

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:		_			No. de Licone	1116.46	No de Expediente:	MT/DGDTUS	S/DDUN/0360/2025	
		OB	OBRA NUEVA			de	01	09	2025	
		·			Autor	ización:	DIA	MES	ΑÑΟ	
					the same of the sa		·			
VIGENCIA DI	В; 0	1 DE SEPTIEME	RE DEL 2025 A 01 DE SEPTIEMBRE DEL 026					026		
			DATOC D	ET DOADER	DIA.					
Marana Ma		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	NATAST	EL PROPIETA	MUV:	The second se		A THE PERSON NAMED AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRESS		
NOMBRE:		4 - Danis (1994)		•	- Proposition of the last of t	ontoning and the state of the s		and relative to the second	***************************************	
				4000 gallet (1000		koje versitanski je koje versitanski pre				
DECIAL:	2442374214	I OTT.	UBICACIÓN DEL PREDIO: LOCALIDAD;							
REGIÓN: MANZANA: LOTE:			TULUM			MUN APIO: TULUM, Q. ROO				
DOMICILIO:						CL ATA PAL				
DOMICIBIO.							TI 7 II S		tti kili kilon da tumili ka mbakasian eshi kilon se engapaken maga ayaki masunga ayaki.	
	Copy of the second seco		DAT	OS TÉCNICOS	S: 🛕	interior Sistemannial Inc.	Alleria, Marie Contraction of the Contraction of th	979 daiste zeniel middinen zuen middinez (Estat 407.42-194)	Western 1995	
NIVELES	CLES M <sup>2</sup>						CR. CIO. DF LA OBRA			
***************************************	COMERCIAL	HABITACIONAL	BARDA PERIME			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
BARDA (M) PISCINA	P7837434	13,80	BARDA FERGIVIE	IKAL.						
PLANTA	ANTA 122.48 PSCALERAS, CADA V.A. UEN. COV ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO D.									
BAJA		124,10	CUENTA CON 4 CAJO. SS DE			<u>Namiento.</u>				
1.NIVEL		111.29	PERTENECIENTE A . DE PB: CADA UNA CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO . RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.							
DOOF		25.07 + 33.67 (ENDEBLE) +	PERTENECIE.	PERTENECIE. YE A 2 VIV. DE PB: CADA UNA CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO,						
ROOF	45-55-40-4	33.06 (PISCINA)	E) TODD AZA DED COM ADA COM COCINETA V COMEDOD V ADDA DE DISCINIA							
SUP. TOTAL	325.	57 M <sup>2</sup>	USO AUT YZADO	O RIAGITACIO	NAL/PI	LURIFAMII	JAR SU	P.TOTAL DEL PR	EDIO: 198,00 M <sup>2</sup>	
(M <sup>2</sup> )					MILITARY PROPERTY AND	<del></del>	- Water Strategy Control of the Cont	MACCONNECTOR OF THE PROPERTY O		
		NORMATIVIDA	);			. COSTO DE LICENCIA:				
CON FUNDAT	MENTO EN EL PRO E TULUM 2006-203	OGRAMA DE SESALO, PUBLICADO NO E	OLLO URBA O DEL CENTRO DE L'RIODIO OFICIAL DEL ESTADO			DERECHOS:			,	
	DE QUINTA	NA ROO_EL 9 D. A	3R1b2008,	·		1000				
COEFICIENTE DE			VPLUL TAMILIAR)			SANCIÓN				
SUELO (C.O.S)			EL TERRENO (M²)	110.00	<u> </u>		1 .	•		
SUELO (C.U.S)	UTILIZACIÓN DE		LTURA NIVELES:	3.00	] ]	TOTAL:				
DENSIDAD		60 V	METROS:	12.00	J L	and and the second of the seco	A	erin and a second and a second and a second	AND	
*SERÁ RESP	CARILIDADI	a v otaktagoga.	IDECTOR RESPONS	SERVACIONES	LA EJE	CHCIÓN DE	I.A. ORDA EI	CHARLIMIENS	O DE LAS NORMAS	
EN LOS AS INDICATOR	CTOS TRUCTO	ALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA A	CONECTAR LA INS L MAÑTO FREÁTICA	TALACIÓN SAN 3. SE HARÁ ACT	ITARIA REEDOR	A LA RED M A LA SANCI	IUNICIPAL, E ÓN CORRESI	EN CASO DE OM PONDIENTE.	ITIR LO QUE SE LE	
			/ \					RODINO SOL	Ma	
<b>等数据</b>	WILLIAM	<u>IL MULIYETA POR DE</u>	sc มาตาวหายยามของ	).				205 CAN	a Co	
	· 1			ĸ,	1008 Hp.				82	
8° (Ship) C								NATION OF THE PARTY OF THE PART	1879 ps	
098	EP: 2025	i i								
	/V	\ .			DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO					
I A C	$1 \wedge 1$	$\sum_{i \in I} A_i = A_i$				ė	TERRIT	ORIAR USBAN	DE LAI'NW 6' UGC MO 2021EM WBT:	
14.4		ARQ. C	ARLOS MIGUEL INTES SUAREZ	DIRES	RAMIN	MANIEL.	IN ALU	ing. Lobens	<b>QDERNABE</b>	
PRO	OPIETARIO	PERITO HE	SPONSABLE DE OBRA				mol i	MIRANDA DIRECTOR GENERA	L DE DESARROLLO	
		REGIS T	DIESPONSABLE DE OBRA E DIRECTOR DE DESARROLLO ISTRO: P.R.OTU-AR-JIM E DA LA BELO PROPOSSARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  2024E COMMONTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA							
C.E.V.M.		1	/ \ /	202	Agit &	A TOTAL TOTAL	<i>រ</i> ាន <u>ពេទ្</u> ធ ខ្យង្គ 🕆	WEARCH LOUT	ERIOTAL WINDS	

## ANTECEDENTES:

## CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO Y A LA DENSIDAD DE VIVIENDA PERMITIDA DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 VIGENTE,
- II. LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBE,RÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FILMAS AUTO IZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPIL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HAN ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE A<sup>2</sup> DI CONSTICCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MODE CA AON AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA, EX EDES A POPLA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DE PROPOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE ASTA JUAN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORT É A L. LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CON TITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN. LA SUPEDIO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE ACREEDO A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TABAJOS E OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONE ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERNO EN LA SELPA SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.
- X. AL TÉRMINO DE LA JUENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR TERMINACIÓN DE OBRA Ó PRÓRROGA.

EL INCUMPLIME ATO A LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DECON LA AUCCION EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.