

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TERMINACIONDE OBRA

TIPO	DE
ICEN	CIA:

A) TERMINACIÓN PARCIAL	
B) TERMINACIÓN TOTAL	THE PLE
	R

No. de Licencia:	0447	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0599		
Fecha de Autorización:		18	06	2025	
		DIA	MES	AÑO	

LICENC	IA.				В	At	utorizaciói	1:	DIA	MES	AÑO	
					DATOS DEL PRO	PIETARIO)					
NOMBRE:												
					UBICACIÓN DEI	PREDIC)			CUDYO	-	
REGIÓN:	MANZA	NA: LO	TE:		LOCALIDAD: TULUM		MUNICIPIO: TULUM, C. N. O					
DOMICILIO:					TULUM			LAVE CAT		NOO		
DOMICIEIO.												
					DATOS TÉCN	ICOS		TIE	N DE CL		AND PROPERTY OF THE PARTY OF TH	
	LICE	NCIA DE C	N° DE	CLO		CONTENT	107.4.370		USO DE SUL O N° DE DGDTUSN 22-0599			
LICENCIA Nº:		1168	EXPEDIEN					1168	COMERCIAL			
SUPERFICIE AUTO SUPERFICIE POR T				3,737.10 TIPO DE OBRA: COMERCIAL 0.00 ANTECEDENTE: OBP. NUEVA								
CLAVE DE		IEI O.		-	TH-2 (TURISTICO HOTELERO DEN DAD).							
CLAVEDE	OBO DE BC	Julio.										
NIVELES	OOI ETROV	M ²	CIONAL	-	DESCRIPC, N.D. LA OBRA							
BARDA (M)	COMERCIAL 38.36	HABITA	ACIONAL	BAR	DA PERIMETRAL				THE RESERVE		THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN	
PISCINA	301.02+ 48.52 (JACUZZI)			-	BERCA DE USO COMUN, AR	EA L UZ	ZX RTEN	NEC NTE A DI	EPARTAMENTO	OS.		
PLANTA BAJA	1,059.54+ 102.80 (E.S.C.)			4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CARRAZA, ACCESO, SALA, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO RECAMARAS CON BAÑO COMPLEX. TERRAZA CON JACUZZI Y ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 ESTUDIO CUENTA VOM COCINA-DI YUNADOR, AREA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE E COMPLETO Y TERRAX. CON ALBERCA, AREA PERGOLADA. AREAS DE USO COMUN. RECEPCION CON ESCALERAS. AREA DE CAMASTROS, 2 MODULOS DI AREA DE ACTUDADES (B. V.) CON 2 JACUZZI, SALA DE ESTAR, COCINETA CON ALACENA Y E CARACOL. C. OL. LERAS Y ANDADORES. UENTA CON LA MUORES DE BAÑACIONAMIENTO. DE CADA UNO CON: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO.						STAR, I BAÑO E SANITARIOS SCALERAS DI		
1.NIVEL	873.17+ 65.98 (JACUZZI)		B. AMARA. ON B. YO COMPLETO, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, YEBANO, COANT B. AMARA. ON B. YO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA Y ESTRUCTURA PERGOLADA. DEPARTAMB. YOS C. DA UNO CON TERRAZA, ACCESO, SALA, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BA FCAMARAS C. YEBAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA Y ESTRUCTURA PERGOLADA. A EA PERTENE JENTE A RECEPCION DE P. BAJA. 1 ESTUDIO CUENTA CON: COCINA-DESAYUN R. MARA. M. EA DE SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA Y AREA J. CURRA SESCALERAS Y PASILLOS.							RGOLADA. NADOR, 1 BAÑO RGOLADA. INA-DESAYUNA INA Y AREA PEI	O COMPLETO, DOR, AREA D RGOLADA.	
2.NIVEL	823.91+ 20.07 (PISCINA)			DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMA COMBAÑO COMPLETO, TERRAZA, ESTRUCTURA PERGOLADA Y ESCALERAS A ROOF TOP. 4 DEPARTAMENTO CADA UNO CON ACCESO, SALA, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON ESCAMBRAS CON ESCAMBRAS CON ESCAMBRAS CON ESCAMBRAS CON ESCAMBRAS A CONFIDER OF TOP. 1 ESTUDIO CURO: COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE RECAMBRA, AREA DE SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRARA PERGOLADA Y ESCALERAS A ROOF TOP. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.							<u>PARTAMENTO</u> AS CON BAÑ TUDIO CUENI	
ROOF TOP	FROOF TOP 5.5.27+ 279.51(E.) +107.31 5.5.27+ ASADOR, AREA DE ROOF TOP PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL CON ESTRUCTURA PERGO. ASADOR, AREA DE ESTAR, ½ BAÑO Y PISCINA. CIRCULACION: ESCALERAS.									A PERGOLADA		
SUP. TOTAL	2 F	737. 9 M	2		USO AUTORIZA	DO: COME	ERCIAL		SUP.TOTA	L DEL PREDIO	2,500.00 M ²	
(M ²)				and a service of					COSTO DE LICENCIA:			
FECHA	DE IN ECC	Oper	DVACIO	MTC.			DEDI	AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN	JOIUDEL	ACDITOR:	and the second second	
					TENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS			DERECHOS:				
CONDA NES, A V COM EL MANTO CO.				ENTO	ENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR SANCIÓ			INCION				
								AL:				
				entercontraction	105 W. T. W.			Western Ho	2000			
THE RESERVE AND ASSESSMENT OF THE PERSON OF								2				
)		PAV	ÖN.	-LIG.RAP CASTAN	ON CHAY	EZ	M	LORENZO BE IRANDA MIRA	NDA	
PR	OPIETARIO	777732247			SABLE DE OBRA	VECTOR DE D	ESABROLL	O INBATIO		R GENERAL DE D PRAL CIPBA DO S		

2024-2027 MANUADUA PARU 2024-1925

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON № DE LIC: 1168 Y № DE EXP: DGDTUSN 22-6599, CON SUPERFICIE DE (3,737.10 M²), EMITIDA CON FECHA DE 18/10/2022, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- THE RESIDENCE AND A QUIENCE OF A VIOLENCE OF LIGHT AND THE COURSE OF SCREEN THAT SERVICES OF THE CONTROL OF THE COURSE OF THE CO
- THE CANTEL SERVICE ECONOMIA BUT ACCRACY PLANCE AND ACCURATE OF THE SAN ENTAR BY CARGED AND ACCURATE AND ACCUR

- Control of the Control
- ter in die de Nobel en en en Kompanier (1900) de Sein de Francis (1900) de Sein de ENERGO (1900) de de la comp La companier de Companier (1904) de Sein de Personal de Sein d La companier de Companier (1904) de Sein de Se