

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



	7		Licencia de	CUNSTR	المال	JIUN			TO AVANEA OF
TIPO DE LICENCIA:		OBRA NUEVA			No. o Licer Fech	ade	No de Expediente:	MT/DGDTUS	S/DDUN/0210/202
					Auto	rizeción:	DIA	MES	AÑO
VIGENCIA D	E: [19 DE MAY	O DEL 2025	A		- Lauratus, access	19 DE MA	YO DEL 2026	ALTA MATERIAL STATES
NO ODE	1		- MATERIAL TO STATE AND ASSESSMENT TO	L PROPIETAL	O'CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH				MODEL TO THE RESERVE OF THE PERSON OF THE PE
NOMBRE:	DESARROL	LO RESIDENC	IAL SAVIE TULUM	S.A. DE C.V			C		
REGION:	MANZANA:	LOTE:	UBICACIÓ LOCALIDA	N DEL PRED	10:			IUNICIPIO:	
		2012	TULUM					UM, Q. ROO	
OMICILIO:						CLAVE	CATASTRAL:		
		The state of the s	DATOS	TECNICOS:		Company (Applied Second	The second secon		
IIVELES	COMERCIAL	M ² HABITACIONAL	descripción de la obra						
BARDA (M)		109.00	BARDA PERIMETRAL	DE OST (GIOC OLL)	DTO 05		CALLED A CISTON	IA CUAD	A COUNTY OF
SOTANO		2,222.03	AREAS DE SERVICIO: CUARTO AREAS DE CIRCULACION: PASI CUENTA CON72 CAJONES DE I	LLOS, CUBOS DE ES	SCALERA	S Y ELEVADORE	S	VA, CUAS LLC TRIC	OY MAQUINAS.
PISCINA PLANTA BAJA	599.87	279.49 1,298.96 + 72.68 (E.S.C.)	AREA DE PISCINA CON ASOLEA 12 LOCALES COMERCIALES: C 7 ESTUDIOS (TPO A): CADA UN JACUZI. 7 ESTUDIOS (TPO B): CADA UN JACUZI. 1 DEPARTAMENTO (TPO C): C COMPLETO, TERRAZA CON ESI 1 DEPARTAMENTO (TPO D DO) RECAMARA CON BANO COMPL AREAS DE USO COMUN: LOBBY AREAS DE USO COMUN: LOBBY AREAS DE CIRCULACION: PASI	ADA UNO CUENTA CO O CUENTA CON ACC O CUENTA CON ACCES CUENTA CON ACCES CANCIA Y JACUZZI. BLE: CUENTA CON ETO, TERRAZA CON Y, ESTANCIA, Y, BAÑ ILLOS, CUEGOS DE ES	CESO, 1 B CESO, 1 B SO, COCII ACCESO ESTANC O, SCALERA	AÑO COMPLETO, AÑO COMPLETO, NA, COMEDOR, S 1, 1 RECAMARA TI IA Y JACUZZI. S Y ELEVITARE	AREA DE CAMA, CA AREA DE CAMA, CA CALA 1 BAÑO COM PO LO OFF CON	PLETO, RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SA	STANCIA YTERRAZA CO 1 RECAMARA CON BAÑ LA, COCINA, COMEDOR
1.NIVEL		1,759.53	14. ESTUDIOS (TIPO A): CADA U 12. ESTUDIOS (TIPO B): CADA U 2. DEPARTAMENTOS (TIPO D): RECAMARA. 1. DEPARTAMENTO (TIPO D'): 1. DEPARTAMENTO (TIPO D DO RECAMARA CON BANO COMPL. AREAS DE CIRCULACION: PASI	NO CUENTA CON AC CADA UNO CUENT CUENTA CON ACCES BLS: CUENTA CON ETO, TERRAZA CON BLOS, CUBOS DE E	CCESO, 1 FA CON SO, 1 BAÑ ACCESO ESTANC	BANG MPLET ACCESS TOCK OMPLETS .1 R MARA IA Y JA 721, SY ELEN DRES	CAMA, COME R. TER	COCINETA, GOMEDOR RRAZA CON JACUZZI, EDOR, TERRAZA CON J BAÑO COMPLETO, SA	/ESTANCIA Y TERRAZA. /ESTANCIA Y TERRAZA. 1 BAÑO COMPLETO Y (ACUZZI Y 1 RECAMARA LA, COCINA, COMEDOR
