

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TERMINACIONDE OBRA

*	TIDO IN	A) TERMINACIÓN PARCIAL					
	LICENCIA:	B) TERMINACIÓN TOTAL					
	DIOZI (OII I)	В					

No. de Licencia:	0568	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0041/2025			
Fecha de		06	08	2025		
Autorizació	n:	DIA	MES	AÑO		

	LICENCIA: B) TERMINACIÓN TOTAL				Fecha de			06	08	2025		
LICENCIA,			В			Autoriza		zión:	DIA	MES	AÑO	
sakutilla sakuti sasuungu sakuti			and China of March Street or Control of the Section Control of the S			Communicación (Communicación)	MINISTER STATE		tomically distinct metallic by the engine and an end of the		va v	
	######################################	Annels and Annels and Annels and Annels Annels Annels and Annels Annels and Annels and Annels and Annels and A	Marine Carlo Ca	DATOS DEL PROF)TETA	חות			Octobra and the Company of the Compa			
MOMBE.					****	uvio	,					
NOMBRE:						.**************	r/r	American from the Control of the Con				
		<u> </u>	***************************************		- Control of the Cont	wasteniren		(and the state of				
brovásy.	7 24277	4374. T 703	W	UBICACIÓN DEL	PRE	DIO		*	77.13	A Property of the Property of		
REGIÓN:	MANZ	ANA: LOI	.E.	LOCALIDAD: TULUM			TULC Y O. NOV					
				TOLOW								
DOMICILIO	;				C			CLAVE C TASTRAL:				
THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	······	Account of a Contract of the C	***************************************			*************			-			
				DATOS TÉCN	TCOS		targain a Marian de la companya de l					
	LIC	NCIA DE CO	NICTORIC		T			TI	SC E SUEL	Λ		
	LICI		NCIA DE CONSTRUCCIÓN N° DE MT/DGDTUS/		NEW		$\neg \P$	V 0.	Nº DE	MT/DGDTUS/DDUN/		
LICENCIA N°:		0135	EXPEDIENT	MT/DGDTUS/DDUN/ 0041/2025		CONSTANCIA N°:		0h	EXPEDIENTE			
SUPERFICIE AUTO	RIZADA (M³):		65,35		тго	D. OI	BRA:		HABITACIONAL		·	
SUPERFICIE FOR T	TERMINAR (M²)		0.00			FEED. TE:			AMPLIACION			
CLAVE DE	USO DE S	UELO:		H4 (UNIFA)	ДĪĀ	P	Lt.	AMILL	AR)			

NIVELES		M ²			· £	SCR	RIPĆ	IÓN DE L	A ORRA			
777	COMERCIA	L HABITA	CIONAL		***********							
BARDA (M) PISCINA	BARDA (M)											
PLANTA			21									
BAJA				PERTENEC. YIE					'A CON AREA DE ESCALERAS.			
1.NIVEL	Matagan	40.85 + 12.58 (E.S.C) + 5.71 F DEBLE, WRA C		F JEBLE, TRA CON E	VIENDA EXISTENTE: CUENTA CON AREA DE ESCALERAS CON CUBIERTA ON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y I RECAMARA CON BAÑO							
		(END	(ENDEBLE) OMPLETO C V TINX		TO BOTTO COME DESIGNOUS DE L'ANDONS DE L'ANDONS DE L'ANDRE DE L'AN							
2.NIVEL										*************		
3.NIVEL SUP. TOTAL				USO AU	ተረጎህ ነማ ለ	1770	******		1		***************************************	
(M ²)	,	$65.35 \mathrm{M}^2$		HABITACIONA		CID TOTAL				AL DEL PREDIC); 189,00 M²	
*****									**************************************		\	
FECHA DE INSPECCIÓN: 17/07/2025 COSTO DE LICENCIA:												
FECHAI	DE HABLECT		NA CIC	17/07/2025				COSTO DE EICENCIA:				
*SEBY BESEVE	O YERVACI AES: *SERÁ RESPONSABILIDAY JEL PRO LETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS					S	DE	RECHOS:				
CONDICIONES	CONDICIONES, ASÍ COMO ARLE CONTAMINAR					R						
EL MANTO FREÁTICO							SANCIÓN					
						TOTAL:						
THE DOS Ex							ndown and described the state of the state o					
THE THE PART OF TH							5					
			oi minimi iniciali.	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	1		Min Marie	7.		OW SIN	S S	
	J		1,	1	# 10 T		1 11	, % %	1 7			
1	•	1		War (5) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	₩, €	7.5	1	1/2	1	The State of the S	ALTERNATION OF THE PARTY OF THE	

ARO, FRANCISCO JAVIER DES A CLIC BAMIRO DANIEL 3 AM AYUF INC. CORTANO CHAVEZ MIRABAMBAMBANDA

GALINDO ROJAS

CASTAÑON CHAVEZ MIRABAMBAMBANDA

DERECTOR GENERAL DE DESARROLLO DE DESARROLLO DE DESARROLLO

DESCRICTOR DE DESARROLLO GALINDO ROJAS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01 PROPIETARIO

1 1 A00, 2025

Zión de

DIRECCION DE TRAL DE DESARROLLO TERRITORISTE ORBANO, SUSTENTABLE

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTIBLE

C.E.V.M.

TES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC; 0002 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 21-0142, CON SUPERFICIE DE (80,86 M2), EMITIDA CON FECHA DE 03/01/2022, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA CON Nº DE LIC: 0742 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 21-0142, CON SUPERFICIE DE (80.86 M2), EMITIDA CON FECHA DE 06/07/2022, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO. LICENCIA DE AMPLIACION CON Nº DE LIC: 0135 Y Nº DE EXP: MT/DGDTUS/DDUN/0041/2025, CON SUPERFICIE DE (65.35 M2), EMITIDA CON FECHA DE 20/02/2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN I A OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRM S AUTÓRIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA M'INICIPAL I LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- III. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONCARIO DE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE MESE CASTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER A ODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTATA EXAMINADA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABILA.
- V. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTER A Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VI. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUM LIR CON LA LEGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOS LAC. REDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- VIII. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABLIOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACION ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIERA. CON LASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENT DE LA INDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.