

D.A.C.J.

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE



URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA

| NO                                      | THERETORS     | W DE PYP: TRDUCT   | ALCON WEBSILDS OF THE STREET   | OLIVE SEL AFE                                 | CAMBRE  |                      | MICRELED BY HERE   |  |
|---|---------------|--|--|---|---------|----------------------|--|--|
| TIPO DE                                 |               | A) TERMINACIÓN PARCIAL   |  | No. de<br>Licencia:                           | 0334    | No de<br>Expediente: | MT/DGDTUS/DDUN<br>0136/2025  |  |
| LICEN                                   | -             | B) TERMINACIÓN   | TOTAL  | Fecha de                                      |         | 28                   | 04 2025  |  |
|   |               | ' same a los Bar   |  | Autorizaci                                    | ón:     | DIA                  | MES A  |  |
|   |               |  | JEG U.S. 1910  |   |         |                      |  |  |
| 1.7.20.25                               | arterial en   | Gray Ave This A  | DATOS DEL PROPI  | FTARIO  |         | STATE AND ADDRESS.   |  |  |
| NOMBRE:                                 |               |  | DILLOG DELL'HOL  | Zithdo  |         |                      |  |  |
|   |               |  | UBICACIÓN DEL  | PDEDIO  |         |                      |  |  |
| REGIÓN:                                 | MANZ          | ANA: LOTE:   | LOCALIDAD:   |   |         | MID                  | A PIO:   |  |
|   |               |  |  | TULUM, Q. ROO                                 |         |                      |  |  |
| DOMICILIO:                              |               |  |  | CLAV SATAL RAL:                               |         |                      |  |  |
|   |               |  |  |   |         | THE VIL              |  |  |
| A MEN WAY                               | STUDENCE OF   | ALPENE DE STEEL  | DATOS TÉCNI  | cos   |         |                      |  |  |
|   | LICE          | ENCIA DE CONSTRU   |  | -   |         | USO E SUEL           | 0  |  |
| CENCIA Nº:                              |               | 0089/0088 N° DE  | DDUCC 21-0596  | CONSTANCIA Nº:                                | 089/0   | Nº DE                | DDUCC 21 050   |  |
| *************************************** |               | 643.08 M <sup>2</sup>  |  | Constitution II.                              |         | EXPEDI               |  |  |
| UPERFICIE AUTO                          | ORIZADA (M²): |  | PE OB  | MPLIACION/REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL |         |                      |  |  |
| UPERFICIE POR                           | TERMINAR (M²) | 265.21 M <sup>2</sup><br>0.00 M <sup>2</sup>   |  | ANTEC DENTE:                                  |         |                      |  |  |
|   |               |  | ANTE DENTE   | NTEO DENTE: HABITACIONAL                      |         |                      |  |  |
| LAVEDE                                  | OSO DE S      |  | DRREDOR NATURAL  |   |         | JOB IL LIDO          | 70-1-127-1   |  |
| IVELES                                  |               | M²   |  | DES PRIPCIÓ                                   | NDFI    | A ORDA               |  |  |
| BARDA (M)                               | COMERCIAL     | HABITACIONAL<br>54.37  | BARDA PERIMETRAL.  | DESCRIP CIC                                   | M DE L  | A OBKA               | NUMBER OF SERVICE  |  |
| PISCINA                                 |               | 34.37  | BARDA PE IMETRAL.  |   |         |                      |  |  |
| PLANTA<br>BAJA                          | ento vicio    | 267.14 (AMP) + 64.30 (ENDEBLE AMP) + 14.91 (E.S.C. AMP) + 174.02 (REM)  VIVIENDA: VENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA CO ACCESO, VESTIBULO, COCINA COCINA COCINA COCINA |  |   |         |                      |  |  |
| 1.NIVEL                                 |               | 188.20 (AMP) +<br>61.9 (REM)   | (88.20 (AMP) + SCALERAS, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET Y VESTIDO (AMP) + (NO COMPLETO Y JACUZZI, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BEGAS. |   |         |                      |  |  |
| 2.NIVEL                                 |               | 47. (AMP<br>7.15) AREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, PALAPA Y 1 JACUZZI CO<br>61.80 (REM)  |  |   |         |                      |  |  |
| J.NIVEL<br>UP. TOTAL                    |               |  |  |   |         |                      |  |  |
| (M²)                                    |               | 98.7   | HABITACIONAL   |   | R       | SUP.TOTAL            | DEL PREDIO: 1,435.00 M   |  |
| FECHA D                                 | P SPECCI      | ÓN   |  |   |         | OSTO DE L            | ICENCIA.   |  |
|   |               | OLSERVACION  | IES: ·   |   |         | OSTO DE L            | ICENCIA:   |  |
| ONDICION                                | ASI MO D      | EL ROPIETARIO MAN  | TENER LA FOSA SÉPTICA EN BU<br>NTO DEBIDO PARA NO CONTAM   | ENAS I  | CHOS:   |                      |  |  |
| MANTO FI                                |               | N DE LICENCIA BOB DESC   | CRIPCIÓN DE PROYECTO.  | SANC  | IÓN     | See See              |  |  |
| N- N                                    | Samuel 101    | TULUM  | MICTON DE PROJECTO.  | TOT   | AT.     |                      |  |  |
|   |               | I OF OWN   |  | 205   | AL.     |                      |  |  |
| CLON                                    |               |  | /  | 1 2   | HUNCY   | 4                    |  |  |
|   |               |  | 10   | / fl.   | _ DII   | ECCIÓN GE            | NEGATION DESARROL  |  |
| l'                                      |               | ARQ. RICARI  | DO FINORES CORONA-   | IE. RAMIRO DANI<br>ASTANON CHAV               | EZO A N | AYLINTENNI           | ENTERIA PER LA P |  |
| PRO                                     | PIETARIO      | PERITO RES   | SPONS THE DE OBRA DIRECT   | OR DE DESARROLLO                              | URBANO  |                      | GENERAL DE DESARROLLO  |  |

