

.uw



	THE STATE OF THE S
	h. Ayuntamiento municipal de tul
	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
	URBANO SUSTENTABLE
34	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
	TERMINACIONDE OBRA
	S*

TIPO DE LICENCIA:		A) TERMINACIÓN PARCIAL				No.	de ncia:	0677	No de Expediente:	MT/DGDTU 0025/2025	JS/DDUN/		
		B) TERMIN		Fecha de			17	09	2025				
		,	ry amount invava a VIIII				Autorización;			MES	AÑO		
nadi toma in position de la company	eru Automorphismosom	made commence to a surregar	***************************************	essonalisment of the second of	В			-		A water to recover the same to	L		
	DATOS DEL PROPIETARIO												
NOMBRE:	THE TAKE	1 S.A. DE (~ % /	DATOS DEL	KOFIE	IARIO							
NOMBRE:	LOTOMY	I S.A. DL	J. V .		ATTOC AND ADDRESS OF THE PARTY	bid el récusario nocues	Continue von the Co		enconcrete representation of				
min maridonia ar mari		MI-1-100 - W - W		URICACIÓN	I DEY. PI	BEDIO		-		CHICANO CANCELLINE CHICAGO	AND DESCRIPTION OF A STATE OF A S		
REGIÓN;	UBICACIÓN DEL PREDIO GIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MA YCIPIO:												
	TULUM							T. UM,00					
DOMICILIO:	MICH TO:							CLAY CATASTRAL:					
	CELEBRA POHOMOGRA	шининини	ago mustadhin manag	MONETH STATE OF THE STATE OF TH		APPROXIMATE AND APPROXIMATE AN		CEAL R		of Military tradesian seed for the scale was	-okomonen Australia ola virga		
						EAST-CONTRACTOR							
				DATOS	PECNIC	OS	~	-	Alternative Contraction of		W. W. M. M. W.		
	LIC	ENCIA DE C	T- 15 77						d O DE SUELO				
LICENCIA Nº:		0095	No DE	MT/DGDTUS/ N/0025/202		CONSTANCI	A	100	N° DE EXPEDIENT		DTUS/DDU 25/2025		
SUPERFICIE AUTO	RIZADA (M²):	+		400.65	3	DE OB	RA:	H	ABITACION	AL/UNIFAM			
SUPERFICIE POR T	ERMINAR (M²)			0.00		_	NTE:			A NUEVA			
CLAVE DE	USO DE S	UELO: H.	3* (UNII	AMILIAR/PLU	PAN	LIA		Molecomunication		CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR	of Admiris - South and the second		
							es insuestation control						
NIVELES	COMERCIA	M² L HABITA	ACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA									
BARDA (M)			7.10	BARDA PERIMB. AL O	CON 3.00 MOE ALTURA.								
PISCINA		33	3.81	AREA DE PISCINA									
PLANTA BAJA	Control Fo		6+9.78 us.c)	LYIVID VIA CCESO, VESTÍBULO, ½ BAÑO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ACCESO DE SERVA O, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CUARTO DE Q. S. M., COMEDOR, COCINA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.									
1.NIVEL		15	CUBO ESC LERA, EST				DIO, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y I PLETO, VESTIDOR Y BALCÓN.						
2.NIVEL		±2 5:	5.72	CUBO DE CALERA C									
AZOTEA		y l so,	7					***********					
SUP. TOTAL (M²)	400.65 MS USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMI								SUP,TOT	'AL DEL PREDIO:	370.18 M ²		
THE CARLEST COMMENTERS AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA	Mark Company			A sessentineound-the attivit. The			SHOOLONIS A SHE			* ·			
FECHA DE INSPECCIÓN: COSTO DE LICENCIA:													
***************************************		DESE					DEDI	ECHOS:	energy .				
*SERÁ RESPON CONDICIONES	VSABILY AD	DEL ROPIET		FENER LA FOSA SÉPTIO NTO DEBIDO PARA NO			DEKO	ccnos:	47				
EL MANTO FRI	(ATEMANIE	NIO DEBIDO I AKA NO	CONTAIN	LYAIK,	SANG	CIÓN	VIII +				
						- 11	1		*				
		•				2000	TO	TAL:					
11 AVA (15)	TAID THE	A TULUI			S	SULL STATE	W. T.	CHARLESON MATERIA	Secretaria de la companya de la comp	*****			
11. VAY A.I.	1.131		***************************************			233	11111 5	gamasça azərənə cərənə azərənə	DELINE CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONT	TOWNER TOWN			
25 A	f	N. I			\$,	S. C	37	: 2			ما الم		
8	4												
19	SEP. 202					DIRECCION-DE							
	\mathcal{N}	200	$-\mathcal{A}$	1			on Ha	100 (C) PA B	46		THE A PRIMARY		
THE LINE	21 S.A. DE C.	V	All Color	Baramic virtus et	Sarr	IC BAMI		2	DIRECTION O		desarnbet Betrotabl		
1.331.7		Y	-	SANTOS	22	IC-RAMH ASTANO	XIYA	VEZ.	TERRITORN	ALINA PERMIT	NOME B. RO		
PRO	OPIETARIO			SPONSABLE DE OBRA O: P.R.OTU-AR-07	DIRECT	OR DE DES	ARROLL	O URBANO	TERRI	TE POSTERIOR	esarrollo Istentble		
S.K.V.G.					1	VER CO	NDIC	ONANTE	S EN LA PAR	TE POSTERIOR	DELAHOM		

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC; 0095 Y Nº DE EXP; MT/DGDTUS/DDUN/0025/2025, CON SUPERFICIE DE (400.65 M²), EMITIDA CON FECHA DE 05/02/2025, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PA. A SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIF MAS AUPOL ZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRAPIO SE HAR ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M² DE GONS, ÚCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODIA CAJÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA, EX TOTAL POP LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- V. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDA DE PROPOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTE TA CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORMA A VALEY.
- VI. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA EGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓ DEL LO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE ACTUSOS. A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- VIII. PREVIO AL INICIO DE LOS TI ABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO CON BASE SA SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE CON ICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTATOCIÓN E EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.