **URBANÍSTICAS**

DINECCIÓN CEUSBAL VERSENDADO Trans the Letters Land

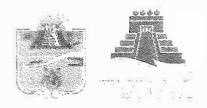
ING. LOPÊNZO BERNASE MIRANDA REFANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARECTUO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO LBMM /iamt/ seed

Recibi Orgnales

(0/06/25



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DdR/0130/2025.

TULUM, QUINTANA ROO A 11 DE JUNIO DE 2025.

AFECTACIÓN:

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001, MZA 325, SHZA 005, REGIÓN 015, UBICADO EN LA CALLE KUKULKAN ENTRE CALLE 25 PTE. Y CALLE 62 PTE., DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUIESTARA ROO, EMITIDA A FAVOR DE "MISTIO TULUM, S.A. DE C.V."