



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0296	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0095
		Fecha de Autorización:	28	03	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE MARZO DE 2022	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (HAROLD SUAREZ DEL TORO)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.75	BARDA PERIMETRAL CON 52.94 M2 DE BARRIDO.
P.BAJA		103.19	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO Y CUARTO DE LAVADO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		98.45	CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		57.67 + 12.03 (PISCINA)	TERRAZA CON ASOLEADERO Y PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y BALCÓN.
3.NIVEL			
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	271.34 M²		HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 132.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/ UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.70	ALTURA	NIVELES: 3.90
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA DUELO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACRFEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (HAROLD SUAREZ DEL TORO)	PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. SAULO ISMAEL GATZIN BORGES REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DING. LORENZO BERNABE MIRANDA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---	--

LBM/M...

Recibí original 07-Abril-2022

0296