

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia: Fecha de	0381	N E		
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
-	URBANO SUSTE DIRECCIÓN DE DESARI					
4=10	DIRECCIÓN GENERAL DE DESA		ITORIAL			

No. de Licencia:	0381	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0156/2025				
Fecha de		21	05	2025			
Autorizacio	ón:	DIA	MEC	AÑO			

	DE:	21 DE MAYO	DEL 2025	A		21 D	E MAYO	DEL 2026
			DATOS D	EL PROPIETA	RIO:			
NOMBRE:					ши	A PERLIPIE		
		15415-1-100-00 (C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100-00 C-100	URICACI	IÓN DEL PREI	DIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALID		1		М Л	CIA
ILLOIOI1.	WE HOLD IN THE	EO1E.	TULU				TULUM	O. ROO
OMICILIO:						CLAVE CAT	TRAL:	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T
			DATO	OS TÉCNICOS:	:			
IIVELES		M^2		DI	ESCRIP	O. WEL	OBRA	
IVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL			COCKI	CT CT	OBRIT	
BARDA (M)	31.83		BARDA PERIME	TRAL.				
PISCINA			7 LOCALES COI	MEDCIAL ES.	A UN	O.C.L. NTA.C.C.	N ACCESO	Y AREA DE LOCAL.
PLANTA BAJA	283.05		AREAS DE USO AREAS DE CIRCO CUENTA CON 5	COMUN: BAN CULACIO A PA CAJO ES DE	OS. ILLC STACK	CO SO DE ES	SCALERAS.	tresses of
1.NIVEL	283.05		7 LOCALES CON AREAS DE USO AREAS DE CUSO	CULACION:	IOS.	Y CUBO DE ES	SCALERAS.	Y AREA DE LOCAL.
2.NIVEL	247.86 + 56.85 (E.S.C.)		AREAS DE USO	L WUN: BAÑ SUL, NON: PA	IOS. ASILLOS	Y CUBO DE ES		O Y AREA DE LOCAL.
AZOTEA	8.23		AREAS D. CIRC	ON: CU	JBO DE E	SCALERAS.		
THE RESERVE THE PERSON NAMED IN				Park of the Spinster Water and St.			1	
	879	.04 M ²	USC	ITORIZADO: CO		AL	SUP.TOT	AL DEL PREDIO: 500.00 M
SUP. TOTAL (M²)	879	.04 M ²	USC	JTORIZADO: CO		AL	SUP.TOT	CAL DEL PREDIO: 500.00 M
	879			JTORIZADO: CO				
(M²)	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203	NORMATIX PAI OGRAMA DE DES.	OA ROLL TIPE AO DEL PERIODICO OFICIAL	CENTRO DE	OMERCI		SUP.TOT	
(M²) CON FUNDA POBLACION I	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA	NORMATIV NAI DGRAMA DE DES 80, PUBLICADO EN S ANA ROJA, EL 9 DE AB	D. ROIL TOP AO DEL RERIODICO OFICIAL BA DEL 2008.	CENTRO DE DEL ESTADO	DE	RECHOS:		
(M²) CON FUNDA POBLACION I MSA	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203	NORMATIV VAL OGRAMA DE DES 10, PUBLUT DE NA NARY A, EL 9 DE AR H.IA VER	DA. ROIA TOP TO DELL RERIODICO OFICIAL BA. DEL 2008. INVENSIDAD MEI PERFICIE MINIMA	CENTRO DE L' DEL ESTADO	DE			
CON FUNDA POBLACION I MS/ COEFICIENTE DI COEFICIENTE DI COEFICIENTE DI	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA VMB (PLURIFAM	NORMATIV NAI DGRAMA DE DESS 10, PUBLIC DEN EN ANARY A EL 9 DE AR HLIA VER	PERIODICO OFICIAL SERIODICO OFICIAL SIN DEL 2008. INVENSIDAD MEI PERFICIE MINIMA FL TERRENO (M ⁵) NIVELES:	CENTRO DE DEL ESTADO	DE	RECHOS:		
CON FUNDA POBLACION I MSA COEFICIENTE DI UELO (C.O. S) COEFICIENTE DI UELO (C.U.S)	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFAM E OCUPACIÓN DE	NORMATIV NAI DGRAMA DE DESS 10, PUBLIC DEN EN ANARY A EL 9 DE AR HLIA VER	ROLL SEPT AO DEL PERIODICO OFICIAL SEN DEL 2008. IN LENSIDAD MEI PERFICIE MINIMA AL TERRENO (M ²)	CENTRO DE DEL ESTADO DIA) 180.000	DE	RECHOS:		
CON FUNDA POBLACION I MSA POEFICIENTE DI UELO (C.O. S) OEFICIENTE DI UELO (C.U.S)	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFAM E OCUPACIÓN DE	NORMATIX NAIDOGRAMA DE DES. 10, PUBLIZ DE N. B. ANA REZ. EL 9 DE AB. H.IA VEP 1.70	O. ROLL STEP AO DEL RERIODICO OFICIAL BR. DEL 2008. IN LINIMA EL TERRENO (M ²) NIVELES:	CENTRO DE DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00	DE	RECHOS:		
CON FUNDAPOBLACION I MS/ COEFICIENTE DI UELO (C.O. S) COEFICIENTE DI UELO (C.U.S)	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA VMB (PLURIFAM E OCUPACIÓN DE	NORMATIV NAI DGRAMA DE DESS 10, PUBLIC DE NE NANARY A EL 9 DE AR HAIA VER 1.70 1.70	PERIODICO OFICIAL SERIODICO SERIODICO OFICIAL SERIODICO OFICIAL SERIODICO OFICIAL SERIODICO SERIODICO OFICIAL SERIODICO OFICIAL SERIODICO OFICIAL SERIODICO	CENTRO DE DEL DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00 12.00	DE SAI	RECHOS: NCIÓN DTAL:	COSTO DE I	LICENCIA:
