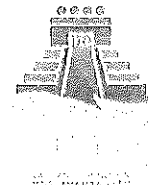


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0464	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0142/2024
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	25 DIA	06 MES	2025 AÑO
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0451	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0153	CONSTANCIA N°:	0451	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0153
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):		1,331.28		TIPO DE OBRA:		COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		0.00		ANTECEDENTE:		OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO:				CU (CENTRO URBANO)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	36.10	-----	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	
PLANTA BAJA	1,331.28	-----	26 BODEGAS CADA UNA CUENTA CON 1 SANITARIO. ÁREA DE SERVICIO, CASETA/OFICINA CUENTA CON ½ BAÑO, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINARIA. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	1,331.28 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 7,484.22 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	27/12/2024
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA ROSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
04/01/2025	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-36	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	---	--

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0451 Y N° DE EXP: DGDUTUSN 23-0153, CON SUPERFICIE DE (1,331.28 M²), EMITIDA CON FECHA DE 12/05/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

LICENCIA DE PRORROGA CON N° DE LIC: 0420 Y N° DE EXP: DGDUTUSN 23-0153, CON SUPERFICIE DE (1,331.28 M²), EMITIDA CON FECHA DE 22/04/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

1. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
2. ESTE DOCUMENTO NO DEBERÁ USARSE COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SEGÚN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
3. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
4. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
5. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
6. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
7. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
8. LA PRESENTE LICENCIA, PLANO Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA FORMA Y CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.