

TIPO DE LICENCIA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PRORROGA

No. de

Licencia:

Fecha de

No de

Expediente:

0230



DGD

3-0654

DATOS TÉCL COS NIVELES DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TIPO DE	LICENCIA		TKO	MOG		1	cha de torización:	28 DIA	03 .	4021 Año	
NOMBRE: INMOBILIARIA SONIC S.A. DE C.V. Comparison	VIGENCIA D	E:	28 DE MAR	8 DE MARZO DEL 2025				28 DE SEP	TIEMBI	DEL 202		
NOMBRE: INMOBILIARIA SONIC S.A. DE C.V. Comparison				n	ATOS D	EL PROPIETAR	IO		THE STATE OF THE S			
REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPO: TULUM TULUM, Q. ROO LA STRAL: DATOS TÉCICOS NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA MI. PISCINA 18.74 AREA DE PISCINA PESCINA 18.74 AREA DE PISCINA PESCINA 18.74 AREA DE PISCINA PESCINA 146.18 ESCALERA-A, INTER 9, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARAQ CON BAÑO COMPLETO, 1 PROMATICO PROPERTO PROP	NOMBRE:	INMOBILIA	ARIA SONIC S									
REGIÓN: MANZANA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPO: TULUM TULUM, Q. ROO LA STRAL: DATOS TÉCICOS NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA MI. PISCINA 18.74 AREA DE PISCINA PESCINA 18.74 AREA DE PISCINA PESCINA 18.74 AREA DE PISCINA PESCINA 146.18 ESCALERA-A, INTER 9, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARAQ CON BAÑO COMPLETO, 1 PROMATICO PROPERTO PROP			water water water water water and the same of the same									
DOMICILIO: DATOS TÉCICOS NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA ML FISCINA 18.74 AREA DE PISCINA FISCINA FISCINA 18.74 AREA DE PISCINA FISCINA FISCINA FISCINA FISCINA FISCINA FISCINA FISCINA FISCINA FISCINA INVEL 116.03 INVEL					UBICACI	IÓN DEL PREDI	0		V			
DATOS TÉCICOS NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA MI PISCRIA 18.74 AREA DE PISCRIA PBAIA 18.74 AREA DE PISCRIA PBAIA 146.18 CALLER AL INTEN N. I BARD COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARA ON BARD COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARA CON BARD COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARA CON BARD COMPLETO, I RECAMARA ON BARD COMPLETO, Y RECAMARA ON STIDOR Y BARD COMPLETO, I RECAMARA CON BARD COMPLETO, Y RECAMARA ON STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. INIVEL 16.03 F. AMARA ON STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. INIVEL 34.22 YADERO Y BERRAZO IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. IN RIMATIVIDA CONTOLIO STIDOR Y BARD COMPLETO CON IACUZZI. DERECHON STIDOR Y BARD COMPLETO, Y BAR	REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:									
DATOS TÉCS. COS NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA ML PISCINA 18.74 AREA DE PISCINA 1. IVIVENDA!. CUEN CON ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, I CUBO D ESCALERA LI INTERIO Y, I BAÑO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BAÑ COMPLETO		1			TU	LUM	-1		TULU	M, Q. ROO		
NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA ML PISCINA 18.74 AREA DE PISCINN 195CINA 18.74 AREA DE PISCINN P.BAJA 146.18 ESCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BAN COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BAN COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ ON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ Y	DOMICILIO:							C TASTRA	L:			
NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL BARDA ML PISCINA 18.74 AREA DE PISCINN 195CINA 18.74 AREA DE PISCINN P.BAJA 146.18 ESCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BAN COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BAN COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO LINIVEL 116.03 1 POPULA SCALERA AL INTER V., I BANO COMPLETO, I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ CON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ ON BANO COMPLETO, Y I RECAMARA Y I RECAMARAQ Y					DATO	OS TECT COS						
BARDA ML PISCINA 18.74 AREA DE PISCINA 18.74 AREA DE PISCINA 146.18 P.BAJA 146.18 ESCALERA AL INTER V. 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA Q CON BAÑ COMPLETO CO	NIVELES L						RIPC	IÓN DE LA OI	RRA		<u> </u>	
P.BAJA 146.18		COMERCIAL	HABITACIONAL	<u>. </u>	DOCAH CION DE LA ODICA							
P.BAJA 146.18			18.74	AREA DE	PISCIN					*		
