

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TERMINACIONDE OBRA

TIPO DE LICENCIA:

A) TERMINACIÓN PARCIAL	
B) TERMINACIÓN TOTAL	
	В

No. de Licencia:	0404	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0220/2025	
Fecha de		02	06	2025
Autorización:		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO		

			UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	M		
			TULUM	TU	ЛM,	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL		

	DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			_1	SO. JUELO		
LICENCIA Nº:	1382 N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0667	CONSTANCIA N°;	382	N° ĎE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0667
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	510.66	j	TIPO DE OBIO		HABITA	CIONAL
SUPERFICIE FOR TERMINAR (M²) 0.00		ANTECEDENTE;	PRORROGA			
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO		REL DENCL	DEN	SIDAD ALT	A)	

PARTY OF THE PARTY	per la communicación de la compansión de	**************************************		
NIVELES		M ²	P.SCRIPCIÓN DE LA	OBBA
I LATA ENERGIS	COMERCIAL	HABITACIONAL	DECRIE CION DE LA	a Olifica
BARDA (M)		1,230,00 ML	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA		259.55	ÁREA DE PISCNA (AMENID. DES).	
PLANTA BAJA		224.53	CASETA DE ACO 30, AREA DE SERVICIOS, BAÑOS AM	ENIDADES.
1.NIVEL		26.58	AREA	
2.NIVEL	·			
3.NIVEL			A CANONIC DE L'ANDRE D	
SUP, TOTAL (M²)	510	0.66 M²	USO AUTORIZADO: E. BITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 38,324.43 M²

	FECHA DE INSPECCIÓN:	
	OF ANACION V:	
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROTETAD NTE, ER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS	
-	CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE E CENTRA ENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR	
	EL MANTO FREÁTICO.	

COS	STO DE LICENCIA:
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	" Milmos No".

BANCO INVEX.S.A. (BM, INVEX. GRUPO FINANCIERO (FIDEIGOMISO NUMERO PROPIETARIO

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS

ARO, FRANCISCO JAVIER

GALINDO ROJAS

PERITO RESPONSABLE DI OBRA

REGISTRO: P.R.O. TU-AR-61

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON NUMERO DE LICENCIA: 0056 Y EXPEDIENTE DDUCC 21-0667, CON SUPERFICIE DE (510.66 M2), EMITIDA CON FECHA DE 11/11/2021. EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

<u>LICENCIA DE PRORROGA</u> CON <u>Nº DE LIC: 1236 Y Nº DE EXP: DDUCC 21-0067</u>, CON SUPERFICIE DE (510.66 M²), EMITIDA CON FECHA DE 09/11/2022, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

<u>LICENCIA DE PRORROGA</u> CON <u>Nº DE LIC: 1382</u> Y <u>Nº DE EXP: DDUCC 21-0067</u>, CON SUPERFICIE DE (510.66 M²), EMITIDA CON FECHA DE 22/12/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- LA PRESENTE LICENCIA, ESTACORA Y PLANCO AUTORIZADOS DERRIÁM SUTAR EN LA OBRA PALA CER ARCURADOS AL INNECTOR DE LA PIRECCIÓN DE DESARROJA O UNUALO:
- H. CETE POPUMBETO DE TRIBUTÁ VALIBUE COMO LICEPCIA DE CARBOS DE PARADA.

 LO DES DE LA DIRECTORI DE DIZABROCIO TERADO TENVIDENÍA PUDICIDADA LA DIRECCIÓN
 GUERRO CA DICARDO DO TRUBBORIA OPINADO ROLETIANO.
- TE THE THE PROPERTY OF TARREST A LANGUAGE TO A STREET OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT AS A CARREST A STATE OF THE TRANSPORTATION OF THE TRANSPORT AS A CARREST OF THE TRANSPORTATION OF THE TRANSPO
- FOR A PROPERTY OF A CONTROL AND A SAFETY OF A CONTROL OF
- Y CARA LA FRANCIA DE LE HOLLO COMBRE LA CARLES VARA LA COMBRE LA LE LES COMBRES DA CALENDA DE LA CARACIÓN DE LA COMBRE DE LA COMBRE A CARACIÓN DE LA COMBRE DEL COMBRE DE LA COMBRE DEL COMBRE DE LA COMBRE DEL COMBRE DE LA COMBRE DE LA COMBRE DE LA COMBRE DEL COMBRE DE LA COMBRE DE LA COMBRE DE LA COMBRE DE LA COMBRE DEL COMBRE DE LA COMBRE

- value on a vince an incidencia y completiva del calcula del calcula cione del consentra del calcula del calcula no delle le completi della calcula della calcula del calcula del calcula del calcula del calcula del calcula del negli della completi della calcula della calcula della calcula della calcula della calcula della calcula della negli della calcula della calc

CARROLL TO THE COLOR OF THE STREET WAS A STREET OF THE STR