



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:        | N° DE LICENCIA:       |
| MT-DGDTU-S-DIU-1102-2025 | 0617                  |
| FECHA DE EXPEDICIÓN      | FECHA DE VENCIMIENTO  |
| 22 DE OCTUBRE DE 2025    | 22 DE OCTUBRE DE 2026 |

|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                                                    |
| NOMBRE:                               | REPOSTERÍA FINA DE QUINTANA ROO S. DE R.L. DE C.V. |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "TERE CAZOLA"                                      |

|                   |          |       |            |                  |
|-------------------|----------|-------|------------|------------------|
| DATOS DEL PREDIO: |          |       |            |                  |
| DOMICILIO:        |          |       |            | CLAVE CATASTRAL: |
| REGION:           | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                   |          |       | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |

|                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                         | COSTO: |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 022, No DE EXPEDIENTE SARE 17-193 EXPEDIDA EL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DE 2017, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |        |
| LICENCIA DE ANUNCIO:                                                                                                                                                                                                                 |        |
| SANCIONES:                                                                                                                                                                                                                           |        |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                               |        |

| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:      |                |                |                        |             |              |            |  |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------|--------------|------------|--|
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO                       |                |                | MENSAJE: "TERE CAZOLA" |             |              |            |  |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:         | ESPESOR:               | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |  |
| ADOSADO                                       | 1.30 METRO (S) | 1.30 METRO (S) | 0.05 METRO (S)         | ALUMINIO    | N/A          | FRONTAL    |  |
| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:      |                |                |                        |             |              |            |  |
| 2. ANUNCIO DENOMINATIVO (CANTIDAD 2 ANUNCIOS) |                |                | MENSAJE: "PROMOCIONAL" |             |              |            |  |
| TIPO:                                         | ALTO:          | LARGO:         | ESPESOR:               | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |  |
| ADOSADO                                       | 1.30 METRO (S) | 1.30 METRO (S) | 0.05 METRO (S)         | VINIL       | N/A          | FRONTAL    |  |

|                              |                            |          |
|------------------------------|----------------------------|----------|
| SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL | ANUNCIO RECIBO OFICIAL N°: | 15224 AQ |
|                              | SANCIÓN RECIBO OFICIAL N°: | N/A      |
|                              | FOLIOS DE PÓLIZAS DE PAGO: |          |

|                                                    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPOSTERÍA FINA DE QUINTANA ROO S. DE R.L. DE C.V. | DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA<br>ING. BRANDON CÁDIZ GARCÍA<br>TULUM QUINTANA ROO<br>2024-2027 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>ING. LORENZO BERRIO DE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 18 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

CIC/IVARCHIVO  
JMM/WRG/JMA

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

**ANTECEDENTES:**

| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                          | FECHA DE EMISIÓN:   | ANUNCIOS AUTORIZADOS | OBSERVACIONES:                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| I. LICENCIA DE ANUNCIO DENOMINATIVO NÚMERO 0188, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | 24 DE ABRIL DE 2025 | 2 ANUNCIO(S)         | LICENCIA DE ANUNCIO INMEDIATA ANTERIOR, EXPEDIENTE: MT-DGDTUS-DIU-0272-2025 |

**CONDICIONANTES:**

- I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 15 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.
  - II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA Y TERCERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
  - III. ES OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO., RESPETAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
  - IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLA SE DESCRIBE. QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PERMISO.
  - V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE EN ELLA SE DESCRIBE; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O A LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLIDAD QUE PRETENDA AÑADIRSE, SE MOTIVARÁ DE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
  - VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y LOS JARDINES PÚBLICOS, FUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS MOBILIARIO URBANO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVOS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;
  - VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO; COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO PUROS.
  - VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PISO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES, PARA CUALQUIER EFECTO DEBE REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
  - IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOTOR, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- EL INCUMPLIMIENTO Y/O INFRACCIÓN DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLAUSURAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.