

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TERMINACIONDE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL					
	B) TERMINACIÓN TOTAL					

No. de Licencia:	0510	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0238			
Fecha de Autorización:		15	07	2025		
		DIA	MBS	AÑO		

			В	Tauc	Autoriz	ación:	DÏA	MES	AÑO		
DATOS DEL PROPIETARIO											
NOMBRE: SOCIALISMO GREENSTATE S.A.P.I. DE C.V.											
UBICACIÓN DEL PREDIO											
REGIÓN: MANZANA; LOTE:			LOCALIDAD;			MUN CIPIO:					
Dol don to		TULUM		CT AND CA	CLAVE CATASTA :						
DOMICILIO				in the second		CLAVECA	TASTR :				
DATOS TÉCNICOS											
	LICEN	NCIA DE CONSTRU	CCIÓN	/#####################################	et hand a market and	Ü	DE SUEL O	Water the State of			
LICENCIA N°: 0572 N° DE EXPEDIEN		NTE: DGDTUSN 24-0238	CONSTANCIA N°: U57 EX STE: DGDTUSN								
		2,081.53	TIPO DE OBRA: PLURIFA				IILIAR				
SUPERFICE FOR TERMINAR (M²)			0.00 NATURAL	ANTECEDENT OBRA NUEVA							
CLAVE DE USO DE SUELO: Cn58 (CORREDOR NATURAL)											
NIVELES	COMERCIAL	M ² HABITACIONAL		DE	SC. TP	CIÓN DE LA	A OBRA				
PISCINA		34,43	AREA DE ALBERCA Y JACUZZI 1 DEPARIAMENTO: CUENTA CO	SIGUU		CIOS: ACCESO, ARE					
PLANTA BAJA		538.50	CÓMPLETO, TINA, CLOSET Y SAN A PLO CON IACUZZI, I RECAMARA CON CLOSET Y I BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, COMEDOR, COCINA, SALA DE TV. CLIDA A TERRAZA, ARBA DE ALBERCA, REGADERAS, CAMAS, JACUZZI Y ARBA DE CAMASTROS. I DEPARTAMENTO: CVENTA CON LOS SAN JENTES ESPACIOS: ACCESO, ARBA DE LAVADO, I RECAMARA CON CLOSET Y I BAÑO COMPLETO Y I RECAM RA CON I BAÑO CS LLETO, TINA, CLOSET Y TERRAZA, I RECAMARA CON CLOSET Y I BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, COMEDON QUINA, SALA DE TV CON SALIDA A TERRAZA, ARBA DE ALBERCA, REGADERAS, CAMAS, JACUZZI Y ARBA DE CAMASTROS. ARBA SCOMUNICA ACCESO, DA BY CON RECEPCIÓN Y I CUARTO DE MAQUINAS CON I BAÑO COMPLETO, ARBA DE LAVADO, PATIO, 2 BODEGAS, SAN SALA, BARRA Y COCINA, COMEDOR CON ACCESO A CAMAS, ALBERCA, REGADERAS, JACUZZI. ARBA EXTERIO. REA DE CAMAS GENERALES Y PASILLOS. "IRCUMCIÓN" 2. NALERAS GENERALES Y PASILLOS.								
1.NIVEL		538.50	DEPARTAMA. VOS. C. M. UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, I RECAMARA CON CLOSET I BAÑO COM STO, NECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TINA, CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO OMPLETO COM RTIDO, COMEDOR, COCINA, SALA DE TV. Y ACCESO A LA TERRAZA, RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO RECULACIÓN: 2 ECALERAS GENERALES Y PASILLOS.								
2.NIVEL			PARTAMEN 35 CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, I RECAMARA CON CLOSET Y 1 S. COMPANTO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TINA, CLOSET Y TERRAZA, I RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPANTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, I RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO VELETO, I RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TINA, CLOSET Y TERRAZA, I RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO CO. ARTIDO, CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, COCINA, SALA DE TV Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.								
3.NIVEL		250,42+ 2.59(E.S.C.) + PRCA)	PERTENECIENTE A I DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, I RECAMARÁ CON CLOSET, I BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, AREA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO Y PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LAVADO, I RECAMARA CON CLOSET Y I BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, COCINA CON BARRA PARA DESAYUNADOR, SALA DE TV, TERRAZA CON ASOLEADERO Y PISCINA. AREAS COMUNES/AMENIDADES: 1 BODEGAS, 1 GIMNASIO, I BAÑO COMPLETO, SAUNA, CTO. DE MAQUINAS, PISTA DE BAILE, AREA DE ESTAR, AREA DE REGADERAS, COCINETA, ALBERCA Y JACUZZI. CIRCULACIÓN: 2 ESCALIERAS GENERALES Y PASILLOS.								
SUP, TOTAL (M²)	,0	81. 3 M ²	USO AUTORIZADO: HABITA	CION	AL/PLU	RIFAMILIAR	SUP,TOTAL	, DEL PREDIO:	750.00 M ²		
FECH. DE A. PECCY A:					COSTO DE LICENCIA:						
OBSERVACIONES:					D	ERECHOS:	·				
ASÍ CO: ARL ASÍ CO: ARL QUEDANDO: SILO MANIFESTÁGIO URBANISTICA LAROTABIL ÁSÍ	EMAD DEL PRO EMATERIMI PRISENTA DE INIPACTO A EATAL SEÑALAI COMO EN LA MO	ENTO PERIOD FARANCE GRANDER OF THE MACHINE OF THE LA AUTORIDA ASIBIENTAL (SDA) ASÍ DAS EN LAS FRACCION DIALIDAD DE INFAÇÃO	IMPOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDI- CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO LA SE EMITE DE MANERA CONDIC- LO MUNICIPAL, COPIA SIMPLE DE LA COMO LA CONSTANCIA DE CONGR S VI, VII, XIII DEL ARTICULO SI DE ARBANO PARA LA DENSIFICACIÓN ESPONDIENTE, EN UN TERRIINO DE M JAM SIN EFECTO LA PRESENTE LICES	A TE TE TO THE TE	A SA	ANCIÓN OTAL:	Ś	Albos v.:			
EL INCUMPLIME	ENTO SERA CAUS	AUPICM DPARAGE	JAR SIN EFECTO LA PRESENTE LICES	cc(L		D AINE!		CANA N	4		

