

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## TERMINACIONDE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	В

No. de Licencia:	0535	No de Expediente:	DGDTUSN 24-9348			
Fecha de		22	07	2025		
Autorización:		DIA	MES	, AÑO		

TIDO P	ve l	A) I MANUALITATION		Li	icencia:	1	expediente:		,	
TIPO DE		B) TERMINACIÓ	N TOTAL		echa de	L	22	07	2025	
LICENCIA: B) TERMINACION IX		В	A	utorizaci	ión:	DIA	MES	, AÑO		
orania de la fariga de la farig				Verifica Commission		THE STATE OF THE S			A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	
and the state of t	proprieta de la composição		DATE OF DEATH AND A	TET A DI	^	and the state of t	Sovero Source Source Historica			
water the same of		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DATOS DEL PRO	TETAKI			unconference and a subject to be			
NOMBRE:										
William Color Colo		to Nichtenhause gelander in Nichtenhause der eine Stade der einem des des einem des des einem des des einem des			- WHITE OF THE PARTY OF THE PAR				distributed and a second	
# 10 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	ACCOUNTED TO A STATE OF THE STA	en fermilier (egis follows) i en men en forsien fermi en en en en	UBICACIÓN DEI	PREDIC	)					
REGIÓN:	MANZA	NA: LOTE:	LOCALIDAD:	LOCALIDAD:		WINI PIO:				
			TULUM	<u> </u>				0.000		
DOMICILIO;					***************************************	CLAVE CAT	'ASTRAL:	TABLES AND THE PROPERTY OF		
Anny Commence of the Commence	Maring and American State of the Control of the Con					•				
			DATOS TÉCI	ICOS	TILAMINIMISTALIAN		A CONTRACTOR ASSESSMENT OF THE PARTY		2000	
	1 1/1	NCIA DE CONST		1		5	ODA T LO	)		
	LIUI	N° D	E DODTHON 24 0249	CONSTA	NCIY No.	970	DE PEDIENTE:	DCDTU	SN 24-0348	
LICENCIA N°:		0789 KYD	EDIENTE: DODTOSN 24-0340	TIPO DE				ERCIAL	31121 0010	
SUPERFICIE AUTO			1,344.29	ANTECE				NUEVA		
SUPERFICIE POR T	And the second section of the second	and different sections of the section of the sectio	0.00		CHANGE CONTRACTOR	OKE ATL	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		THE RESERVE THE PROPERTY OF TH	
CLAVE DE	USO DE S	UELO:	H4 (UNIFA)	MLLAK		RIFAMILL		- AND COMMENT OF THE PROPERTY		
				and the second second	-		The state of the s			
NIVELES		M²		DES	DES RIPCIÓN DE LA OBRA					
	COMERCIA	AL HABITACIO	BARDA PERIMETRAL CON 3.							
BARDA (M) PISCINA	252,70			*********			***************************************	***********	44 <b>6</b> 24 <b>2</b> 22 <b>2</b> 44 <b>2</b>	
PISCINA			I LOCAL: CUENTA C VACO	ESO, ARL	DE FUE	NTE DE SODAS	Y ADMINISTR	ACION.		
PLANTA	44.29+1.30	0.00		2 LOCALES: CADA UNA VIENTA CON AREA DE SANITARIOS.  AREAS DE COMUNA CANCHAS DE PADEL Y 2 CANCHAS DE PICKLEBALL CON SUPERFICIE						
BAJA	(ENDEBLE		ENDEBLE.	ENDEBLE.						
			O CUENTA CS. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.							
1.NIVEL 2.NIVEL	-44	MANAGEMENT OF THE PARTY OF THE	And the second s							
SUP. TOTAL	A CONTRACTOR OF COMMENTS OF CONTRACTOR OF CO		The second secon		o: COMERCIAL		SUPTOTAL	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,265.84 M <sup>2</sup>		
(M²)	l l	,344.29 M <sup>2</sup>	US AUTORIZA	JO: COMI	ENCIA	L	1 30F.TOTAL	DECTREDIO.	0,200,07 112	
Die Control of the Co					W11/2007/A000		and the state of t			
FECHA I	DE INSPECC	CIÓN:	# 4 # # W # # # # # # # # # # # # # # #			C	OSTO DE L	ICENCIA:	·	
	delperature de la constante de	OBS RVA	CYAYES.		DE	DECHOS:				
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIL MAN ENER LA FOSA SÉPTICA EN CONDICIONES, ASÍ COMO DARY LA MANTENIMIE TO DEBIDO PARA NO CONTA EL MANTO FREÁTICO.			BUENAS	DERECHOS:						
			RIMIE TO DEBIDO PARA NO CONS	SANCIÓN SANCIÓN						
ELMANIOR	ANTICO.	/ ) \			30					
					T-6	YTAY.				
						TAL:				
				77,000	en e			OS DHIDOS HER		
				-12	AIDOS MA	Managara and a same and	The state of the s	20,5 V		

DIRECCIÓN CEMERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Carin De LIC RAMIRO DANIEL A THE ENTENTIAMIEMENTO DEENLIN Q. ROO MO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  $\mathbb{Q}[$ CASTANON CHAVEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MIRAGEL STEENDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTBLE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 PROPIETARIO ( ) \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

C.E.V.M.

## ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC: 0789 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 24-0348, CON SUPERFICIE DE (1,344,29 M²), EMITIDA CON FECHA DE 19/08/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROQ.

## CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA, BITACORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA LA KA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE CIRMAS AUT RIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO E HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL VE MA LE CONTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALQUIER MOD. (CAL ÓM AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA. EXPEDIA A PAR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALP AD D.L. PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE STY ATA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A A LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA N CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA IGRE AMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMMA CANA DA SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIENDOSE I CREEDO LA LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TRA AJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONA EN LAS OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES DE GOBIETAO CON A SE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENT, D. LAS COP, ICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE COP STRU-CIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.