CON FUNDA POBLACION I MSA COEFICIENTE DI RUELO (C.O.S) COEFICIENTE DI RUELO (C.U.S) DENSIDAD SERÁ RESPO EN LOS AS	AMENTO EN EL PRODE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFAM E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN D	NORMATIV AND DERAMA DE DESAMO, PUBLICA DE NAMA REAL DE DE AND DE	ROLL SEPONO DEL RERIODICO OFICIAL RERIODICO OFICIAL RERIODICO OFICIAL REVIEW OF THE SEPONO RE	CENTRO DE DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00 12.00 ERVACIONES ABLE DE OBRA,	DE SAN TO	RECHOS: NCIÓN OTAL: OCIÓN DE LA OR DE MANOR	BRA, EL CUM	PLIMIENTO DE LAS NORM
CON FUNDA POBLACION I MSA COEFICIENTE DI SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) DENSIDAD SERÁ RESPO EN LOS AS	AMENTO EN EL PRODE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFAM E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN D	NORMATIV NAI DGRAMA DE DES. 10, PUBLIC DEN EN ANA RE A EL 9 DE AF HLIA VER 1.76 1.76 A TYPHA PROPIETARIO Y DE RALES; ASÍ MISMO TO LA DESCARGA A	ROLL SPECIAL SERIODICO OFICIAL SIN DEL 2008. INVENSIDAD MEI PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M²) NIVELES: LTURA METROS: OBS	CENTRO DE DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00 12.00 ERVACIONES ABLE DE OBRA,	DE SAN TO	RECHOS: NCIÓN OTAL: OCIÓN DE LA OR DE MANOR	BRA, EL CUM	PLIMIENTO DE LAS NORM
CON FUNDA POBLACION I MSA COEFICIENTE DI SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) DENSIDAD SERÁ RESPO EN LOS AS	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFA M E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN D' O MBIL AD DEI CONTROLO SER SE SPREZ ALD	NORMATIV NAI DGRAMA DE DES. 10, PUBLIC DEN EN ANA RE A EL 9 DE AF HLIA VER 1.76 1.76 A TYPHA PROPIETARIO Y DE RALES; ASÍ MISMO TO LA DESCARGA A	ROLL SEPONO DEL RERIODICO OFICIAL RERIODICO OFICIAL RERIODICO OFICIAL REVIEW OF THE SEPONO RE	CENTRO DE DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00 12.00 ERVACIONES ABLE DE OBRA,	DE SAN TO	RECHOS: NCIÓN OTAL: OCIÓN DE LA OR DE MANOR	BRA, EL CUM	PLIMIENTO DE LAS NORM
CON FUNDA POBLACION I MS/ COEFICIENTE DI SUELO (C.O. S) COEFICIENTE DI SUELO (C.U.S) DENSIDAD *SERÁ RESPO EN LOS AS EN LOS A	AMENTO EN EL PRO DE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFA M E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN D' O MBIL AD DEI CONTROLO SER SE SPREZ ALD	NORMATIV NAIDOGRAMA DE DESS. 10, PUBLICO SEN EN ANA REZ, EL 9 DE AFELIA VER 1.76 1.76 1.76 1.76 1.76 1.76 1.76 1.76	ROLL SPEN OF DELL SERIODICO OFICIAL SIN DEL 2008. INVENSIDAD MEI PERFICIE MINIMA EL TERRENO (M³) NIVELES: LTURA METROS: OBS IRECTOR RESPONSA CONECTAR LA INSTIL MANTO FREÁTICO	CENTRO DE DEL DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00 12.00 ERVACIONES ABLE DE OBRA, TALACIÓN SANIO, SE HARÁ ACRI	DE SAJ TO LA EJECUTARIA A EEDOR A	PRECHOS: NCIÓN OTAL: OCIÓN DE LA OPLA RED MUNIC LA SANCIÓN CO DIRE DIRE	BRA, EL CUM IPAL, EN CA DRRESPONDI	IPLIMIENTO DE LAS NORMSO DE OMITIR LO QUE SE UNIDES DE COMPTA DE DESARROLL UN BANO SUSTENTABL
CON FUNDA CON FUNDA POBLACION I MSA OEFICIENTE DI UELO (C.O.S) OENSIDAD SERÁ RESPO EN LOS AS E NDICA Y D AVUI	AMENTO EN EL PRODE TULUM 2006-203 DE QUINTA MB (PLURIFAM E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE ECTA ESTRUCTO SER SE SPREZ JID NAMIENTO DE	NORMATIV AND OGRAMA DE DESA DO DESA DO DESA DE SEN DANA REA DE SEN DANA REA DE DE APERTA DE DESA DE COMPANIO DE LA DESCARGA A DE TULUM	ROLL SEPONO DEL RERIODICO OFICIAL RERIODICO OFICIAL RERIODICO OFICIAL REVIEW OF THE SEPONO RE	CENTRO DE DEL ESTADO DIA) 180.000 3.00 12.00 ERVACIONES BLE DE OBRA, FALACIÓN SANI O, SE HARÁ ACRI	DE SAI TO SELA EJECUITARIA A EEDOR A	RECHOS: NCIÓN DTAL: DCIÓN DE LA OFILIA RED MUNICO LA SANCIÓN CO DIRE TER	CCIÓN GEN	IPLIMIENTO DE LAS NORMSO DE OMITIR LO QUE SE