INIVEL 116.03 1. AND ANSC. PERAS, VESTIBULO, SALA DE TV, I RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y CAMARA ON STIDOR Y BAÑO COMPLETO CON JACUZZI. 2. NIVEL 34.22 1. VADERO Y TERRAZA SUP. TOTAL 315.17 M² 1. O AUTOR ADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DE PREDIO: 394.80 M CON FUNDAMENTO EN EL PROGLEMA DA RIROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-203 BLICA O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TANA ROO. J. 9 DE ABRIL DEL 2008. TRA (TUP. STICO RESIDENTIAL DENSIDAD AUTA) COEFFICIENTE DE OCUPACIÓN SUPERICEM BINNA DEL 5,000.00 SUPERICEM BINNA DEL 5,000.00 TERRINO (AP) SUPERICEM MINNA DEL 5,000.00 TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SUPERICE MINNA DEL SOBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SOBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DEL SUDOS LA COMPANA												
2.NIVEL 34.22 IVADERO N STIDOR Y BAÑO COMPLETO CON JACUZZI. 2.NIVEL 34.22 IVADERO N ERRAZA QUITOR ADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 394.80 M RMATIVIDA CON FUNDAMENTO EN EL PROGI. MA D. ARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUILUM 2006-203. 1-3B.I.CA O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE CENTRO DE POBLACION DE TUILUM 2006-203. 1-3B.I.CA O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE CATANA ROO. 2-9 DE ABRIL DEL 2008. TR2 (TUP STIC RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) SUPERFICIE MÍNIMA DEL 5,000.00 TERRENO (AP) SUPERFICIE MÍNIMA DEL 5,000.00 TOTAL: TOTAL: TOTAL: TOTAL: DIRECTION DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: DIRECTION DE LAS NORMA METROS: 12.00 TOTAL: DIRECTION DE LAS NORMA SANCIÓN CORRESPONDIEZ SINDO TOTAL: TOTAL: DIRECTION DE LAS NORMA SANCIÓN CORRESPONDIEZ SINDO TOTAL: TOTAL: DIRECTION DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: DIRECTION DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: DIRECTION DE LICENCIA TOTAL: TOT	P.BAJA		140.18	CIENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.								
SUP. TOTAL (M) 315.17 M² O AUTOR ADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 394.80 M (M) (M) (M) (M) (M) (M) (M) (P CAMARA ON STIDOR Y BAÑO COMPLETO CON JACUZZI.								
ON FUNDAMENTO EN EL PROGI. MA. D. ARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-20. BLICA O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL ATANA ROO. 29 DE ABRIL DEL 2008. TR2 (TUL STICO RESIDACIAL DENSIDAD ALTA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN 0.80 NIVELES: 3.00 DE SUELO (C.O.S): ON SUPERFICIE MINIMA DEL 5,000.00 DE SUELO (C.U.S): DENSIDAD: TULUM OBSERVACIONES TOTAL: TOTAL: TOTAL: ON DEL LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: ON DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: ON DEL LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: ON DEL LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: ON DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: ON DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: ON DE LICENCIA DERECHOS: SANCIÓN: TOTAL: TOT									1			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGLIMA DA ARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2066-203. BLICA O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TANA ROO. 2 9 DE ABRIL DEL 2008. TR2 (TUP STICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN E SUPERFICIE MÍNIMA DEL S,000.00 TERRENO (AP): 5,000.00 TERRENO (AP): 5,000.00 TERRENO (AP): 5,000.00 TOTAL: TOTAL: TOTAL: TOTAL: DIRECTION ES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA PER ASPERSO OS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE SESTENCIA DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO GASTANA DE LA CAUTER DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER DE CAUT		315.	.17 M ²	'O AU'	TORY ADO:	: HABITACIONA	L/UNI	FAMILIAR	SUP.TO	TAL DEL PRET)[O: 394.80 N	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGLIMA DA ARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2066-203. BLICA O EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TANA ROO. 2 9 DE ABRIL DEL 2008. TR2 (TUP STICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN E SUPERFICIE MÍNIMA DEL S,000.00 TERRENO (AP): 5,000.00 TERRENO (AP): 5,000.00 TERRENO (AP): 5,000.00 TOTAL: TOTAL: TOTAL: TOTAL: DIRECTION ES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA PER ASPERSO OS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE SESTENCIA DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER LO GASTANA DE LA CAUTER DE CAUTER LO QUE SE I INDICA SEL SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIE TRADOS DE CAUTER DE CAUT		., .,		740 D 3500					WCTA F	NE L'ICENC	r jirtisidetesi	
