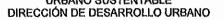
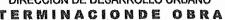


al de tulum

TERRITORIAL







ITODE		
TIPO DE	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
		Charlesminus CAZARA Brasina
	H. AYUNTAMIENTO M DIRECCIÓN GENERAL DE DI URBANO SUS DIRECCIÓN DE DESA TERMINACIÓ	ESARROLLO STENTABLE ARROLLO U
(and)		

. 1	A) TERMINACIÓN PARCIAL		No. de Licencia: 0502	No de Expediente:	DDUCC 2	
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de	10	07	2025
		В	·	Autorización:	DIA	MES

LICENO	'T A .	TAL TENTIAMENA	ACIONAC	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		r conta do	L	10		1 4025	
LICENCIA.		В		В	Autorización:		DIA	MES	AÑO		
	Compression of the comment of the second of	Total description of the state		and the second of the second o	Control of facilities	Total Control of the		and the state of t	Signature and Deleter Company of the Company	Active as a second displaced in the second s	
DATOS DEL PROPIETARIO											
NOMBRE: CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.								Y			
TOTALIA, CAMPA DOMESTICA DE CATA											
UBICACIÓN DEL PREDIO											
REGIÓN:	MANZA	NA: LO	ГЕ:	LOCALII	The second secon						
				TULU	JM	TULUA Q. ROO					
DOMICILIO							CLAVE C	CASTRAL:			
		Part of the same o									
				DATOS '	TÉCNICOS	}	and the second				
	LICE	NCIA DE C	ONSTRUC	CIÓN			U	SC E SUELO)		
LICENCIA N°: 0008 y 1105 N° DE EXPEDIEN		DDUCC 21-0	0395 CON	istancia nº:	Ob P DE EXPEDIENTE: DDUCC 2						
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 493,83			493.83		DE QBRA:	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN 1	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAME	L/PLURIFA			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²) 0,00			CANADA CA	TECED. TE:	0	BRA NUEV	A Y PRORR	OGA			
CLAVE DE	USO DE SU	JELO: H	3 (UNIF.	AMILIAR/UNIF	AMP A	R					
	W	William Company of the Company of th		managaya Mahamadayayayayayayayayayayayayayayayaya	CHARLES THE CONTRACT OF THE CO		W				
NIVELES	COMERCIAL	M ²	ACIONAL		0	SCRIPCIÓN DE LA OBRA					
BARDA (M)	COMBICIAL	namen and a second seco	0.00	BARDA PERIMETR. DE 3,55 METRE DE ALTURA.							
PISCINA	*****	43	3,36	AREA DE PISCINA CON SOLEADERO.							
PLANTA BAJA	+	1	2,63 9 (B.S.C.)	I VIVIEND CUENTA C. VACCESO PRINCIPAL, VESTÍBULO, SALA DE EST. ISLA, CUBO. 'EBSO.' INTERIOR, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑ ON ACCESO. LA PISCINA QUE CUENTA CON CUBIERTA PERGOLADA, ON ACTUBO PARA Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, UNA HAM D'ANO, CLOSE Y BENEGA. JENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.			ÑO COMPLETO PASILLO DE S BITACIÓN DE S	Y VESTIDOR, SERVICIO QUE SERVICIO CON			
1.NIVEL		16	7.13	ERTENECIEN E A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, PASILLO QUE CONECTA CON AREA DE ONASIO CO TERRAZA, SALA DE TV. CON TERRAZA, UN BAÑO COMPLETO, ESTANCIA CON BALCÓN Y LO CLOSET Y BALCÓN					CON BALCÓN		
2.NIVEL		ERTENECIENTE A LA VIVIENDA, CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON CUARTO DE SERVICIO						DE SERVICIO,			

 (M^2) COSTO DE LICENCIA: FECHA DE INSPECA 25/07/2023 **OBSERVACIONES:** DERECHOS: ILIDAP DEL P. PIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CON DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR PIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES SANCIÓN EL MANTO MULIUT 107/25 TOTAL: bi Original DIRECTION GENERAL DE DESABROLLO

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

民間等因為 CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO

493 23

ANG, JESUS HERNANDEZ VALENCIA ERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03

LIC. RAMIRO DANIEL DIRECTOR DE DESARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO DIRECTOR

HI AV INTAME TO THE TULUM Q. ROO TNO.46RENZO BERNABE

MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTBLE

SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M2

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;

3.NIVEL SUP. TOTAL

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC: 0008 Y Nº DE EXP: DDUCC 21-0395, CON SUPERFICIE DE (493.83 M²), EMITIDA CON FECHA DE 25/10/2021, DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO. LICENCIA DE PRORROGA CON № DE LIC: 1105 Y № DE EXP: DDUCC 21-0395, CON SUPERFICIE DE (493.83 M²), EMITIDA CON FECHA DE 05/10/2022, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDER. E EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DES ARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- IL LA PRESENTE LICENCIA, BITÁCORA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBAN
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA S CAR ES DE ARMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESO, SP.A. M. NICIPAL Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTA LE.
- IV. NO SE PERMITE INVASION A LA VIA PUBLICA, EN C. SO CON RAÑO SE HARA ACREEDOR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPER CIE OTAL DE M² DE CONSTRUCCION QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TECNICOS. CUALL GER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRA DE AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECT VA, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTA TABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBA LA C. DAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO CONTRE YO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRE PONDA TON ORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICE CIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE PADRÁ CLAPLIR CON LA REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR A CONTAMINACION DEL SUELO, DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HA LADOS ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISION Y CONTAMINACION.
- PREVIO AZ (NIC.) DE LOS TRABAJOS DE OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AZ TORE CIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ORDE LES DE JOBIERNO CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTOL.

EL INCLUPA MIEDZO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CASTRUCCIÓN EN EL PREDIO, ASI COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.