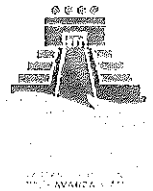




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0404	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0220/2025
Fecha de Autorización:	02 DIA	06 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO [REDACTED])

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1382	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0667
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	510.66	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO:		TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)	

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	1,230.00 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	259.55	ÁREA DE PISCINA (AMENIDADES).
PLANTA BAJA	-----	224.53	CASETA DE ACCESO, AREA DE SERVICIOS, BAÑOS AMENIDADES.
1.NIVEL	-----	26.58	AREA SOLAR
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	510.66 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 38,324.43 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO [REDACTED]) PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALENDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