ESTADO DE TOTAL SILCO SE TANA ROO. 29 DE ABRIL DEL 2008. TR2 (TUP STICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN E SUPERFICIE MÍNIMA DEL 5,000.00 SUBLO (C.O.S.): COEFICIENTE DE UTUL CIÓN 0.80 ALTURA METROS: 12.00 TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES WARA-RESPO SARUTA ADELIPADA EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA EN ASPER OS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMÍTIR LO QUE SE I RICULA SE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE DE SUBLICIO DE LAS NORMA EN ASPER OS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMÍTIR LO QUE SE I RICULA SE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE DE BEBARRE TIMOBILIARIA SONIC S.A. DE ING. VICTOR ALEJANDRO C.V. CAUTER CICHOROR MIRRIE ATURA MISMO DANIEL LIA APLIER MISMO DE SERMANIMO DE LA APLICACIÓN MIRRIE ATURA MISMO DESTANAMA QUE MIRRIE ATURA MANTO PERATIMAM QUE MIRRIE ATURA MISMO DE LA APLICACIÓN MIRRIE A PLA APLIER MISMO DE MIRRIE ATURADO DE MI	CON FUNDAM	MENTO EN EL P	ROGI MA	ARROLLO	O URBAN	O DEL CENTRO DE	3		.03101	DE LICENC	LEL	
TR2 (TUV STICC RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUPERICIE MÍNIMA DEL 5,000.00 SUPERICIENTE DE UTILIA RICIÓN O.80 ALTURA METROS: 12.00 METROS: 12.00 TOTAL: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL: TOTAL: OBSERVACIONES SANCIÓN: TOTAL: TOTAL	POBLACIO											
DERSIDAD: SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (MP): SUPERCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERCICION DE LA CIÓN DE SUPERCICION DE LA CIÓN DE SUPERCICION DE LA CIÓN DE	7	TR2 (TUP ST						SANCIÓN:				
DENSIDAD: OBSERVACIONES OENSIDAD: OBSERVACIONES OBSERVACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA EN LA SPENDIO SE STRUCTURALES; ASÍ MISAÑO CONFECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUITTR LO QUE SE I OBSERVACIONES OBSERVACIONE		OCUPACIÓN 5			AA DEL	5,000.00						
DENSIDAD:	COEFICIENTE DE U	OFFICIENTE DE UTIF ACION			VELES:	3.00						
RAGESPA WARTH, MODEL PROPRETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA EN CASO DE CHITIR LO QUE SE I INDICA SE STRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CHITIR LO QUE SE I INDICA SE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTARIOS. 2.9 AGO. 2025 CONTROCTOR DE BEBARNE ING. VICTOR ALEJANDRO CAUGHI CHACON ING. VICTOR ALEJANDRO CAUGHI CHACON MIRADA ARQUEDO DE MIRADA ARQUEDO.	DE SOCIO (CIOS)				ETROS:	12.00		TOTAL:				
RAGESPA WARTH, MODEL PROPRETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA EN CASO DE CHITIR LO QUE SE I INDICA SE STRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CHITIR LO QUE SE I INDICA SE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTARIOS. 2.9 AGO. 2025 CONTROCTOR DE BEBARNE ING. VICTOR ALEJANDRO CAUGHI CHACON ING. VICTOR ALEJANDRO CAUGHI CHACON MIRADA ARQUEDO DE MIRADA ARQUEDO.		\mathbf{X}			Oper	EDVACIONES :	Adella La Neg		egergegerzeg		eks indaskings.	
ASPEC OS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CLUTTR LO QUE SE I INDICA. SI SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTENDOS. SUUS JOHN GENERAL DE BESARRE INMOBILIARIA SONIC S.A. DE ING. VICTOR ALEJANDRO CAUTER LO QUE SE I INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CLUTTR LO QUE SE I INDICATOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTENDOS. SUUS JOHN GENERAL DE BESARRE TERRITORIA LIBRANO SUSTENTA INMOBILIARIA SONIC S.A. DE ING. VICTOR ALEJANDRO CAUTER CHACON ING. VICTOR ALEJANDRO CAUTER CHACON MIRABRANDAZADAZADA	*SEDÁ:DESP	WARTON AND A	TPROPETARIO	M V DIRECTOR I	RESPONSA	BLE DE OBRA. LA F	JECUCI	ÓN DE LA OBRA	EL CUME	LIMIENTO DI	E LAS NORM	
2.9 AGO. 2025 OKICA DIRECTION OF THE MITCH AND SUSTENTA INMOBILIZATIA SONIC S.A. DE ING. VICTOR ALEJANDRO DE CAUTER CHACON THE ARE SECULATION OF THE AREA SONIC S.A. DE CAUTER CHACON THE AREA SECULATION OF THE AREA SONIC S.A. DE CAUTER CHACON THE AREA SECULATION OF THE AREA SONIC S.A. DE CAUTER CHACON THE AREA SECULATION OF THE AREA SONIC S.A. DE CAUTER CHACON THE AREA SECULATION OF THE AREA SONIC S.A. DE CAUTER CHACON THE CHACON THE AREA SONIC S.A. DE CAUTER CHACON THE CHACON	EN ASPEA	OS ESTRUCTU	IRALES: ASI MISI	MO CONECTA	R LA INST	'ALACION SANITAR	IA A LA	RED MUNICIPAL	L. EN CAS	O DE OMITIR	LO QUE SU	
INMOBILIARIA SONIC S.A. DE ING. VICTOR ALEJANDRO LIC. RAMIRO DANIEL CAUTEN CHACON CAUTEN CHACON TO A RESEASTANDE CAUTEN CHACON TO A RESEASTAND CAUTEN CHACON TO A RESEASTAND CONTROL CAUTEN CHACON TO A RESEASTAND CONTROL CAUTEN CHACON TO A RESEASTAND CONTROL CAUTEN C	PHILLIAN			\		2001873	4,			3 4	<u> </u>	
INMOBILIARIA SONIC S.A. DE ING. VICTOR ALEJANDRO DI LIC. RAMIRO DANIEL HI AYUNKAMIENTO OFICHAMM Q. I. C.V. CAUTEN CHACON TO A PROSENTATION OF MIRADIA		2 9 AGO.	2025	Kokik	7		105 e		7			
C.V. CAUTEN CHACON / THAT FEASTANDING A MI MIRABIA A PARA MIRABIA	MAN A	-XXIXII KF	11/1/25/20	USM	Vez-	DIRECTI	ón.	Men	BITEMALA	THE BANG	BUSTERTA	
		C.V.	CA PERITO	AUÌCH CHACC RESPONSABLE D	DN 3	TAA KE KECASTANG	ON COLAN	MAAM	M DIRECTO	IRANDANIUM R GENERAL DE I	DESARROLLO	

REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12

D.A.C.J.

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON № DE LIC: 0862 Y № DE EXP: DGDTUSN 23-0654, CON SUPERFICIE DE (315.17 M²), EMITIDA CON FECHA DE 30/08/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM. OUINTANA ROO.

PERMISO DE REMOCION VEGETAL CON Nº DGDTUS/DSA/PRV/2024/134 Y Nº DE EXP: DSA/NA/PRV/2024/221, CON SUPERFICIE DE (394.80 M²), EMITIDA CON FECHA DE 22/08/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITO URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DI TURQUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, R.R. É. SEDPLÁE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLÓ. REANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBEDIA ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO VAGANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA TO CALÉCE ZE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESON RÍA CONICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTÁNTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, F. CO O CAPTARIO SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE OTAL DE M² DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. SUALQUIEN MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA R. SPECTIVA, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA JOBA LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITUL O DERE HO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRES ONDA CONFORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESE TE SELENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE I (BEDÉNIMAZIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA JONTA INACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLA LA CIENDOS ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL NIZO DE OS TRABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENTAS, A TORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDANES DE GOMERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AM TENTAL.
- X. AL TÉRICOS DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR TERMINACIÓN DE OBRA Ó PRERROGA.
- XI. EL NCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.