

VIGENCIA DE:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO





24 St. 2 4 2 14 5 12 12 12 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	
TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
18: 1 m avi	

22 DE AGOSTO DE 2025

No. de Licencia:	0616	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0258		
Fecha de Autorización:		22	08	2025	
		DIA	MES	AÑO	

22 DE AGOSTO DE 2027

NOMBRE:	KINN PROJ	ECT S.A. DE C.	X7				
-			Y				
	AND AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR			the state of the s			
			UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:			
			TULUM, Q. ROO				
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:				
	Lecture						
ing and the second			DATOS TÉCNICOS				
NIVELES -		M²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA				
-35	COMERCIAL HABITACIONAL						
PISCINA		327.00	AREA DE PISCINA CON AREAS DE ASOLEADERO. AREA DE SERVICIO: 5 CUARTOS DE MAQUINAS, 2 CISTERNAS,	CHANTO DE DOLO AO DE ACUA			
SOTANO		234.15	AREAS DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO D	E ELEVADOR.			
		14	S DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCI CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, ½ BAÑO, 1 RECAMA				
			CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.				
PLANTA			3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCI CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO Y PISCINA, 1				
BAJA		1,092.48	TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y RAÑO AREAS DE CIRCULAÇION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE VEVA. AREAS DE USO COMUN: SALA-DE CO-WORKING Y LUDOTECA.				
	·						
		<u>@</u>	AREAS DE SERVICIO: AREA DE RECEPCION CON 1/2 BAÑO Y BO	DEGA, ARTO AQUINAS.			
				INA CON BARA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA			
10		æ	CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, ½ BAÑO + PECAN CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.	RA CON VE IDOR Y TERRAZA, I RECAMARA TIPO LOCK-OFF			
1.NIVEL		1,043.92	4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCES COCINE A, AE	RE. MA, TERRAZA Y BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR.			
1		2,043.52	Z DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA C ACCESO OCTO CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA LAV O Y 1 H	na c on Barra-desayunador, comedor, sala de estar, Baño completo y 1 recamara tipo lock-off con area			
. }			DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR,				
				DE ELEVADOR. INA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA			
			CON AREA DEESTAR, I BAÑO COM. TO, 1/2 BAÑO, I R. AMA	RA CON VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF			
0.10/51			CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VA. YDOR: 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON A TESO, COCINETA, AR	REA DE CAMA, TERRAZA Y BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR.			
2.NIVEL		1,013.79	Z DEPARTAMENTOS: CA VACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR,				
			CLOSET, 2 RECAMARAS CO. CLOSET, E LAVADO Y 1 E DE CAMA Y NO CON VEST. R	BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA			
			AREAS DE CLOC CUL S DE ESCALERAS Y 2 CUBOS	DE ELEVADOR.			
ľ	ě	54	4 DEPARTAM 10S; CAD, WO C WTA CON ACCESO, COCT CON AREA D'ESTAR, 1 BAN COMPAETO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMA!	INA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR. TERRAZA RA CON VESTIDOR Y TERRAZA. 1 RECAMARA TIPOLOCK-OFF			
			CON AREA DECAMA Y BANCO ON VESTIDOR.				
3.NIVEL		989,32	2 DEPARTAM VIOS: CADA NO CUENTA CON ACCESO, ICUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA DESA NADO COMEDOR ALA DE ESTAR, CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA DE LAVADO Y 1 BA				
S.M.V.L.		303,52	Y I REC. MRA. 1000 OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. 2 DEPART. ENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, AREA DE ESCALERAS.				
4.8	1	1900	IN ARIOR, CO. FDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET. 1 RECAMARA CON VESTIDOR CON BAI				
			COMPLETO Y N CAMARA TPO LOCK-OFF CON BAÑO CON VI ARP VICULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS				
4. NIVEL		67.52+18.36 (JACLETT)	ATENEO INTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CADA UN	NO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS. , AREAS DE COMEDOR, AREAS DE BARES. 8 ½ BAÑOS.			
SUR. TOTAL (M²)	4,786.		OTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAL				
				in many the party was a second to be			
rsachtilethicethic		NO. TATIV	DAD	COSTO DE LICENCIA			

	NO	ATTAIDAL			
CON FUNDAMENTO EN L' PROCBAMA. E DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE					
POBLACION DE TUD. M 200 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL					
ESTA 10 D. JINTAN ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
4 (UN TAN LIAR/PLURIFAMILIAR)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):		110.00	
COEFICIENTE DE UID. CIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70		NIVELES:	3.00	
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA	METROS:	12.00	
	-	·			

COST	O DE LICENCIA
DERECHOS:	. (*)
SANCIÓN:	
TOTAL:	6

OBS	ERY	VACI	ON	ES
				444

"SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LA EFECTICIÓN DE LA OBRA. EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONTECTAR LA INSTALAÇIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCAPSA AF ENTREPERÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR ALAS ANCIDADOS DE TULLUM.

"LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TARDIDOBIAL URBANO SUSTENTABLE COPIA DE LA DIRECTIÓN DE MATERIA DE IMPACTO DE TENENTAL EXPEDIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. EL INCUMPLIMIENTO SERA MOS MO PARA OFIE LA PRESENTE LICENCIA DUEDE SU ENCUENCIA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE LA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE LA DIEDE SU ENCUENCIA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE LA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE LA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE DESCRIPCIO DE LA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE LA DIEDE SU ENCUENCIA DE DESCRIPCIO DE DESCR

2 9 AGO: 2025

PROPERTATION ME INGERENTORES

CATZIN BORGES

DIR EXTENDIA CHAVEZ

ENTIDESPONSABLE DE OBIDES ARRICI DE DESTRUMENTANTO
REGISTRO: P.RO-TU-IN-1DES ARRICI DE DESTRUMENTANTO
REGISTRO: P.RO-TU-IN-1DES ARRICI DE DESTRUMENTANTO
REGISTRO: P.RO-TU-IN-1DES ARRICI

DIRECCION CENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIA: URBANO SUSTENTABLE
H. AFUNTANGINAMINTO BERNARO. ROO
MURANDA MERANDA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENIBLE

20 24 20 SICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA