



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:        | N° DE LICENCIA:          |
| MT-DGDTUS-DIU-0013-2024  |                          |
| FECHA DE EMISIÓN         | FECHA DE VENCIMIENTO     |
| 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |

|                                       |                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                                               |
| NOMBRE:                               | CORPORACIÓN MEDICA INTEGRAL JESS S.A. DE C.V. |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "ÓPTICA JESS"                                 |

|                   |         |      |            |                  |
|-------------------|---------|------|------------|------------------|
| DATOS DEL PREDIO: |         |      |            |                  |
| DOMICILIO:        |         |      |            | CLAVE CATASTRAL: |
| REGIÓN:           | MANZANA | LOTE | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                   |         |      | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                                           | COSTO: |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 0336, No DE EXPEDIENTE MT-DGDTUS-DIU-0652-2025 EXPEDIDA EL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |        |
| ANUNCIO:                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| ANUNCIONES:                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                                                 |        |

|                                          |                |              |                        |             |              |            |
|------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------|-------------|--------------|------------|
| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO: |                |              |                        |             |              |            |
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                  |                |              | MENSAJE: "ÓPTICA JESS" |             |              |            |
| TIPO:                                    | ALTO:          | LARGO:       | ESPEJOR:               | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                  | 0.58 METRO (S) | 10 METRO (S) | 0.13 METRO (S)         | ACRILICO    | NINGUNA      | FRONTAL    |

|                              |                            |  |
|------------------------------|----------------------------|--|
| 23 SEP. 2025                 | ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: |  |
|                              | SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: |  |
| SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL | FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO  |  |

|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CORPORACIÓN MEDICA INTEGRAL JESS S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR | DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA<br>C. BRANDON ZARDENAS GASCA<br>TULUM QUINTANA ROO<br>DIRECTOR DE IMAGEN URBANA<br>2024-2027 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 03 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025  
ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
C.C.PA/ARCHIVO

10/25/2024/10/25/2024

DE LA HOJA

**ANTECEDENTES:****DESCRIPCIÓN:**

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

**CONDICIONANTES:**

- I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 30 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLO SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PERMISO.
- V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELLA SE DESCRIBE; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE SE DEBE AÑADIRSE, DA MOTIVO DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRAL DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y JARDINES PÚBLICOS, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;
- VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO Puros.
- VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
- IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.

EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.