2.NIVEL		1,735.09	AREAS DE CIRCULACION: N	CUENTA NACCES BLEY ANTA CON ETO, PRAZA CO CADA D. CUEY AZA. CUENTA CO CO AZA CON JACO AZO Y BAÑO ALOS, CUBOS DE A	1 BAN CESO ESTANO CON AC ESO, CO	BAÑO COM ET ACCESO, 7 CIN 10, SA 11 RECAMARA 11 14 Y JACUZZI, CESO, COCINA, 11 CINA, COMEDOR	C, APEA DE CAMA, IA. COMEDOR, TEF ALA, COCINA, CONIR PO LOCK-OFF CON COMEDOR, SALA, 1 R, SALA, AREA DE	COCINETA, COMEDOR RRAZA CON JACUZZI, EDOR, TERRAZA CON J BAÑO COMPLETO, TE BAÑO COMPLETO, TE ESTAR, 1 BAÑO COM	ESTANCIA Y TERRAZA. JESTANCIA Y TERRAZA 1 BAÑO COMPLETO Y ACUZZI Y 1 RECAMARA LA, COCINA, COMEDOR RRAZA, 1 RECAMARA Y PLETO, 1 RECAMARA Y
3.NIVEL		1,606.67	CO PARTAMENTO PO DE DE CARA COMEDO A RECAMBILITADO DE LA COMEDO DE LA COMEDO A RECAMBILITADO DE LA COMEDO A RECAMBILITADO DE LA COMEDO A RECAMBILITADO DE LA COMEDO DEL COMEDO DE LA COMEDIDA DEL COMEDO DE LA COMEDO DEL COMEDO DE LA COMEDIDA DE LA COMEDO DE LA COMEDIDA DE LA COMEDIDA DEL COMEDO DEL COMEDO DE LA COMEDIDA DEL	ACCESO, 1 BA NTA CON ACC NO CLEM ZA. AL CADA UNO CUENTZA. CADA UNO CUENT.	AÑO COM CESO, 1 I TA CON NTA CON A CON AC CESO, 1 I N ACCESI IPLETO Y	IPLETO, AREA DE BAÑO COMPLETO ACCESO, 1 BAÑ ACCESO, 1 BAÑ CCESO, COCINA, BAÑO COMPLETO O, ESCALERA INT TERRAZA CON J	CAMA, COCINETA, A, AREA DE CAMA, (O COMPLETO, ESC O COMPLETO, ESC COMEDOR, ESCAL D, SALA, COCINA, ('ERIOR 1 RECAMARIACUZZI.	COMEDOR/ESTANCIA COCINETA Y COMEDOR CALERA INTERIOR, AR CALERA INTERIOR, AR ERA INTERIOR, TERRA COMEDOR, ESCALERA	ESTANCIA Y TERRAZA. Y TERRAZA CON JACUJ VESTANCIA. EA DE CAMA. COCINE LEA DE CAMA, COCINE LEA CON JACUZZI, 1 BA LINTERIOR, TERRAZA 1 I BAÑO COMPLETO, SA
4.NIVEL		19. 48 64. 84 (E.S.O. 96.74 (PISCINA) + 6. 64 (JACOZZI)	PERTAM-CIENTE A 23 DEPARTI AREAS DE SERVICIO: CUARTO AREAS DE USO COMUM. AREA AREAS DE CIRCULACION: PAS	TAMENTOS DE 3 KIVA DE MAQUINAS DE MESAS, BAÑOS	EL: CAUA Y AREA I	LUNO CUENTA CI DE PISCINA.	ON TÉRRAZA PERG		
UP. TOTAL (M²)	A ST	oz ivi	USO A	UTORIZADO: N	TXIN	0	SUP.	TOTAL DEL PREI	DIO: 2,939.90 IV
EN TOURS		RMATIVIDA					COSTO	DE LICENCIA	
CON FUNDATOBLACION DI	ETC 1M 2006-	0, PUBLICADO EN	RROLLO URBANO DEL CE EL PERIODICO OFICIAL D	ENTRO DE EL ESTADO	Ι	DERECHOS:			
DR. VIEDE	SMB (F. RIFA		ABRIL DEL 2008. L'INTENSIDAD MEDIA) SUPERFICIE MINIMA	402.55	S	ANCIÓN		Manu	
JELO (C.C. DEFICIENTE DE JELO (C.U.S)	IZACION DE	1.70	DEL TERRENO (M) ALTURA	3.00		TOTAL:			Sec. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10
ENSIDAD		38VIVAIA	METROS:	-2.00	L	TO THE REAL PROPERTY.		727	
The first control of	ADUTAMENT ADUNTAME	NITO BE TULU	M OESEI	RVACIONES:				\$ 2001kg	Sign Comments
SERA RESPO	NSABILIDAD DEI	PROPIETARIO Y	DIRECTOR RESPONSABI O CONECTAR LA INSTAI AL MANTO FREÁTICO. S	LACION SANIT	ARTA	A FA RED M	IUNICIPAL, EI	A CARRIAGORIA	DE LAS NORMA TRAD QUE SE I
						ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ	TRARITO		SUSTENTAB TULUM Q. RE
TULUI	RESIDENCIAL'S M S.A. DE C.V.	VIV	VIVEROS VARGAS				NO D	MIRANDA N	IIRANDA DE DESARROLLO
	OPIETARIO		TRO: P.R.O. TU-AR-16	-	-	ROLLO DILA	D	ERRITORIAL URBAI	
10 11 11				-	3437			N. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	FOLIO: 036

