



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0559	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0270/2025
		Fecha de Autorización:	01	08	2025
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE AGOSTO DEL 2025	A	01 DE FEBRERO DEL 2026
--------------	------------------------------	----------	-------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (HAROLD SUAREZ DEL TORO)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)			
PISCINA		16.02	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO.		40.37	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA DE ESCALERAS.
PLANTA BAJA		134.14	CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTANCIA, CUBO DE 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, LAVANDERÍA, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		114.14	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PB: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, ESTANCIA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	304.67 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 329.92 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESERVENCA BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0	ÁREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	----
DENSIDAD	9	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

11 AGO, 2025			
BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (HAROLD SUAREZ DEL TORO Y TATIANA SUAREZ)	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	LIC. RAMIRO DANIEL DESARROLLO URBANO	INC. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
	RÉGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.E.V.M.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original
13/Agosto/25

FOLIO: **0559**

VERSIÓN PÚBLICA