



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:      |
| MT-DGDTUS-DIU-0540-2025 |                      |
| FECHA DE EMISIÓN        | FECHA DE VENCIMIENTO |
| 12 DE AGOSTO DE 2025    | 12 DE AGOSTO DE 2026 |

| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE:                               | LAVASI S. DE R.L. DE C.V. |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "LAVASI"                  |

| DATOS DEL PREDIO: |         |      |            |                  |
|-------------------|---------|------|------------|------------------|
| DOMICILIO:        |         |      |            | CLAVE CATASTRAL: |
|                   |         |      |            |                  |
| REGIÓN:           | MANZANA | LOTE | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                   |         |      | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |

| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                                       | COSTO: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 0415, No DE EXPEDIENTE MT-DGDTUS-DIU-0488-2025 EXPEDIDA EL DÍA 06 DE AGOSTO DE 2025, POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |        |

| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO: |                |                |                                      |             |              |            |
|------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|-------------|--------------|------------|
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                |                | MENSAJE: "LAVASI S. DE R.L. DE C.V." |             |              |            |
| TIPO:                                    | ALTO:          | LARGO:         | ESOR:                                | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                  | 0.40 METRO (S) | 0.05 METRO (S) | 0.05 METRO (S)                       | LOÑA        | NINGUNA      | FRONTAL    |

|                             |  |                           |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°:  |  | 9670 AR                   |
| SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°:  |  |                           |
| SELO DE TESORERÍA MUNICIPAL |  | FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO |

|                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAVASI S. DE R.L. DE C.V.  | DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA<br>C. BRANDON CARDENAS GASCA<br>TULUM QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>2024-2027<br>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR | DIRECTOR DE IMAGEN URBANA                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 12 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.C.P/ARCHIVO

\*VER COORDINANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

1018.UBCO/yelt

ANTECEDENTES:

DESCRIPCIÓN:

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

CONDICIONANTES:

- I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 30 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN LA MISMA SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PERMISO.
- V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN LA MISMA SE DESCRIBEN; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE SE PRETENGA AÑADIRSE, DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRAL DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y LOS JARDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;
- VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES Terciarios y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO PURO.
- VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES, PARA CUALQUIER ACTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
- IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA VALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.

EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.