ANTECEDENTES:

CONDICIONANTES:

- SE RESTIGNOS, CUALQUIER TIPO DE AMITITACIÓN EN GENERAL EN LO PUTURO, POR EXCEDENSE A LA OUNSIDAD DE VIVIENDA PERMITIDA Y MAS NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE USTACIONAMIENTO DE ACCUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CESTRO ES FORTACION DE TELLOS MOGRASO FICENTE.
- DE LA PRESENTE INCENCIA Y TLAROS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRASIARA SER MOSTRADOS AL RESPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLI O URBANO.
- THE FORE DECEMBATO NO TENDRA VALIDEZ COMO DICEUCIA SE CAREGE DE FIRMAS AUTÓ VADAS.
 SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO UBBANO, TESORERIA MUNICIPAL Y LA MINICIPAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- AND THE DESIGNATION OF A SPECIAL RESIDENCE OF A SPECIAL PROPERTY O
- A LIGHT SENTER FROM A YOU CAN AGA FA HOPERGE AN ENGAR OF SECTION OF AN ARCHORAGE APPROPRIED APPROPRIED APPROPRIED APPROPRIED APPROPRIED OF THE SECTION OF SECTION OF APPROPRIED OF THE SECTION OF A DIRECTION OF A DIRECTIO
- AL PRIADA FALA DE PELEZOS SOBELLA CRUPALAN ERONA (ALEMANA SU PERSONALIDAD A LA PROPERTIDAD A LA PROPERTIDAD DE PROPERTIDAD A CONTROL DE PROPERTIDA
- 中国 1997年,中国国际电影中国主义中国国际中国工作的国际国际国际国际区域中国内国际国际国际工作的影响。1997年,1997年,1997年,1997年,1997年
- CHO CONTRACTO DE TURBOS À CENTRACIOS, EL MESO LA MEDACION DI SELONIO COCCIALES MESSONO DE Enconocia Longe da la calganio del Contracto de Contracto de Contracto de Contracto de Contracto de Contracto En mendia de la composita de Contracto de Contracto
- (A) The problem of the content of the Angle A