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

## ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE AMPLIACION CON Nº DE LIC: 9089 Y Nº DE EXP: DDUCC 21-0596, CON SUPERFICIE DE (643.08 M²), EMITIDA CON FECHA DE 23/11/2021, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

LICENCIA DE REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL CON Nº DE LIC: 6688 Y Nº DE EXP: DDUCC 21-0596, CON SUPERFICIE DE (265.21 M²), EMITIDA CON FECHA DE 23/11/2021, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

## CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR LA CEDERSE IN LA ALTURA. NIVELES, COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO, COEFICIENTE DE UTILITACIÓN DE SIVELO. A LA DENSIDAD DE VIVIENDA PERMITIDA Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJENES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBA O DE SETRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 FIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA PARA PRESENTAR ANTE LA DIRECTIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE COPIA DE LA AUTORIZACIÓN DE MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL EXPEDIDAS POR LA AUTORIDAD COMPACENTA. EL INCUMPLIMIENTO SERA MOTIVO PARA QUE LA PRESENTE LICENCIA QUEDE SIN EFECTO.
- III. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBLAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARRA LO URI ANO.
- IV. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICED CIA SE CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO UN ANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SE TENTABLE.
- V. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA. EN CASO CONTRARIO SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICEN
- VI. LA PRESENTE LICENCIA SOLO JAMES A SI PERFICIE TOTAL DE M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. MALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACIO. Y LICEN LA RESPECTIVA, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIA UN ANO SU TENTABLE.
- VII. ESTA LICENCIA NO AMUZO SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL DESLO DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE CORRE PONDA CONFORME A LA LEY.
- VIII. LA EXPEDIÇÃO DE LA PALSENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- IX. EL PROMOVE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PAR PREVENE LA CONTAMINACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DE ARROLLAR, PACIENDOSE ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- X. PLEVIO NA ÁICIO DE LOS TRABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LINENCIAS, AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORICENES DE GOBIERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y ASSENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO. ASÍ COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.