



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



|                   |                        |                        |        |                   |                          |  |
|-------------------|------------------------|------------------------|--------|-------------------|--------------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia:       | 0777   | No de Expediente: | MT/DGDTUS/DDUN/0291/2025 |  |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   | Fecha de Autorización: | 29 DIA | 10 MES            | 2025 AÑO                 |  |
|                   | B                      |                        |        |                   |                          |  |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO |                            |
| NOMBRE:               | BBLB JUNGLE S.A.S. DE C.V. |

|                      |          |       |                 |
|----------------------|----------|-------|-----------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |          |       |                 |
| REGIÓN:              | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD:      |
|                      |          |       | AKUMAL          |
| DOMICILIO:           |          |       | TULUM, Q. ROO   |
|                      |          |       | CLAVE CATASTRAL |

|                                                          |       |                   |                           |
|----------------------------------------------------------|-------|-------------------|---------------------------|
| DATOS TÉCNICOS                                           |       |                   |                           |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                 |       | USO DE SUELO      |                           |
| LICENCIA N°:                                             | 0500  | N° DE EXPEDIENTE: | MT/DGDTUS/DDU N/0291/2025 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                              | 64.91 | INSTANCIA N°:     | 0500                      |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                            | 0.00  | N° DE EXPEDIENTE: | MT/DGDTUS/DDU N/0291/2025 |
|                                                          |       | TIPO DE OBRA:     | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR  |
|                                                          |       | TECNICA:          | OBRA NUEVA                |
| CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA) |       |                   |                           |

|                 |           |                 |                                  |
|-----------------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| NIVELES         | M²        |                 | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA           |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL    |                                  |
| BARDA (M)       |           |                 |                                  |
| PISCINA         |           |                 |                                  |
| PLANTA BAJA     |           | 64.90 (ENDEBLE) | ÁREA PERGOLADA.                  |
| 1.NIVEL         |           |                 |                                  |
| 2.NIVEL         |           |                 |                                  |
| 3.NIVEL         |           |                 |                                  |
| SUP. TOTAL (M²) | 64.90 M²  |                 | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 139.82 M² |

|                                                                                                                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN                                                                                                                                                | COSTO DE LICENCIA: |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                     | DERECHOS:          |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | SANCIÓN:           |
|                                                                                                                                                                    | TOTAL:             |

|                            |                                    |                                                                |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE TULUM      | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO     | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| 13 NOV. 2025               | ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA                           |
| BBLB JUNGLE S.A.S. DE C.V. | PERITO RESPONSABLE DE OBRA         | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  |
| PROPIETARIO                | REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-18          |                                                                |

S.K.V.G.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0777

#### ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

**LICENCIA DE OBRA NUEVA** CON N° DE LIC: 0500 Y N° DE EXP: MT/DGDTUS/DDUN/0291/2025, CON SUPERFICIE DE (64.90 M<sup>2</sup>), EMITIDA CON FECHA DE 09/07/2025, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

#### CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- I. LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE LA OBRA DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- V. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OCEENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VI. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSI ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- VIII. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.