SOCIALISMO CREENSTATE SA PAIC WINE JESUS HERNÁNDEZ VALENCIA
PROPIETÁRIO PERITO RESPONSABERDE OBRE PERITO RESPONSABLEDE OBRAS E ADMINISTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-D3

DIRECCIÓN CENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL ORBANO SUSTENTABLE

CASTANON CHAVES AND MIRANDA MIRANDA MIRANDA

ADBEICTOR OF DE DESARROLLO URBANO

TERRITORIAL ORBANO SUSTENTABLE

TERRITORIAL OR

TERRITORIAL URBANO SUSTENTBLE

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON № DE LIC: 0572 Y № DE EXP: DGDTUSN 24-0238, CON SUPERFICIE DE (2,081.53 M²), EMITIDA CON FECHA DE 21/06/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEI RE. EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO, A LA DE SU AD LE VIVIENDA PERMITIDA Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTA EL NAMIENTO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULE M 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA, BITÁCORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR Y LA GERA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CONCE E FUMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESO ERÍA MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN CASO COUTRA DE SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFULE T. TABLE 1º 1º DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUA QUIEL MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPLETAVA, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DEL CALLO OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRE PONDA CANFORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICEN IA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERA VUM VIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAL INACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HALLENDOSE A REEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TLABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, LUTO RIZA TOLES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDENES, E GOLERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUM CIMPATO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS E CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.