



**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

**ÁREA:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

**OFICIO:** DGDUTS/DAU/DdR/0087/2024.

TULUM, QUINTANA ROO A 29 DE NOVIEMBRE DE 2024.

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/DR/0063/2024

28-11-24 15:10/24

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**  
**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita a esta dependencia la Constancia de Número Oficial del predio ubicado en [REDACTED] en la Localidad de Tulum, Municipio de del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, le comunico lo siguiente:

La asignación de un número a un predio en sentido progresivo, refrendado por el sistema de ejes rectores para facilitar su localización e identificación. Dicha nomenclatura quedará de la forma siguiente:

**NÚMERO**

**CLAVE CATASTRAL**

**CALLE**

Tengo a bien hacer de su pleno conocimiento que:

El predio solicitado a esta Dirección autoriza el NÚMERO OFICIAL correspondiente al predio referido, siempre y cuando cumpla lo siguiente:

- I. Cualquier acción o actividad que se ejecute en el predio, deberá necesariamente estar contenida en el interior o en su defecto en los parámetros de colindancia.
- II. En el caso de aprovechamiento del predio, deberá contar con las autorizaciones correspondientes de las instancias y niveles de Gobierno requeridas.
- III. Cualquier contravención a lo anteriormente indicado se hará acreedor a las sanciones correspondientes.
- IV. El propietario deberá mantener y limpiar el frente de su predio.

Lo anterior con fundamento en el artículo VI de los artículos 37 y 41 del Reglamento de Construcción del Municipio de Tulum publicado en el Periódico Oficial el 24 de junio del 2009. Sin otro particular, gracias por la atención prestada a la presente, quedo de usted.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**DIRECCIÓN DE  
ACCIONES URBANÍSTICAS  
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO**

**ABQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR**

**TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES  
URBANÍSTICAS**

**ATENTAMENTE**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO  
2024-2027**

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**

**TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM/janu/gecc