

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## TERMINACIONDE OBRA

THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN		Cartestania de la constitución d	Name of the second seco	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- Commonweal	Promotential and the second		new major	andre de la company			
TIPO DE		A) TERMINACIÓN PARCIAL				No. de	1 11/2		No de Expediento:	MT/DGDTU 0143/2		
		B) TERMI	B) TERMINACIÓN TOTAL			Fecha		1000	03	09	2025	
LICENC	AA.				В	Autori	zación:		DIA	MES	AÑO	
			- 4	7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -								
	onescu di uchiadreto chiferoni di proprio chi		The state of the s	DATOS DEI	PROPIET	ARIO		emma ku mayare		Market Manager Associated		
NOMBRE;	PMI S.R.I	L. DE C.V.	Actorio de la companya del companya del companya de la companya de	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		President and the second of th	AND METHOD SON AND DO	One of the later of the	ataoan.u.u.u.u.u.			
	, and the second second	- New York Williams		UBICACIÓ	N DEL PR	EDIO		•				
REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD:						A N NICIPIO;						
					LUM			1	VE CATASTRA			
DOMICILIO:	week war and an an	WII - W.	THE PERSON NAMED IN		polynomia and described the	×	CLA	VE CA	PASTR.			
	en e	~~~	200,000	DATOS	TÉCNICO	S		_		ment automorphy of benefit afficial	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	
	LICI	ENCIA DE C	CONSTRUC	WHEN THE PROPERTY OF THE PROPE	I			_ Us	SUEL	0		
LICENCIA Nº:	The second secon		Nº DE EXPEDIEN	MT/DGDTUS		NSTANCIA I	No.	315	N° DE	MT/DG	DTUS/DDU	
SUPERFICIE AUTO					PO DE OBA		COMERCIAL					
SUPERFICIB POR TERMINAR (M²)			Contraction and the Contraction of the Contraction	0.00	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	TECEDENT	NAME OF TAXABLE PARTY.		OBRA	NUEVA	III S THE TAX TO SAME	
CLAVE DE	USO DE S	UELO:			Ff31 (FL	C PA Y	FA UN	A)				
Contracts Dogger proper	and any an are little and whose	WHEN P. LEE SEC. M. LE - A. T.				nesse Leavenesse.	A SOURCE DEPOSIT	TO 07430 MARCH	Secretaria de la constanta de		***	
NIVELES	COMERCIA	M <sup>2</sup>	ACIONAL	· Salarian La		ESCRIE	CIÓN I	DE LA	OBRA !	4.		
BARDA (M)	COMERCIA	прицифизиционности	ACIONAL	***************************************	******							
PISCINA			.~		***************************************							
PLANTA BAJA	371.86		CUENTA CON ACCESO, AREA DE VENTAS, AREA D CONGELACIÓN, AREA DE CARGA Y DESCARGA Y AREA D IO. DE ESTACIONAMIENTO.									
1.NIVEL												
2.NIVEL SUP. TOTAL	***************************************	ne constitution of the second		***************				***********				
(M²)	3	371.86 M	10	USO AUT	ORIZADO: C	0: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 814.01 M			
				A STATE OF THE STA			:0WintQu/Noisibiles rain	O			*	
FECHA D	E INSPECC	CION:	VAC D	NEC.	winis macroscopic contrastorio	-		C	OSTO DE 1	JCENCIA:	Carrier Contraction	
"SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DESPIETARIO MANTE" R.L. ASÍ COMO DARLE EL MANTE MIL. O DEBIDO PAR MO O				A BOSA SÉPTICA EN BUEN	IAS CONDICTON FREÁTICO.	ŒS, I	DERECHO	OS:				
*LÁ PRESENTE LICENCIA DEDA CO DICIONADA PARA PRESE				ESENTAR ANTE LA DIREC					90		9843	
IMPACTO AMBIEN	IT EXPER.	COR LA AUG	ORIDAD COM	PETENTE: EL INCUMPLIMIE	NTO SERA MOT	IVO						
FARAYUNTAN	ANTO D.	didizint urn	EFFC (O,	9 1		· 40	<b>FOTAL</b>	:		- Carlotte - Carlotte - Carlotte	25	
	and the same of th				U <sub>20</sub>	ASP SOUTH		No and the second	20501	HOOS WEETE	MARKET WASHINGTON	
0 4 GEP. 125				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1								
	AI	J WILL	111	111; "	<b></b>	Marin Color			1	A Last Signature Contraction of the State of	J	
	A L		M		DIREC	CIÓP	IDE	DIREC	CION COM	Makuji De	ARROLLE	
W COLON	DE INGP.		ARQ. MAR	THA ISABEL VIVEROS. VARGAS	DIREC	RAMIRE	SONTO THE	以图》	CION COM	MAK 11 PE	SARROLLO SENTABLE BNAPROO	

## ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC; 0315 Y Nº DE EXP: MT/DGDTUS/DDUN/0143/2025, CON SUPERFICIE DE (371,86 M²), EMITIDA CON FECHA DE 21/04/2025, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

## CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRANCARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIR LAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HAMA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAK DE NOSE CO STRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODIFICA YÓ AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA, EXPEDIDA NOR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CAL DAD EL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE 257 ANTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME X. A LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR C. N. LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DE SUBLO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LO. TR. NAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LIGENCIAS, AUTORIZACION S, ENTRÉ OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBILANO CON LASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS COMOICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.