



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:      |
| MT-DGDTUS-DIU-0189-2025 | 0520                 |
| FECHA DE EXPEDICIÓN     | FECHA DE VENCIMIENTO |
| 16 DE FEBRERO DE 2025   | 16 FEBRERO DE 2026   |

|                                                                                                                                                                                                                                   |          |                              |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------|------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:                                                                                                                                                                                             |          |                              |            |                  |
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                           |          | 7-ELEVEN MEXICO S.A. DE C.V. |            |                  |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                 |          | "7 ELEVEN"                   |            |                  |
| DATOS DEL PREDIO:                                                                                                                                                                                                                 |          |                              |            |                  |
| DOMICILIO:                                                                                                                                                                                                                        |          |                              |            | CLAVE CATASTRAL: |
| REGION:                                                                                                                                                                                                                           | AMATZACA | LOTE:                        | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |          |                              | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                      |          | COS                          |            |                  |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 669, No DE EXPEDIENTE DG DDU 14-510 EXPEDIDA EL DÍA 12 DE MAYO DE 2014, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |          | LICENCIA DE ANUNCIO:         |            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                   |          | SANCIONES:                   |            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                   |          | TOTAL:                       |            |                  |

|                                               |                |                             |                |                                                    |              |            |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:      |                |                             |                |                                                    |              |            |
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                       |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| AUTOSOPORTADO                                 | 3.50 METRO (S) | 2.80 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | METAL                                              | INDIRECTA    | FRONTAL    |
| 2. ANUNCIO DENOMINATIVO                       |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.90 METRO (S) | 7.00 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | METAL                                              | INDIRECTA    | FRONTAL    |
| 3. ANUNCIO DENOMINATIVO (CANTIDAD 5 ANUNCIOS) |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.91 METRO (S) | 0.51 METRO (S)              | 0.01 METRO (S) | VINIL                                              | NINGUNA      | FRONTAL    |
| 4. ANUNCIO DENOMINATIVO                       |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.80 METRO (S) | 0.51 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | LONA                                               | NINGUNA      | FRONTAL    |
| 5. ANUNCIO DENOMINATIVO (CANTIDAD 2 ANUNCIOS) |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.60 METRO (S) | 0.51 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | VINIL                                              | NINGUNA      | FRONTAL    |
| 6. ANUNCIO DENOMINATIVO (CANTIDAD 3 ANUNCIOS) |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.40 METRO (S) | 0.51 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | VINIL                                              | NINGUNA      | FRONTAL    |
| 7. ANUNCIO DENOMINATIVO (CANTIDAD 2 ANUNCIOS) |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.41 METRO (S) | 0.60 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | VINIL                                              | NINGUNA      | FRONTAL    |
| 8. ANUNCIO DENOMINATIVO                       |                |                             |                |                                                    |              |            |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:                      | ESPESOR:       | MATERIALES:                                        | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                       | 0.41 METRO (S) | 0.60 METRO (S)              | 0.05 METRO (S) | VINIL                                              | NINGUNA      | FRONTAL    |
| ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°:                    |                |                             |                | 10838 AR                                           |              |            |
| SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°:                    |                |                             |                |                                                    |              |            |
| FOLIOS DE PÓLIZA DE PAGO                      |                |                             |                |                                                    |              |            |
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR                    |                | DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA  |                | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |              |            |
| 7-ELEVEN MEXICO S.A. DE C.V.                  |                | C. BRANDY COVARRUBIAS CASCA |                | H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.                  |              |            |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA 2024 2027 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.C./ARCHIVO

URB/REG/INICIO

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

| ANTECEDENTES:                                                                                                                                                         |                         |                      |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                          | FECHA DE EMISIÓN:       | ANUNCIOS AUTORIZADOS | OBSERVACIONES:                                                              |
| I. LICENCIA DE ANUNCIO DENOMINATIVO NÚMERO 0071, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | 10 DE DICIEMBRE DE 2024 | 5 ANUNCIO(S)         | LICENCIA DE ANUNCIO INMEDIATA ANTERIOR, EXPEDIENTE: MT-DGDTUS-DIU-0047-2024 |

| CONDICIONANTES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 30 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.</p> <p>II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</p> <p>III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.</p> <p>IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLA SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PERMISO.</p> <p>V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELLA SE DESCRIBE; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE SE TENGA AÑADIDO, DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRAL DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.</p> <p>VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y JARDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;</p> <p>VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES Terciarios y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO Puros.</p> <p>VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES. PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.</p> <p>IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.</p> <p>EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.</p> |