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLILACIÓN EN GEMERAL EN LO PUTURO, POR EXCEDERACE REFER COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO, COENICIENTE DE D'ILLUZACIÓN DE SUELO, A LA GEL MISMAN LA VIVIENDA PERMITIDA Y POR TRO CUMPLIA COM EL MULTERO DE CAJONES DE SEXACIÓN DE MISMAN DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARRIGILIO URRA NO DEL CENTRO DE POECACIÓN DE TODA ACUERDO CON ENTRE MA TODA -2030 VIGENTE
- II. LA PRESENTE LICERCIA. / VALIFOC ARLIGARATION DEBERRIO. EST R. CR. MA. OPTA FAIR. 1991 MOSTRADOS AL MISPECTOT. DE AR DIMECCION DE DESAPROLLO (PERMID.
- III. ESTE DOCUMENTO DE TENENT. CARLIDEL COMO EXCENCIA OL CUARGO DE SUL DO AMESO. SELLOS DE LA DIRECCION DE DECARDANA UNBARO, REPORTADA MAS VOIVAS A LA VOIXA GENERAL DE DECARRICADO TENAS CONTRADA CONTRADA DE CON
- FOL THE SE FERLATE WITHOUT ALLEY VIL POBLISH, WAS CLOSE COMPLETED ON WHAT CAMES OF A CAM
- V. LA PRESENTE L'OCTACIA DOLO L'ARGALA LA DEFENNICES TOTAL DE MADE COME DE AL FORMACE DE DESCRIPCIÓN DE LA COME DE DESCRIPCIÓN DE LA PRESENTACIÓN DE REQUERRA DE AUTORISA COM EMPEROL DESCRIPCIÓN A EXPEDIDADA ANTA A DESFANCIÓN DE SARROLLO DESARPOLLO TERMITORIAL UNELLO SUSTEMILADA.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREPUDO: SORDE LA CALIDAD DEL RICHE MARIENDE DE PERSONALUMAN A FALLEGITIMIDAD SORRE PLI VIPULO O DELIECTIO QUE COTTENDA Y ENCONORE DE MORE POR PER PRANCI. MARIEN DEPRECHO DEL QUE LE CONFESSIONDA COMPORTIE A LISA EV.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRECENTE ENCENCIA NO COMAN VIXA NU VIDA EN DECECTO DE PRUMBELA D
- VIII. BL PROMOVENTE DEE EIGE CULABLIN OOM LA FIES NA ZETACION I GORGA GUGGALET GEGATE IN ACTUAL TE ACTUAL PROMOVENTE DEE EIGENDIENDE OOSL BROKELIG OUR DIE GOAL BESTANDE DESARROLLAN HACISHDOOF FOREEFOR AND SALION VESEN CLOS DE GARROLLAN DIE TALBEN DE L
- PASTO AL INCIO DE LOS TRABACOS SES CRESTA CONTRILICITA DE RESEAUNTA LICUSARIO DE LICENCIAS, AUTORALACIONES EN INNA VITARI, EN REDIDOS POR LACIA ANTIONES DE GOURENADO DELLA CARRA CONTRENENCIA DE RECENTARIO DE CONTRENENCIA DE CONTRENENCIA DE CONTRENENCIA.

 ALBERTAL.
- Z. AL TÉRMINO DE LA TROPICA DE 600A. LICEDICA, DEBERA TELEBRA DESEMBELA MERCARINA DE CARROLA. PRÓPRIOGA.

ELENCUMPLINUENTO DE COMPANIO DE LA MONTE DE L'ESTRE RESERVI DE CELENCIA DE LA CARDA DE LA CARDA DE LA CARDA DE COMPANIO DE LA CARDA DE L'ESTRE DE L'ESTRE LE MANGE DE L'ESTRE DE L'ESTRE LE MANDE DE L'ESTRE DE L'ESTRE LE MANDE DE L'ESTRE DE L'E