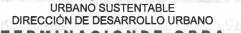
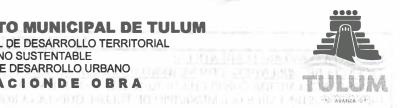


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA





TIPO DE	A) TERMINACIÓN PARCIAL					
LICENCIA:	B) TERMINACIÓN TOTAL					
		A				

No. de Licencia:	0358	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0035/2025			
Fecha de Autorización:		15	05	2025 AÑO		
		DIA	MES			

					DATOS DEL	DDODIE,	FADIO						
NOMBRE: BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL, FIDEICOMISO													
UBICACIÓN DEL PREDIO													
REGIÓN:										MU CIPIO:			
	ADDIENT WESTERN BOTE				TULUM				TULU 1, Q. ROC				
DOMICILIO:								72	CLAVE CAT.	ASTR	AL;		
DATOS TÉCNICOS													
	LICE	NCIA I	RUCCI					USC	USO DE SUE O				
LICENCIA Nº:		06	78 N° D	EDIENTE:	DDUCC 21-0	503 C	ONSTANC	CIA	N°: 0678	N° DE			
SUPERFICIE AUTO	EAPEDIEN				3,889.87 TIPO DE OBRA:			A:	EXPEDIENTE: DDUCC 21-0505				
SUPERFICIE POR T	ERMINAR (M²)			8,9	3,936.02 ANTECEDENTE: PRORROGA					PRORROGA			
CLAVE DE	USO DE SU	JELO			TR2 (TURIST	TICO RE	SIDE	Ŋ	CIA P ANSI	AD	ALTA)		
		M ²		T									
NIVELES	COMERCIA	T]	HABITACI AL				FSCR	RII	PCIC V DE LA	OBI	RA		
BARDA (M)	378.22				ARDA PERIMETRAL CON	N 2.20 M	TURA.	•					
PISCINA	31.03 343.19	-	P4510 4100	A	REA DE PISCINA. IREAS DE SERVICIO: C	CUA TO DE M	/ JUINAS	SY	CISTERNA DE ZONA	DE CO	OMERCIOS, CUARTOS DE MAQUINAS Y		
PLANTA BAJA	2,678.49 905.29 (E.S		**********	11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CISTERNAS DE HOTEL. 12 LOCALES COMERCIALES: CA. JNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. 12 LOCALES COMERCIALES: CA. JNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. 13 LOCAL COMERCIAL (SPA): CUB. TA CON ACCESO, RECEPCION, LOCKERS, BAÑOS, AREA DE NEGERO PERO CONTROLO PERO CONTROLO PERO CONTROLO PERO CONTROLO PERO CONTROLO PERO CUENTO PERO CUENTO PERO CONTROLO PERO COLLO PERO CONTROLO PERO C					STAR. L, ALMACÉN, CUARTO FRIO, VIGILANCIA, N PRODUCTOS DE LIMPIEZA, SITE, UBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIOS, AREA DE OFICINAS RESTAURANTE. BY, SALA DE JUNTAS, AREA DE ESTAR,			
1.NIVEL	1,620.83 14.84 (E.S.		_	Tr Y	23 CUARTOS ADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. 18 CUARTOS ADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 18 CUARTOS ADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 18 CUARTOS ADA UNO CUENTA CON AREA DE OFICINAS, ARCHIVO, SALA DE JUNTAS, SALA DE STAFF, COCINA, LOCKERS Y BAÑO AREA DE COMUN. GIMNASIO Y BAÑOS. 21 CIRCUL ACIÓN: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADORES.								
2.NIVEL	1,713.75 220.88 (E.S. 74.02 (PISC	C.) +	C		1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE): CUENTA CON ACCESO, LOCKERS, SANITARIOS, BODEGA, COCINA MACEN DE BAR, AREA DE HOSTESS Y AREA DE COMENSALES: 2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. 19 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON AREA DE PISCINA Y ASOLEADERO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADORES.						TERRAZA.		
3.NIVEL	1,253.59			- 1 <u>1</u>	23 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. 16 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADORES.								
AZOTEA	65.			- <u>A</u>	REAS DE CIRCULAÇIÓI	N: CUBO DE E	SCALERA	AS		_			
SUP. TOTAL (M²)	8,9	02 02	2 M ²		USO A	UTORIZAD	o: MIX	T	0	SUP	P.TOTAL DEL PREDIO: 10,787.94 M²		
FEC A	PECCI	N:	\neg					Г	CC	STO	DE LICENCIA:		
			BSERVA	CIONE	S:			Γ	DERECHOS:				
*SERÁ RESP. NSABIL. AD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS SICIONE ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR													
FI M. OFF ATICO							WAK		SANCIÓN				
A AYUNTAN ITO DE TULUM													
H. AYUNTAN TIO DE TOLOM								252 T					
2 2 MAYO 2025			Cil	ANCIONER LIC. RAMILINDO ROLAS CASTAÑO SPONSABLEDE OBRA DIRECTORDE DES									
GAI		GALIN	NC				DANIEL DIRECTOR MORE CHAVEZ		ONIGENORIANO DESARROLLO ONIGENORIANO DE LA PROPERTA DEL PROPERTA DE LA PROPERTA DEL PROPERTA DE LA PROPERTA DEL PROPERTA DEL PROPERTA DE LA PROPERTA DE LA PROPERTA DEL PROPER				
PEXXIXNPRO	PETARIO - 8	OS.	RE	GISTRO: P	.R.O-TU-AR-01				AL STANGE	AYUN	DELAMIBRIMANIARANDA DECTUR GENERALDI DISMINISTRO ERRITORIAL URBANO SUSTENTBLE PARTÉ POSTERIOR DE LA HOJA:		
C.E.V.M.						DESA	ach plate	26	NDICIONANTES	ENCA	PARTÉ POSTERIOR DE LA HOJA:		

C.E.V.M.

2024-2027